

Kaupunginhallitus

Aika 30.03.2026 klo 16:00 -**Paikka** Formari**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
80	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
81	Pöytäkirjantarkastajien valinta, kaupunginhallitus	4
82	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
83	Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat	6
84	Vaskijärveläiset ry:n ranta-alueen vuokrasopimuksen jatkaminen (KV)	7
85	Täyttöluvat, kaupunkikehitys	10
86	Täyttöluvat, sivistystoimi	11
87	Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteko ja arviointi vuodelta 2025, kaupunginhallitus	13
88	Tilinpäätös vuodelta 2025	16
89	Henkilöstöraportti 2025 (KV)	19
90	Talous- ja väestöraportti 28.2.2026 (KV)	21
91	Kuntatodistusten muuttaminen pitkäaikaiseksi lainaksi	23
92	Osallistuminen Kunnallisjohdon seminaariin Jyväskylässä 20. - 21.5.2026	24
93	Kysely valtuutetuille kaupungin palveluiden priorisoinnista	25
94	Palveluverkon jatkokehittämiseen tarvittavan selvitystyön hankinta	27
95	Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa	31
96	Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	32
97	Saapuneet pöytäkirjat	33
98	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	34

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Korhonen Markku	Puheenjohtaja
	Tallgren Anna	1. varapuheenjohtaja
	Malmberg Milla	2. varapuheenjohtaja
	Arvila Olli-Pekka	Jäsen
	Ilonen Jarkko	Jäsen
	Myllylahti Eevi	Jäsen
	Sundström Mia	Jäsen
	Tallgren Mika	Jäsen
	Toivonen Tomi	Jäsen
	Jokitalo Juha	Kaupunginjohtaja
	Ahjoniemi Satu	Kv:n puheenjohtaja
	Liesmala Anssi	Kv 1. varapuheenjohtaja
	Salapuro Paula	Kv 2. varapuheenjohtaja
	Rautiainen Mari	Kv 3. varapuheenjohtaja
	Lilja Sini	Valmistelija
	Nikkilä Satu	Valmistelija
	Rantanen Marja	Valmistelija
	Pieniniemi Leena	Pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

30.03.2026

80**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 30.03.2026

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Kaupunginhallitus

30.03.2026

81

Pöytäkirjantarkastajien valinta, kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 30.03.2026

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat seuraavat:

Olli-Pekka Arvila, Jarkko Ilonen, Milla Malmberg, Eevi Myllylahti, Mia Sundström, Anna Tallgren, Mika Tallgren, Tomi Toivonen.

Tarkastusvuorossa ovat: Mika Tallgren ja Jarkko Ilonen.

Ehdotus:

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti viimeistään torstaina 2.4.2026 klo 16.00.

Päätös:

Kaupunginhallitus

30.03.2026

82**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 30.03.2026

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus

30.03.2026

83

Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 30.03.2026

Kaupunginjohtaja ja toimialajohtajat esittävät kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

- Ohjausryhmän tilannekatsaus
- maakuntajohtajan vierailu
- LVV26-harjoitus
- Lohjan vierailun ajankohdat

Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat

- 23.3.2026 pidetyn Länsi-Uudenmaan edunvalvontailtapäivän kuulumiset
- Liityntäpysäköinti
- Työllisyyskatsaus
- Kevätmessuterveiset
- Vt2 parantaminen

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat

-
-

Sivistysjohtajan ajankohtaiset asiat

- varhaiskasvatuksen akuutit tilatarpeet

Ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee katsaukset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 7

22.01.2026
30.03.2026

84

Vaskijärveläiset ry:n ranta-alueen vuokrasopimuksen jatkaminen (KV)

Tekninen lautakunta 03.04.2025 § 29

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Valmistelija:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani

Vaskijärveläiset ry:llä (Y 2920218-3) on Karkkilan kaupungin omistamalla kiinteistöllä 224-411-4-48 noin 0,73 ha kokoisella alueella voimassa oleva maanvuokrasopimus. Sopimus on solmittu 2006 ja on pituudeltaan 20 vuotta.

Vaskijärveläiset ry käyttää aluetta kylän yhteiseen toimintaan ja järjestää siellä tapahtumia. Vuokra-alue on kyläläisten virkistysaluetta ja alue toimii myös venevalkamana niille kyläläisille, joilla ei ole omaa rantaa. Tämä vuokrattu alue on kyläyhdistykselle tärkeä, sillä tämä on ainoa paikka, jossa he pystyvät tällä hetkellä kokoontumaan. Kyläyhdistyksen tahtotila on, että vuokrattavaa aluetta pystytään käyttämään ja kehittämään kylän yhteisenä kokoontumis- ja virkistysalueena myös nykyisen sopimuksen päätyttyä. Vaskijärveläiset ry esittää, että vuokrasopimus Karkkilan kaupungin kanssa uusitaan jo etukäteen, jolloin yhdistys voi laatia alueen kehittämissuunnitelman.

Vaskijärveläiset ry esittää, että uusi vuokrasopimus alkaisi siitä päivästä eteenpäin, kun vanhasopimus lakkaa. Vanha sopimus on voimassa 12.6.2026 asti. Uusi sopimus olisi pituudeltaan 50 vuotta ja vuokra maksetaan kerralla koko vuokra-ajalta ollen 50 euroa. Muuten vuokrasopimus pysyisi muuttumattomana vanhaan 2006 allekirjoitettuun sopimukseen nähden.

Vaskijärveläiset ry vastaa vuokra-alueen maapohjan vuokralaisena kaikista alueen kehittämisen kustannuksista ja mahdollisista luvista ja täten alueen käytöstä ja ylläpidosta ei tule Karkkilan kaupungille mitään kustannuksia. Tämän kaltaisille kohteille Karkkilan kaupungilla ei ole olemassa määriteltyä vuokratasoa. Voimassa olevan maanvuokrasopimuksen koko vuokra-ajan vuokra oli 50 euroa, joka maksettiin kerralla. Vaskijärveläiset ry esittää myös, että tulevan vuokrasopimuksen kertakorvaus koko vuokra-ajaksi olisi 50 euroa.

Vuokrattavalla alueella ei ole minkäänlaista oikeusvaikutteista kaavaa. Kaupungilla ei ole alueelle omaa käyttöä. Maankäytön suunnittelun kannalta alue ei ole tärkeää aluetta, koska sijaitsee kaukana taajaman asemakaava-alueesta. Tämän vuokrattavan alueen lisäksi loppuala kiinteistöstä on peltoa, jonka sekin on vuokralla viljelykäyttöön. Vaskijärveläiset ry:n esittämä toiminta vuokrattavalle alueelle palvelee koko kylän asukkaita. Koska Karkkilan kaupungilla ei ole alueelle omaa tarvetta, niin alueen vuokrasopimuksen jatkaminen Vaskijärveläiset ry:n kanssa jatkaisi alueen käyttöä, joka tukee kylän yhteisöllisyyttä.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 7

22.01.2026
30.03.2026

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta päättää

- 1) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy 50 vuoden vuokrasopimuksen Vaskijärveläiset ry:n kanssa ja koko vuokra-ajan kerralla maksettavan 50 euron korvauksen.
- 2) valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen

Käsittely: Lautakunta kävi asiasta keskustelua. Keskusteluna jälkeen kaupunkikehitysjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti: Asia palautetaan uudelleen valmisteluun kokouksessa annetuilla evästeillä.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko ehdotus hyväksyä. Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös: Asia palautetaan uudelleen valmisteluun kokouksessa annetuilla evästeillä.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus

Kaupunkikehityslautakunta 22.01.2026 § 7

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Vaskijärveläiset ry:n sopimus päättyy 12.2.2026. Uusi sopimus olisi pituudeltaan 20 vuotta ja vuokra maksetaan kerralla koko vuokra-ajalta ollen 50 euroa. Uuteen vuokrasopimukseen tehdään voimassa olevaan vuokrasopimukseen nähden muun muassa seuraavia muutoksia: Uutta vuokrasopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman Karkkilan kaupungin suostumusta. Vuokrasuhteen päätyttyä vuokralainen sitoutuu omaan laskuunsa poistamaan alueelta rakentamansa rakennukset ja rakennelmat.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- 1) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy 20 vuoden vuokrasopimuksen Vaskijärveläiset ry:n kanssa ja koko vuokra-ajan kerralla maksettavan 50 euron korvauksen.
- 2) valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen

Käsittely: Jani Hallenberg oli esittelyn ajan paikalla klo 18.52-18-58.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Vaskijärveläiset ry

Kaupunginhallitus 30.03.2026
77/10.00.02/2025

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 7

22.01.2026
30.03.2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy 20 vuoden vuokrasopimuksen Vaskijärveläiset ry:n kanssa ja koko vuokra-ajan kerralla maksettavan 50 euron korvauksen.

Päätös:

Liitteet

- Liite 1 Vuokrasopimus_Vaskijärveläiset ry
- Liite 2 Saate Vuokrasopimus Vaskijärveläiset
- Liite 3 Vuokra-alue

Kaupunginhallitus

30.03.2026

85

Täyttöluvat, kaupunkikehitys

Kaupunginhallitus 30.03.2026

5/01.01.01/2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Karkkilan kaupunginhallitus on 9.6.2025 kokouksessaan päättänyt täyttölupamenettelyn käyttöönotosta. Täyttölupamenettelyn vuoksi kaikissa vakinaisissa ja määräaikaisissa rekrytoinneissa tulee pyytää täyttölupa kaupunginhallitukselta jo ennen rekrytointiprosessin aloittamista.

Täyttölupamenettelystä on voinut poiketa vain välttämättömissä maksimissaan kahden viikon työ- ja virkasuhteissa, yli kahden viikon, mutta alle 6 kk:n sijaisjärjestelyissä ja niiden mahdollisissa välttämättömissä rekrytoinneissa sekä nuorten työpajalle palkattavien nuorten työsuhteissa.

Kaupunkikehityksen tilapalvelut hakee täyttölupaa määräaikaisten vihertyöntekijöiden palkkaamiselle. Enintään 2 kappaletta. Valittavalla työntekijällä on oltava kokemusta vastaavista kiinteistöillä tehtävistä vihertöistä, koska työtä tehdään itsenäisesti. Kaupunkien kiinteistöjen tuntemus katsotaan eduksi. Työt alkavat huhtikuun aikana. Tilapalvelulla on varattu talousarviossa määrärahaa kausityöntekijöille yhteensä 1 htv verran.

Kaupunkikehitys hakee määräaikaista työntekijää asianhallintasihteerin vanhempainvapaan ajaksi 1.5.2026-12.4.2027. Valittavalla työntekijällä on oltava merkonomin koulutus tai riittävä kokemus vastaavista tehtävistä. Tehtävässä vastataan kaupunkikehityksen asianhallinnasta ja viranhaltijapäätösten valmistelusta, kaupunkikehitys- ja ympäristölautakuntien esityslistojen ja pöytäkirjojen laatimisesta sekä päätösten toimeenpanosta.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää myöntää
1) täyttöluvat kahdelle maksimissaan kuuden (6) kuukauden määräaikaisuuksille tilapalvelun vihertyöntekijöiden tehtäviin, ja
2) täyttöluvan asianhallintasihteerin vanhempainvapaan määräajaksi 1.5.2026-12.4.2027

Päätös:

Täytäntöönpano: kaupunkikehitysjohtaja

86

Täyttöluvat, sivistystoimi

Kaupunginhallitus 30.03.2026

5/01.01.01/2026

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Sivistysjohtaja Lilja Sini

Karkkilan kaupunginhallitus on 9.6.2025 kokouksessaan päättänyt täyttölupamenettelyn käyttöönotosta. Täyttölupamenettelyn vuoksi kaikissa vakinaisissa ja määräaikaissa rekrytoinneissa tulee pyytää täyttölupa kaupunginhallitukselta jo ennen rekrytointiprosessin aloittamista. Täyttölupamenettelystä on voinut poiketa vain välttämättömissä maksimissaan kahden viikon työ- ja virkasuhteissa, yli kahden viikon mutta alle 6 kk:n sijaisjärjestelyissä ja niiden mahdollisissa välttämättömissä rekrytoinneista sekä nuorten työpajalle palkattavien nuorten työsuhteissa.

Sivistystoimessa on tarpeen avata alla tarkemmin avattujen työtehtävien haku. Rahat kyseisiin tehtäviin on varattu talousarvioon.

Jopo-luokan sosiaaliohjaaja, Karkkilan yhteiskoulu, määräajaksi ajalle 10.8.2026-4.6.2027

Yhteiskoulun sosiaaliohjaajana jopo-luokalla toimiva työntekijä jää perhevapaalle ja hänen tehtävänsä tulee perhevapaan ajalle palkata sijainen.

Erityisluokanopettaja, päätoiminen tuntiopettaja, Karkkilan Yhteiskoulu, määräajaksi ajalle 10.8.2026-5.6.2027

Rehtorin lukujärjestystyön edettyä Karkkilan yhteiskouluun tarvitaan erityisluokanopetuksen päätoiminen tuntiopettaja opettamaan niitä tunteja, joita ei saada eiritysluokanopettajien työjärjestyksiin mahtumaan. Tunnit sisältävät mm. erityisluokkien liikuntaa. Erityisluokanopettajan tarve perustuu oppilaiden oppilaskohtaisten tukitoimien toteutumiseen. Kyseisen opettajan tunnit sisältyvät myönnettyyn tuntikehykseen.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan

1) jopo-luokan sosiaaliohjaajan tehtävään määräajaksi 10.8.2026-4.6.2027; ja

2) erityisluokanopettajan päätoimisen tuntiopettajan virkasuhteeseen määräajaksi ajalle 10.8.2026-5.6.2027.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Kaupunginhallitus

30.03.2026

Päätös:

Täytäntöönpano:

Yhteiskoulun rehtori

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 13

19.01.2026
30.03.2026

87

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteko ja arviointi vuodelta 2025, kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 13

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Kuntalain 14 §:n säännökset velvoittavat kaupunginvaltuuston päättämään sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista. Niiden tarkoituksena on ohjata kaupunginhallitusta sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisessä (kuntalaki 39 §).

Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeiden mukaisesti kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä selkoa, miten sisäinen valvonta ja siihen sisältyvä riskienhallinta on kunnassa järjestetty, onko valvonnassa havaittu puutteita kuluneella tilikaudella ja miten sisäistä valvontaa on tarkoitus kehittää voimassa olevalla taloussuunnittelukaudella. Tätä tarkoitusta varten kunnanhallituksen tulee esittää toimintakertomuksessa selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä sekä keskeiset johtopäätökset sen toteutumisesta tilikaudella.

Karkkilan kaupungin hallintosäännössä luvussa 12, kaupunginvaltuusto on määritellyt sisäisen valvonnan tehtävät ja vastuut.

Hallintosäännössä määrätään seuraavasti:

Kaupunginhallitus vastaa hyvän johtamis- ja hallintotavan, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä. Riskienhallinnan järjestämiseen sekä toimeenpanoon liittyy keskeisesti toiminnan jatkuvuudesta ja häiriöttömyydestä sekä turvallisuudesta huolehtiminen.

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy johtamis- ja hallintotapaa, sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa koskevat ohjeet ja menettelytavat,
2. valvoo, että sisäinen valvonta ja riskienhallinta toimeenpannaan ohjeistuksen mukaisesti ja tuloksellisesti sekä
3. antaa toimintakertomuksessa tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä sekä selvityksen konsernivalvonnasta ja merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä.

Konsernijohto vastaa konserniyhteisöjen konsernivalvonnan järjestämisestä sekä konserniyhteisöjen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisen ja tuloksellisuuden valvonnasta.

91 § Kaupunginhallituksen ja konsernijohtoon sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävät

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 13

19.01.2026
30.03.2026

Kaupunginhallitus vastaa kokonaisvaltaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä sekä:

1. Hyväksyy sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa koskevat ohjeet ja menettelytavat.
2. Valvoo, että sisäinen valvonta ja riskienhallinta toimeenpannaan ohjeistuksen mukaisesti ja tuloksellisesti.
3. Antaa toimintakertomuksessa tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä sekä selvityksen konsernivalvonnasta ja merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä.

92 § Lautakunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävät

Lautakunnat vastaavat toimialansa hyvän johtamis- ja hallintotavan toteutumisesta sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta. Lautakunnat raportoivat kaupunginhallitukselle sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

93 § Viranhaltijoiden ja esihenkilöiden sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävät

Kaupunginjohtaja, toimialajohtajat, palvelualueiden johtajat sekä palveluyksiköiden johtavat viranhaltijat vastaavat hyvän johtamis- ja hallintotavan toteutumisesta sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimeenpanosta ja tuloksellisuudesta tehtäväalueellaan, ohjeistavat alaisiaan toimintayksiköitä sekä raportoivat kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti.

Palveluyksiköiden esihenkilöt vastaavat yksikön riskien tunnistamisesta, arvioinnista, riskienhallinnan toimenpiteiden toteutuksesta ja toimivuudesta sekä raportoivat kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti.

Konsernijohto vastaa konserniyhteisöjen ohjauksesta sekä yhteisöjen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisen ja tuloksellisuuden valvonnasta.

Kaupunginhallitus hyväksyi Karkkilan kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen voimassa olevan ohjeen maaliskuussa 2023.

Sisäisen valvonnan ja siihen liittyvän riskienhallinnan selontekoa varten tarvitaan toimielimiltä selonteko ja arviointi toimielinten alaisen toiminnan osalta. Selontekoa ja arviointia varten on laadittu lomake ohjeineen.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää pyytää toimielimiltä 5.3.2026 mennessä selonteot ja arviot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutumisesta vuonna 2025.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

toimialajohtajat, lautakunnat

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 13

19.01.2026
30.03.2026

Kaupunginhallitus 30.03.2026
161/00.01.03/2023

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Karkkilan kaupungin hallintosäännössä luvussa 12, kaupunginvaltuusto on määritellyt sisäisen valvonnan tehtävät ja vastuut.

Hallintosäännössä määrätään seuraavasti:

Kaupunginhallitus vastaa hyvän johtamis- ja hallintotavan, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä. Riskienhallinnan järjestämiseen sekä toimeenpanoon liittyy keskeisesti toiminnan jatkuvuudesta ja häiriöttömyydestä sekä turvallisuudesta huolehtiminen.

Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeiden mukaisesti kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä selkoa, miten sisäinen valvonta ja siihen sisältyvä riskienhallinta on kunnassa järjestetty, onko valvonnassa havaittu puutteita kuluneella tilikaudella ja miten sisäistä valvontaa on tarkoitus kehittää voimassa olevalla taloussuunnittelukaudella. Tätä tarkoitusta varten kunnanhallituksen tulee esittää toimintakertomuksessa selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä sekä keskeiset johtopäätökset sen toteutumisesta tilikaudella.

Lautakunnat antavat ovat selontekonsa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä oman vastuualueensa osalta ja kaupunginhallituksen tulee antaa selonteko oman vastuualueensa osalta.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen selonteon oman vastuualueensa osalta.

Päätös:

Liitteet

Liite 4 Selonteko ja arviointi sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä KH

88

Tilinpäätös vuodelta 2025

Kaupunginhallitus 30.03.2026

62/02.02.02/2026

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, sivistysjohtaja Lilja Sini,
kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja, elinvoimapäällikkö Nikkilä Satu,
konsernipalvelujohtaja Pieniniemi Leena

Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikaudta seuraavan maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikea ja riittävä kuva kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta olennaisuusperiaatteen mukaisesti. Tätä varten tarpeelliset seikat on ilmoitettava liitetiedoissa. (Kuntalain 113 §).

Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana. Kuntayhtymän tilinpäätös yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen. (Kuntalaki 114 §).

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä. Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. (Kuntalaki 115 §).

Ulkoisia toimintatuottoja vuonna 2025 kertyi 6,2 miljoonaa euroa. Muutettuun talousarvioon nähden toimintatuottoja kertyi 135.013 euroa vähemmän.

Ulkoisia toimintakuluja kertyi 27,9 miljoonaa euroa, joka oli muutettuun talousarvioon nähden 1.158.028 euroa vähemmän.

Karkkilan kaupungin henkilöstökulut 16,2 miljoonaa euroa vähenivät 3,8 prosenttia eli noin 630.000 euroa vuoteen 2024 nähden. Muutettuun talousarvioon nähden henkilöstökulut alittuivat noin 400.000 euroa.

Palvelujen ostot olivat vuonna 2025 yhteensä 6,4 miljoonaa euroa. Muutettuun talousarvioon nähden palvelujen ostot alittuivat noin 600.000 euroa.

Aineet, tarvikkeet ja tavarat kertymä oli 2,6 miljoonaa euroa. Muutettuun talousarvioon nähden toteutuma oli muutettuun talousarvioon nähden noin 400.000 euroa pienempi.

Avustuksia maksettiin yhteensä 1,8 miljoonaa euroa. Muutettuun talousarvioon nähden toteutuma oli noin 6.000 euroa suurempi.

Muita toimintakuluja kertyi 1,1 miljoonaa euroa. Muutettuun talousarvioon nähden toteutuma oli noin 300.000 euroa suurempi.

Karkkilan kaupungin toimintakate vuonna 2025 oli -21.769.577 euroa. Muutettuun talousarvioon nähden toimintakate oli noin miljoona euroa parempi.

Korkokuluja lainoista maksettiin noin miljoonaa euroa. Talousarvioon nähden korkokuluja maksettiin noin 580.000 euroa vähemmän. Korkotuottoja ja muita rahoitustuottoja kertyi yhteensä noin 120.000 euroa. Muita rahoituskuluja kertyi yhteensä 3,6 miljoonaa euroa, josta Rudus Oy:lle maksettu osuus oli noin 3,6 miljoonaa euroa. Rahoitustuottojen ja -kulujen toteutuma oli -4,5 miljoonaa euroa, joka on noin 1,4 miljoonaa euroa parempi kuin muutetussa talousarviossa.

Vuosikate vuonna 2025 oli -64.828 euroa. Poistot ja arvonalenemiset olivat 3,1 miljoonaa euroa eli noin 86.000 euroa suuremmat kuin vuonna 2024 (-2.986.644 e).

Vuoden 2025 lopussa kaupungin lainamäärä oli 52,3 miljoonaa euroa, joka on 8,9 miljoonaa euroa enemmän kuin vuonna 2024. Asukaskohtainen lainamäärä vuoden 2025 lopussa oli 6.319 € / asukas (asukasluku 8.284), kun vuoden 2024 tilinpäätöksessä se oli 5.142 € / asukas (asukasluku 8.440). Tilikauden tulokseksi muodostui -8.888.773 euroa.

Tilikauden negatiivinen tulos muuttaa Karkkilan kaupungin taseen alijäämäiseksi.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää

- 1) allekirjoittaa vuoden 2025 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi,
- 2) valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan tekemään vuoden 2025 tilinpäätökseen tarvittavia teknisiä korjauksia,
- 3) antaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen

Kaupunginhallitus

30.03.2026

kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi, ja

4) esittää kaupunginvaltuustolle, että tilikauden tulos -8 888 772,52 euroa siirretään taseen omaan pääomaan edellisiltä tilikausilta kertyneisiin yli- ja alijäämiin.

Päätös:

Liitteet

Liite 5 TILINPÄÄTÖS 2025

89

Henkilöstöraportti 2025 (KV)

Kaupunginhallitus 30.03.2026

66/01.00.02/2026

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Talous- ja hallintosihteeri Ilc Esztike, talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Henkilöstöraportti on tärkeä henkilöstöjohtamisen suunnittelun ja seurannan väline. Raportissa kuvataan kaupungin määrällisiä ja laadullisia tunnuslukuja, kehittämistoimenpiteitä ja näiden vaikutuksia henkilöstön toimintaan sekä talouteen.

Karkkilan kaupungin palveluksessa oli 31.12.2025 yhteensä 315 henkilöä, 42 henkilöä vähemmän kuin vuonna 2024. Vuoden 2025 lopussa työntekijöistä vakinaisessa työ- tai virkasuhteessa oli 231 henkilöä (2024: 235) ja määräaikaisessa työsuhteessa 84 henkilöä (2024: 122).

Vuoden 2025 lopussa henkilöstöstä oli naisia 74,6 % ja miehiä 25,4 prosenttia. Vuotta aiemmin naisia oli 76,2 % (272 henk.) ja miehiä 23,8 % (85 henk.).

Henkilöstön keski-ikä oli vuonna 2025 sama kuin vuonna 2024, eli 47,6 vuotta (2023: 46,6 vuotta).

Vuoden 2025 aikana vakinaisia työ- ja virkasuhteita päättyi yhteensä 29. Näistä eläkkeelle siirtyneitä oli seitsemän. Toiseen tehtävään kaupungissa siirtyi kolme henkilöä ja irtisanoutuneita oli 14. Kolme henkilöä irtisanottiin taloudellisista ja tuotannollisista syistä.

Karkkilan kaupungin työntekijä/viranhaltija oli vuoden 2025 aikana terveysperusteella poissa työstä keskimäärin 15,4 kalenteripäivää (sama kuin vuonna 2024).

Sairauspoissaoloista 30 % oli 4–29 päivän pituisia poissaoloja, kun lyhyiden, alle neljän (4) päivän poissaoloja oli 29 %. (Vuonna 2024 vastaavat prosentit olivat 37 ja 29).

Poissaoloista seuraavat diagnoosiryhmät olivat suurimmat vuonna 2025:
-Tuki- ja liikuntaelinten sekä sidekudoksen sairaudet 29,8 %
-Mielenterveyden ja käyttäytymisen häiriöt 29,2 %

Palkkoja ja palkkioita maksettiin vuonna 2025 yhteensä 13,3 milj. euroa (2024: 13,9 me). Henkilöstökulut olivat yhteensä 16,2 milj. euroa (2024: 16,9 me). Henkilöstökulut pienenivät 3,8 % edelliseen vuoteen verrattuna.

Raportti valmistuu kokoukseen mennessä ja liitetään pykälään.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus

30.03.2026

Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä henkilöstöraportin tiedokseen, ja
- 2) antaa sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

90

Talous- ja väestöraportti 28.2.2026 (KV)

Kaupunginhallitus 30.03.2026

46/02.02.2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Talousarvion toteutuminen

Helmikuun 2026 lopussa ulkoisia toimintatuottoja oli kertynyt yhteensä 0,6 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 9,6. Vuotta aiemmin helmikuun lopussa toimintatuottojen kertymä oli 0,7 milj. euroa. Muutosprosentti oli -26,2. Helmikuun lopussa laskennallinen toteutumaprosentti on 16,7.

Ulkoisten toimintakulujen kertymä oli yhteensä -4,4 milj. euroa, toteutumaprosentti 15,8. Vuotta aiemmin toimintakuluja oli helmikuun loppuun mennessä kertynyt yhteensä -4,5 milj. euroa, muutosprosentti on -1,4. Helmikuun lopussa henkilöstökulujen kertymä oli -2,4 milj. euroa ja toteutumaprosentti 15,5. Henkilöstökulujen muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan tilanteeseen oli -5,2 %. Palveluiden ostoja kertyi helmikuun loppuun mennessä -1,2 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 16,8.

Toimintakatteeksi toimintatuottojen ja -kulujen jälkeen muodostui -3,9 miljoonaa euroa (tot-% 17,5).

Verotulojen kertymä oli helmikuun lopussa yhteensä 3,6 milj. euroa, toteutumaprosentti 17,5. Kunnan tuloverokertymä oli 3,2 milj. euroa, kiinteistöveron kertymä noin 75.000 euroa ja yhteisövero-osuuden kertymä noin 300.000 euroa. Edelliseen vuoteen verrattuna verotulojen kertymä oli 5,2 % parempi.

Valtionosuuksien kertymä oli helmikuun lopussa 1,1 miljoonaa euroa (toteutuma-% 15,7).

Rahoitustuottojen ja -kulujen kertymä oli helmikuun lopussa noin -0,2 miljoonaa euroa. Tästä korkokulujen osuus on noin -0,3 miljoonaa euroa. Rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen vuosikatteen muodostui 0,6 miljoonaa euroa. Poistojen jälkeen tilinkauden tulos helmikuun lopussa on 58.457 euroa.

Väestökehitys

Väestömäärä helmikuun 2026 lopussa oli 8.241. Vähenemä vuoden 2025 loppuun verrattuna on 43 asukasta.

Seuraavassa kuvassa väestömuutos kuukausittain vuosina 2021 – 2026. Väestö on vähentynyt vuoden 2021 lopun tilanteesta helmikuun 2026 lopun tilanteeseen, noin neljässä vuodessa, yhteensä 476 asukkaalla.

Kaupunginhallitus

30.03.2026

Helmikuussa 2026 kaupunkiin syntyi viisi (5) lasta (2025: 4), kuolleiden määrä oli 14 (2025: 11). Kuntien välinen nettomuutto oli helmikuussa -7 (2025: -1) ja nettomaahanmuutto -4 (2025: 9). Vuoden 2025 ja 2026 tiedot ovat tilastokeskuksen ennakkotietoja.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Päätös:

Liitteet

Liite 6 Talous_ja_väestöraportti helmikuu 2026

Kaupunginhallitus

30.03.2026

91

Kuntatodistusten muuttaminen pitkäaikaiseksi lainaksi

Kaupunginhallitus 30.03.2026

671/02.05.04/2022

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Karkkilan kaupungilla on lyhytaikaista lainaa kuntatodistuksissa yhteensä 22.350.000 euroa. Kuntatodistusten limiitti on 25 miljoonaa euroa ja siitä on näin ollen vapaana enää 2.650.000 euroa.

Talousarviossa on linjattu, että vuoden 2026 aikana otetaan 10.000.000 euron pitkäaikainen laina. Uudella lainalla maksetaan pois sama määrä kuntatodistuksia.

12 kuukauden lyhytaikaisen kuntatodistuksen korko on 25.3.2026 tilanteessa 2,52 % ja esimerkiksi 12 kuukauden Euriborkorko 2,929 (24.3.2025) Pitkäaikaisen, 10 tai 15 vuoden lainan korko marginaaleineen asettunee reiluun kolmeen prosenttiin. Siirtämällä kuntatodistuksia pitkäaikaiseksi lainaksi kaupungille vapautuu vastaava määrä kuntatodistuslimiittiä käytettäväksi tarvittaessa.

Maksimissaan 15 vuoden pitkäaikaisen lainan tarjoukset pyydetään Kuntarahoituksen lisäksi myös liikepankeilta. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Hankintalain 9 § 9. kohdan mukaisesti hankintalakia ei sovelleta keskuspankkipalveluja taikka arvopaperien tai muiden rahoitusvälineiden liikkeeseen laskemiseen, ostoon, myyntiin tai siirtoon liittyviä rahoituspalveluja koskeviin hankintoihin sekä muihin liiketoimiin, joilla hankintayksikkö hankkii rahaa tai pääomaa. Hankintayksikkönä tässä tapauksessa toimiva Karkkilan kaupunki voi suorittaa hankinnan esittämällä tarjouspyynnön riittäväksi katsomalleen määrälle mahdollisia tarjoajia.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää

- 1) että kuntatodistuksista muutetaan 5 000 000 euroa pitkäaikaiseksi, 10 vuoden kiinteäkorkoiseksi lainaksi ja 5 000 000 euroa pitkäaikaiseksi, 15 vuoden lainaksi vaihtuvalla korolla,
- 2) talous- ja hallintojohtaja valtuutetaan kilpailuttamaan laina,
- 3) että tarjousten perusteella kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä valitaan lainaehdoiltaan edullisin vaihtoehto, ja
- 4) kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan lainavelkakirja.

Päätös:

Täytäntöönpano:

kaupunginjohtaja, talous- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus

30.03.2026

92**Osallistuminen Kunnallisjohdon seminaariin Jyväskylässä 20. - 21.5.2026**

Kaupunginhallitus 30.03.2026

109/00.01.02/2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Vuoden 2026 kunnallisjohdon seminaari järjestetään Jyväskylässä 20.-21.5.2026. Seminaari kokoaa vuosittain yhteen yli 1000 kuntapäätäjää, asiantuntijaa ja yrittäjää verkostoitumaan ja keskustelemaan ajankohtaisista aiheista.

Vuoden 2026 seminaari tarjoaa ajankohtaisia teemoja, asiantuntevia puheenvuoroja ja rakentavaa vuoropuhelua suomalaisen kuntakentän ja yritys yhteistyön tulevaisuudesta.

Vuoden 2025 kunnallisjohdon seminaariin osallistuivat luottamushenkilöistä valtuuston puheenjohtaja sekä viranhaltijoista kaupunginjohtaja, elinvoimapäällikkö, sivistysjohtaja ja kaupunkikehitysjohtaja.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää nimetä osallistujat.

Päätös:

Täytäntöönpano: kaupunginjohtaja, muut osallistujat

93

Kysely valtuutetuille kaupungin palveluiden priorisoinnista

Kaupunginhallitus 30.03.2026

73/00.01.03/2026

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, Elinvoimajohtaja Nikkilä Satu,
sivistysjohtaja Lilja Sini

Karkkilan kaupungin taloudellinen tilanne edellyttää määrätietoista ja pitkäjänteistä talouden tasapainottamista. Tuoreimpien tilinpäätöstietojen mukaan kaupungin kertynyt alijäämä vuoden 2025 tilinpäätöksen jälkeen on noin -3,85 miljoonaa euroa. Karkkilan kaupungille syntyy näin lakisääteinen velvollisuus kattaa taseeseen kertynyt alijäämä vuoden 2030 loppuun mennessä. Talouden tasapainottaminen edellyttää kaikkien toimialojen ja palvelukokonaisuuksien tarkastelua sekä selkeiden painopisteiden määrittelyä.

Varhaiskasvatus ja opetus on jo tunnistettu taloudellisesti ja toiminnallisesti merkittäviksi kokonaisuuksiksi, joiden osalta tarkastelua on tehty ja tullaan tekemään edelleen. Näiden lakisääteisten peruspalvelujen ohella kunnalla on kuitenkin merkittävä määrä ei-lakisääteisiä palveluja sekä sellaisia palveluja, joiden järjestämistapaa, laajuutta tai määrää ei ole lainsäädännössä tarkasti määriteltä. Näiden palvelujen osalta kunnalla on harkintavaltaa ja mahdollisuus tehdä erilaisia ratkaisuja palvelurakenteen, tuotantotavan ja resursoinnin suhteen.

Valtuutetuille toteutettavan kyselyn tarkoituksena on kohdentaa tulevaa valmistelua nimenomaan näihin palveluihin. Kyselyn avulla pyritään kartoittamaan valtuutettujen näkemyksiä palveluiden tärkeysjärjestyksestä ja muodostamaan yhteinen kokonaiskuva siitä, mitkä palvelut nähdään valtuuston näkökulmasta keskeisimpinä kuntalaisten hyvinvoinnin, kunnan elinvoiman ja strategisten tavoitteiden kannalta. Samalla kyselyllä pyritään tunnistamaan ne palvelut ja toiminnot, joiden osalta valtuutetut ovat valmiita tarkastelemaan vaihtoehtoisia järjestämistapoja, laajuuden muutoksia tai priorisointia osana talouden tasapainottamista.

Kyselyllä halutaan varmistaa, että tuleva valmistelu on tietoisesti poliittista tahtotilaa tukevaa ja tehokasta. Valtuutettujen näkemysten kokoaminen antaa viranhaltijoille selkeämmän lähtökohdan jatkovalmistelulle ja vaihtoehtojen rakentamiselle. Näin voidaan välttää valmistelua, joka ei vastaa valtuuston painotuksia ja kohdentaa rajalliset valmisteluresurssit niihin kokonaisuuksiin, joilla on päätöksenteon kannalta todellista merkitystä.

Kysely ei johda suoraan yksittäisiin päätöksiin eikä korvaa taloudellista tai toiminnallista arviointia, vaan se toimii osana laajempaa valmistelukokonaisuutta. Tavoitteena on muodostaa valtuuston näkemyksiin perustuva yhteinen tilannekuva, jota hyödynnetään talouden tasapainottamiseen liittyvässä jatkovalmistelussa, palvelurakenteen

Kaupunginhallitus

30.03.2026

tarkastelussa sekä päätöksenteon tukena. Kyselyn tulokset käsitellään valtuuston kokouksen yhteydessä ja niitä voidaan käyttää ohjaamaan tulevia valmisteluvaiheita.

Kysely sisältöineen esitellään kokouksessa.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Kaupunginhallitus päättää toteuttaa valtuutetuille kyselyn osana palveluverkon jatkokehittämistä.

Päätös:

Täytäntöönpano:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 68

16.03.2026
30.03.2026

94**Palveluverkon jatkokehittämiseen tarvittavan selvitystyön hankinta**

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 68

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Sivistysjohtaja Lilja Sini
Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Karkkilan kaupungissa on viime vuosina toteutettu palveluverkkoa koskevia selvityksiä osana talouden tasapainotusta ja toiminnan kehittämistä. Toimintaympäristön muutokset, taloudelliset reunaehdot sekä palvelutarpeiden kehitys edellyttävät palveluverkon tarkastelua myös jatkossa kokonaisuutena ja ajantasaisiin lähtötietoihin perustuen.

Palveluverkon jatkokehittämiseen tähtäävän selvitystyön tavoitteena on muodostaa kokonaiskuva kaupungin palvelurakenteen nykytilasta, kehittämistarpeista ja vaihtoehtoista. Selvityksessä tarkastellaan palveluiden järjestämistä, tilojen käyttöä ja kustannusvaikutuksia sekä väestö- ja palvelutarpeiden ennakoitua kehitystä. Selvitystyö tuottaa päätöksenteon tueksi vaihtoehtoisia kehittämismalleja ja arvioi niiden taloudellisia ja toiminnallisia vaikutuksia ml. lapsivaikutusten arviointi.

Ulkopuolisen asiantuntijaselvityksen hankkimisella varmistetaan työn riippumattomuus ja riittävä asiantuntemus. Selvitystyön hankinta toteutetaan kaupungin hankintaohjeiden mukaisesti.

Selvitystyön hankinta perustuu kaupunginvaltuuston 10.11.2025 tekemään päätöksen, jossa on linjattu, että palveluverkkotarkastelua tulee laajentaa koskemaan koko kaupunkiorganisaatiota, palveluja ja tilankäyttöä sekä kytkeä tarkastelu rakenteellisen alijäämän kattamiseen ja kaupungin talouden vahvistamiseen.

Selvitystyön keskiössä on valtuuston 10.11.2025 tekemän päätöksen mukaisesti palveluverkon kehittämisen periaatteet ja tavoitteita joissa huomioidaan myös kaupunginhallituksen asettaman ohjausryhmän kehittämisideoita.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää käynnistää palveluverkon jatkokehittämiseen tarvittavan selvitystyön hankinnan ja valtuuttaa kaupunginjohtajan toteuttamaan hankintaan liittyvän kilpailutuksen.

Päätös: Markku Korhonen esitti Jarkko Ilosen kannattamana pykälän palauttamista valmisteluun. Koska kaupunginhallitus ei ollut valmis yksimielisesti palauttamaan asiaa valmisteluun, palauttamisesta äänestettiin. Äänin 7 (Tallgren Anna, Etolin, Arila, Ilonen, Sundström, Mika Tallgren, Korhonen) - 2 (Myllylahti, Toivonen) kaupunginhallitus palautti pykälän valmisteluun.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 68

16.03.2026
30.03.2026

Satu Ahjoniemi poistui kokouksesta klo 17.58 pykälän käsittelyn aikana. Kaupunginjohtaja Juha Jokitalo, sivistysjohtaja Sini Lilja, elinvoimajohtaja Satu Nikkilä ja talous- ja hallintojohtaja Leena Pieniniemi poistuivat klo 19.07-19.18 väliseksi ajaksi.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.18 - 19.27.

Sini Lilja poistui kokouksesta klo 19.29 pykälän käsittelyn jälkeen.

Täytäntöönpano: sivistysjohtaja

Kaupunginhallitus 30.03.2026
58/00.01.03/2026

Esittelijä:
Valmistelija:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, sivistysjohtaja Lilja Sini

Karkkilan kaupungin taloustilanne on haastava. Kaupungin menot ovat olleet tuloja suuremmat useamman vuoden ajan. Samanaikaisesti kaupungin väestömäärä on vähentynyt, väki ikääntynyt ja syntyvyys romahtanut. Tilastokeskuksen mukaan syntyneiden määrä Karkkilassa on laskenut vuosien 2010 – 2024 aikana 67 %. Tästä syystä kaupunki on jo keväällä 2024 käynnistänyt palveluverkkotyön talouden tasapainottamiseksi ja lakisääteisten palvelujen turvaamiseksi.

Kaupunginvaltuusto linjasi palveluverkon kehittämisestä 10.11.2025 § 101 seuraavasti:

Perusopetuksessa (1–6) opetusta järjestetään Haukkamäen, Nyhkälän ja Tuorilan kouluilla. Tavoitteena on muodostaa pedagogisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukainen kouluverkko huomioiden kuljetukset, johtamisrakenteet ja erityisopetuksen järjestäminen.

Esiopetus ja varhaiskasvatus sijoittuvat ensisijaisesti alakoulujen yhteyteen. Varhaiskasvatusta järjestetään Toivikkeen ja Haukkamäen päiväkodeissa sekä mahdollisuuksien mukaan Tuorilan ja Nyhkälän koulujen yhteydessä. Kaksivuotisen esiopetuksen pilotointia hyödynnetään ryhmien ja tilojen tasauksessa, ja yhteistyötä yksityisten toimijoiden kanssa jatketaan.

Yläkoulu ja lukio jatkavat nykyisissä tiloissaan. Vähenevän oppilasmäärän vapautuvia tiloja voidaan ottaa muuhun päiväaikaiseen käyttöön, kuten vapaan sivistystyön ja taiteen perusopetuksen tarpeisiin.

Vapaan sivistystyön, nuorisotoimen ja taiteen perusopetuksen tilaratkaisut valmistellaan ensisijaisesti kaupungin omiin tiloihin. Selvitetään Nyhkälän koulun, yhteiskoulun, kaupungintalon ja muiden vapautuvien tilojen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 68

16.03.2026
30.03.2026

käyttömahdollisuudet tavoitteena tilojen yhteiskäytön lisääminen ja tehokkuuden parantaminen.

Kaupungin kiinteistöjen osalta Anttilan talo laitetaan myyntiin, ja myytävien kiinteistöjen listaus päivitetään valtuuston hyväksyttäväksi. Högforsin päiväkodin vapautuvista tiloista laaditaan erillinen suunnitelma. Kaupungintalon tilankäyttöä tehostetaan, ja tavoitteena on, ettei sivistystoimella ole ulkoisia vuokratuloja.

Kaupungin talouden tasapainottamiseksi kaupunginvaltuusto hyväksyi 29.9.2025 § 83 talouden tasapainottamissuunnitelman vuosille 2025 – 2030. Taloudentasapainottamisohjelman toimenpiteitä arvioidaan ja tarvittaessa tarkistetaan vuosittain tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa vuonna 2030.

Karkkilan kaupungille on tilannut vuonna 2021 ”Talouden tila ja sopeuttaminen” selvityksen FCG:ltä osana talouden tasapainottamistoimia. Huomion arvoista on, että jo tuolloin oli nähtävissä merkittävä tarve rakenteellisille sopeutustoimille erityisesti väestökehityksestä johtuen. Edellä mainitun selvityksen jälkeen kuntakentässä on tapahtunut kaksi isoa muutosta, hyvinvointialueet ja työllisyysalueet joilla molemmilla on merkittävä vaikutus kaupungin talouteen.

Lisäksi kaupunki on tilannut FCG:ltä erillisen sivistystoimeen kohdistuvan vuonna 2024 palveluverkkoselvityksen sekä kiinteistökartoituksen. Selvityksiä hyödynnettiin palveluverkon tarkastelussa vuosina 2024-2025.

Kaupungin taloudellinen tilanne, palvelutarpeen muutokset sekä väestökehitys edellyttävät palveluverkon kattavaa tarkastelua. Valtuuston 10.11.2025 §101 päätöksen toteuttamiseksi on tarpeen hankkia ajantasainen, hyvinvointi- ja työllisyysalueuudistukset huomioiva, talouden tilaa ja sopeuttamista koskeva selvitys (liite).

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää

- 1) Käynnistää palveluverkon jatkokehittämiseen tarvittavan selvitystyön hankinnan liitteenä olevan tarjouspyynnön mukaisesti.
- 2) Hyväksyä, että tarjouspyyntö sisältää optiot tarvittavien vaikutusarvioiden tekemiselle.
- 3) Valtuuttaa kaupunginjohtajan toteuttamaan hankintaan liittyvän kilpailutuksen.
- 4) Edellyttää, että hankittava selvitys tuottaa alla mainitun mukaiset vaihtoehdot, jotka
 - kaupunginvaltuuston 10.11.2025 §101 linjausten mukaiset kaupungin palveluverkon kehittämisvaihtoehdot,
 - mahdollistavat, että tase on vähintään 1 € vuonna 2030,
 - mahdollistavat, että tase on vähintään +1,5 M€ vuonna 2033.
- 5) Edellyttää, että selvitys sisältää talouden ulkoisten epävarmuustekijöiden tarkastelun, riskienhallinnan, skenaariot ja toimenpiteet, jotka varmistavat edellä mainittujen taloustavoitteiden saavuttamisen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 68

16.03.2026
30.03.2026

6) Edellyttää, että selvitys sisältää tiedontuotannon, joka mahdollistaa valtuuston asettamien taloustavoitteiden saavuttamisen vuosina 2026–2033.

Päätös:

Täytäntöönpano:

sivistysjohtaja

Liitteet

Liite 7 Tarjouspyyntöluonnos

Kaupunginhallitus

30.03.2026

95**Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa**

Kaupunginhallitus 30.03.2026

7/10.00.01/2026

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani, toimistosihteeri Huhta Laura

Kaupungilla on etuostolain mukainen etuosto-oikeus alueellaan tehdyissä kiinteistökaupoissa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista, sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Hallintosäännön luvun 5, §:n 22 mukaan etuosto-oikeuden käyttämisestä päättää kaupunginhallitus.

Esityslistan liite:

Lista kiinteistökaupoista julkaistaan kokoukseen osallistuvien luettavaksi.

.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä tehdyt kiinteistökaupat tiedokseen, ja
- 2) että kaupunki ei käytä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta liitteessä listattuihin kiinteistökauppoihin.

Päätös:

Liitteet

Liite
8Kiinteistönluovutusaineistot_23.2.2026_10.3.2026_EI_VERKKO
JULK

Kaupunginhallitus

30.03.2026

96

Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Kaupunginhallitus 30.03.2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Talous- ja hallintojohtajan viranhaltijapäätökset

§ 4 / 2026 (25.3.2026, yleispäätös) Kuntatodistusohjelma, lyhytaikainen laina

§ 3 / 2026 (20.3.2026, yleispäätös) Kaupunkikehitystoimialan pakettiautohankinnan leasingrahoitus

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 34 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Kaupunginhallitus

30.03.2026

97

Saapuneet pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 30.03.2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Pöytäkirjat

Kaupunkikehityslautakunta 19.3.2026

Ympäristölautakunta 19.3.2026

www-sivut:

https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_handlers&id=

Sähköinen kokousjärjestelmä:

<https://karkkila3.kokous.fi/>

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 34 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Kaupunginhallitus

30.03.2026

98

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Kaupunginhallitus 30.03.2026

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Esityslistat:

30.3.2026 Uudenmaan liitto maakuntahallitus, esityslista
[Dynasty tietopalvelu : Uudenmaan liitto](#)

Pöytäkirjat:

-

Muut:

-

Ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin sekä hyväksyy niiden kohdalle merkityt täytäntöönpanotoimenpiteet.

Päätös: