

Kirjallinen muistutus poikkeamislupahakemuksesta

Naapurin kuuleminen, Säynäislamminpolku 39

Kuuleminen poikkeamisasiassa, kuulemiskirje 10.6.2025, kuulemiskirje 6.10.2025

Asiointitunnus LP-224-2025-00050

Kiinteistötunnus 224-411-7-93

Olemme vastaanottaneet 6.10.2025 päivätyyn kirjeen, jossa meille naapureina annetaan mahdollisuus tehdä Säynäislamminpolku 39 haetusta poikkeuslupahakemuksesta kirjallinen muistutus (rakentamislaki 64 §).

Olemme vastustaneet rakennushanketta kokonaisuudessaan naapurin kuulemisessa 25.6.2025. Uudistamme kirjallisessa muistutuksessa kaiken asiassa aiemmin lausumamme, ja vastustamme edelleen hanketta kokonaisuudessaan.

Pikkulammi on alle hehtaarin (0,6 ha) lampi, joka vesilain mukaan on suojeltu luonnontilaa muuttavaa toimenpidettä vastaan. Vesilain 15 a §:n mukaan ”toimenpide, joka vaarantaa enintään ... 1 ha suuruisen lammen tai järven säilymisen luonnontilaisena, on kielletty riippumatta siitä, aiheutuisiko siitä vesilain 15 §:ssä tarkoitettu seuraus”.

Suunniteltu hanke on liian raskas pienipiirteiseen suojeltuun ympäristöönsä. Hanke on edelleen massiivinen sekä pinta-alaltaan että korkeudeltaan (meille toimitetun suunnitelman mukaan päärakennus puolitoistakerroksinen). Hankealueen maapohja edellyttää massiivisia maansiirtotöitä. Suojellun Pikkulammin rannalle ei tule mahdollistaa rakentamista. Nyt suunniteltu rakennushanke aiheuttaa vähintäänkin kohtuuttoman riskin lammin luonnontilaisena säilymiselle.

Tilan nimi 433-408-7-53

Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys

26.10.2025 Läyliäinen

Naapurin kuuleminen, Säynäislamminpolku 39
Kylä/ kunnanosa 224-411-7-93

Olemme saaneet Karkkilan kaupungilta Säynäislamminpolkua 39 koskevan poikkeamislupahakemuksen sekä naapurin kuulemiskirjeen lupahakemukseen tehtyjen muutosten jälkeen. Esitämme rakennushankkeen suunnitelmasta edelleen seuraavan huomautuksen:

Huolestamme koskettaa Levoilammin käytön lisääntymistä sekä siitä aiheutuva kuormittumista, jos suunnitteilla oleva rakennushanke toteutuu. Levoilampi on lähdepohjainen pienvesialue ja lammen rannalla on tällä hetkellä viisi kesämökkiä, sekä tämän lisäksi yleinen uimaranta, joka on lähialueen asukkaiden käytössä. Jo vuonna 1991 Levoilammille on haettu poikkeuslupaa kahdelle rakennukselle, mutta toisen rakennuksen osalta hakemus on hylätty. Toivomme, että samaa harkintaa käytetään myös Säynäislamminpolun 39 suunnitelmaa tarkasteltaessa.

Poikkeamissuunnitelmaa koskevalla tontilla rantaviivaa on enemmän Pikkulammin puolella. Kuten jo aiempaan huomautukseemme oli kirjattu, odotamme tarkempaa selvitystä siitä, miksi saunarakennusta ei ole sijoitettu Pikkulammin rantaan. Tätä rakennusjärjestelyä tukee myös lampien valuma-alueet, jotka selvityksemme mukaan menevät Levoilammista Pikkulammiin ja suoalueelle.

Levoilampi ja Pikkulampi ovat pohjavesivaikuttaisia lampia. Lähdepohjaiset vesialueet ovat herkkiä ympäristön muutoksille. Lähialueilla on Destian ja Ruduksen soranottoalueet, sekä lisäksi turvetuottajan turvekenttäalue. Toivommekin Karkkilan kaupunkia ottamaan päätöksessään huomioon edellä mainittujen seikkojen lisäksi rakentamisen aiheuttamien toimien, kuten maanmuokkauksen, kasvillisuuden poiston sekä lammen lisääntyneen käyttöpaineen mahdolliset vaikutukset lampien kuntoon ja tulevaisuuteen, sekä huomioimaan lainsäädännön velvoitteet suojella pieniä vesiekosysteemejä.

Karkkilassa 21.10.2025

ILMOITUS NAAPURIN RAKENNUSHANKKEESTA JA HAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA

(Ilmoittaja täyttää, ohjeita kääntöpuolella)

1 Rakennuspaikka, jolle hakemus on vireillä	Kylä / kunnanosa	Tilan nimi / korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro						
	224-411-7-93								
Osoite Säynäislamminpolku 39, 03600 Karkkila									
2 Hakija (rakennuspaikan omistaja tai haltija)	Nimi							Puhelin virka-aikana	
	Osoite								
3 Rakennushanke	ILMOITETTAVA RAKENNUSHANKE	Rakennuksen lukumäärä (lkm)	Kerrosala (m ²)	Kerrosala (lkm)	Uusia asuntoja (lkm)	Muun alueen pinta-ala (m ²)	Lyhin etäisyys naapurin rajaan (0,00 m)	Poikkeus säännöksistä (rast)	
	(rast)								
	<input checked="" type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (uusi)	3	yht.180					<input type="checkbox"/>	
	Rakennuksen laajentaminen							<input type="checkbox"/>	
	Rakennuksen korjaus- ja muutostyö							<input type="checkbox"/>	
	Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos							<input type="checkbox"/>	
	Rakennuksen tai sen osan purkaminen							<input type="checkbox"/>	
	Puiden kaataminen							<input type="checkbox"/>	
	Maankaivuu tai -täyttö							<input type="checkbox"/>	
	Talouksrakennus							<input type="checkbox"/>	
	Katos, vaja, kioski, rakennelma							<input type="checkbox"/>	
	Katsomo, yleisöteltta tai vastaava							<input type="checkbox"/>	
	Asuntovaunu, -laiva tai vastaava							<input type="checkbox"/>	
	Masto, pilppu, pylvä, säiliö tai vastaava							<input type="checkbox"/>	
	Laituri tai muu ranta-alueen muutos							<input type="checkbox"/>	
	Säilytys- tai varastoalue							<input type="checkbox"/>	
	Rakennuksen julkisivumuutos							<input type="checkbox"/>	
Mainoslaitte							<input type="checkbox"/>		
Kiinteä aita, reunusmuuri							<input type="checkbox"/>		
Kaupunkikuvamuutos							<input type="checkbox"/>		
Huoneistomuutos							<input type="checkbox"/>		
4 Ilmoittajan allekirjoitus	Päivämäärä, ilmoituksen tekijän allekirjoitus ja nimen selvennys, ammatti ja puhelin 6.10.2025 lupasihteeri								
5 Liitteet	Ilmoituksen liitteet (lukumäärä) kolme (3)								

NAAPURIN KUULEMINEN

(naapuri täyttää)

Naapurin kanta rakentamiseen ja allekirjoitus	<input type="checkbox"/> Naapurina olemme saaneet tiedon rakennushankkeesta ja tutustuneet _____ päivättyihin piirustuksiin.	
	<input checked="" type="checkbox"/> Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta. <input checked="" type="checkbox"/> Esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen:	
Lammen rantaan ei ole hyväksytty enää rakennus lupia. Minkä takia tämä olisi poikkeus? Vastustan suunnitelmaa.		
Kylä / kunnanosa	Tilan nimi / korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro
224-411-7-94		
Osoite	Puhelin	
Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys		
16.10.2025		

ILMOITUS NAAPURIN RAKENNUSHANKKEESTA JA
HAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA

(Ilmoittaja täyttää, ohjeita kääntöpuolella)

1 Rakennuspaikka, jolle hakemus on vireillä	Kylä / kunnanosa	Tilan nimi / korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro					
	224-411-7-93							
2 Hakija (rakennuspaikan omistaja tai haltija)	Nimi						Puhelin virka-aikana	
	Osoite							
3 Rakennushanke	ILMOITETTAVA RAKENNUSHANKE	Rakennuksen lukumäärä (lkm)	Kerrosala (m ²)	Kerrok-sia (lkm)	Uusia asuntoja (lkm)	Muun alueen pinta-ala (m ²)	Lyhin etäisyys naapurin rajaan (0,00 m)	Poikkeaa säännöksistä (rastit)
	(rastit)							
	<input checked="" type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (uusi)	3	yht.180					<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen laajentaminen							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus- ja muutostyö							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan purkaminen							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Puiden kaataminen							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Maankaivuu tai -täyttö							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Talousrakennus							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Katos, vaja, kioski, rakennelma							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Katsomo, yleisötilta tai vastaava							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Asuntovaunu, -laiva tai vastaava							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Masto, piippu, pylväs, säiliö tai vastaava							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Laituri tai muu ranta-alueen muutos							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Säilytys- tai varastoalue							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen julkisivumuutos							<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Mainoslaite							<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kiinteä aita, reunusmuuri							<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kaupunkikuvamuutos							<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Huoneistomuutos							<input type="checkbox"/>	
4 Ilmoittajan allekirjoitus	Päivämäärä, ilmoituksen tekijän allekirjoitus ja nimen selvennys, ammatti ja puhelin							
	6.10.2025 lupasihteeri							
5 Liitteet	Ilmoituksen liitteet (lukumäärä)							
	kolme (3)							

NAAPURIN KUULEMINEN

(naapuri täyttää)

Naapurin kanta rakentamiseen ja allekirjoitus	<input type="checkbox"/> Naapurina olemme saaneet tiedon rakennushankkeesta ja tutustuneet _____ päivättyihin piirustuksiin.	
	<input type="checkbox"/> Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.	
	<input checked="" type="checkbox"/> Esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen:	
	Vastustan rakennushanketta. Pieni lampi jo nyt kuormitettu. Jos tämä hanke hyväksytään tulemme hakemaan myös rakennuslupaa lampen- rantaan.	
Kylä / kunnanosa	Tilan nimi / korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro
224-411-7-94		
Osoite	Puhelin	
Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys		
16.10.2025		

ILMOITUS NAAPURIN RAKENNUSHANKKEESTA JA
HAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA

(Ilmoittaja täyttää, ohjeita kääntöpuolella)

1 Rakennuspaikka, jolle hakemus on vireillä	Kylä / kunnanosa	Tilan nimi / korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro					
	224-411-7-93							
2 Hakija (rakennuspaikan omistaja tai haltija)	Nimi						Puhelin virka-aikana	
	Osoite							
3 Rakennushanke	ILMOITETTAVA RAKENNUSHANKE	Rakennuksen lukumäärä (lkm)	Kerrosala (m ²)	Kerrok-sia (lkm)	Uusia asuntoja (lkm)	Muun alueen pinta-ala (m ²)	Lyhin etäisyys naapurin rajaan (0,00 m)	Poikkeaa säännöksistä (rastit)
	(rastit)							
	<input checked="" type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (uusi)	3	yht.180					<input type="checkbox"/>
	Rakennuksen laajentaminen							<input type="checkbox"/>
	Rakennuksen korjaus- ja muutostyö							<input type="checkbox"/>
	Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos							<input type="checkbox"/>
	Rakennuksen tai sen osan purkaminen							<input type="checkbox"/>
	Puiden kaataminen							<input type="checkbox"/>
	Maankaivuu tai -täyttö							<input type="checkbox"/>
	Talouksrakennus							<input type="checkbox"/>
	Katos, vaja, kioski, rakennelma							<input type="checkbox"/>
	Katsomo, yleisöteltta tai vastaava							<input type="checkbox"/>
	Asuntovaunu, -laiva tai vastaava							<input type="checkbox"/>
	Masto, pilppu, pylvä, säiliö tai vastaava							<input type="checkbox"/>
	Laituri tai muu ranta-alueen muutos							<input type="checkbox"/>
	Säilytys- tai varastoalue							<input type="checkbox"/>
	Rakennuksen julkisivumuutos							<input type="checkbox"/>
Mainoslaite							<input type="checkbox"/>	
Kiinteä aita, reunusmuuri							<input type="checkbox"/>	
Kaupunkikuvamuutos							<input type="checkbox"/>	
Huoneistomuutos							<input type="checkbox"/>	
4 Ilmoittajan allekirjoitus	Päivämäärä, ilmoituksen tekijän allekirjoitus ja nimen selvennys, ammatti ja puhelin							
	6.10.2025 lupasihteeri							
5 Liitteet	Ilmoituksen liitteet (lukumäärä)							
	kolme (3)							

NAAPURIN KUULEMINEN

(naapuri täyttää)

Naapurin kanta rakentamiseen ja allekirjoitus	<input type="checkbox"/> Naapurina olemme saaneet tiedon rakennushankkeesta ja tutustuneet _____ päivättyihin piirustuksiin.	
	<input type="checkbox"/> Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.	
	<input checked="" type="checkbox"/> Esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen:	
	Vastustan rakennushanketta. Lammen rantaan ei ole lupia myönnetty. Miksi olisi poikkeus.	
Kylä / kunnanosa	Tilan nimi / korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro
224-411-7-94		
Osoite	Puhelin	
16.10.2025		
Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys		