

## Huvilakadun vaihe-2 urakoitsijan valinta

Kaupunkikehityslautakunta 28.05.2026  
61/10.03.01.00/2025

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja  
Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä

Vuoden 2026 talousarvio on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.12.2025. Yhdyskuntatekniikan ja Vesihuollon toimialojen käyttösuunnitelmiin on varattu investointimääräraha Huvilakadun 2-vaiheen katu- ja vesihuollon saneeraukselle

Kaupunki pyysi 30.4.2026 avoimena hankintamenettelynä tarjouksia Huvilakadun katu- ja vesihuollon 2-vaiheen saneerausurakasta. Hankintailmoitus julkaistiin ClouDia järjestelmän kautta. Tarjouskilpailun valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten jättöaika päättyi 13.5.2026 klo 12.00, johon mennessä tarjouksen jättivät 3 tarjoajaa.

Jätetyistä tarjouksista kaikki täyttivät tarjouspyynnön mukaiset ehdot.

Tarjotut urakkahinnat olivat seuraavat:

Urakoitsijat	Tarjottu urakkahinta (alv 0%)
1. Pylon Rakennus Oy	345 000,00 €
2. Lakeuden Maanrakennus Oy	408 000,00 €
3. Kojak Oy	452 500,00 €

Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Pylon Rakennus Oy.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta

1) Päättää valita Huvilakatu 2 vaiheen urakoitsijaksi Pylon Rakennus Oy:n jonka tarjoushinta on 345 000,00 € (alv 0%)

2) Mikäli hankintasopimusta ei valitun urakoitsijan kanssa synny, tehdä sopimuksen vertailussa seuraavaksi sijoittuneen tarjoajan Lakeuden Maanrakennus Oy:n, jonka tarjoushinta oli 408 000,00 € (alv 0%), kanssa, ilman erillisen uuden hankintamenettelyn käynnistämistä.

3) Delegoida kaupunkikehitysjohtajalle urakkasopimuksen neuvottelemisen ja allekirjoittamisen.

Päätös:

Täytäntöönpano: