

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 28.05.2026 klo 17:00 -**Paikka** Viilari**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
45	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
46	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
47	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
48	Läsnäolo ja puheoikeuden myöntäminen	6
49	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	7
50	Huvilakadun vaihe-2 urakoitsijan valinta	8
51	Tuorilantien muutos, välillä Tammelantie - Puutarhakadun risteys	10
52	Venepaikkojen vuokraus- ja sopimusehdot	11
53	Nyhkälän koulun tiilikatteen uusinta	12
54	Yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustukset 2026	13
55	Katsaus kaupunkikehityksen säästötoimiin	15
56	Lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset	16
57	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Riikonen Hannu	Puheenjohtaja
	Pekkilä Jukka	Varapuheenjohtaja
	Hjelm Jukka	Jäsen
	Kalliaiseno Mika	Jäsen
	Koivuharju Suvi	Jäsen
	Laine Kari	Jäsen
	Muurinen Marja-Leena	Jäsen
	Paunonen Melinda	Jäsen
	Tuomikoski Terhi	Jäsen
Muu	Jokitalo Juha	Kaupunginjohtaja
	Korhonen Markku	Kh:n puheenjohtaja
	Tallgren Mika	Kh:n edustaja
	Tallgren Laura	Nuorisovaltuuston edustaja
	Rantanen Marja	Esittelijä
	Hallenberg Jani	Asiantuntija
	Seppälä Kari	Asiantuntija
	Hellman Mirka	Pöytäkirjanpitäjä

45

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 28.05.2026

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta

28.05.2026

46

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehityslautakunta 28.05.2026

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat seuraavat: Jukka Pekkilä, Jukka Hjelm, Mika Kalliaisenaho, Suvi Koivuharju, Kari Laine, Marja-Leena Muurinen, Melinda Paunonen, Terhi Tuomikoski.

Tarkastusvuorossa ovat: Mika Kalliaisenaho ja Suvi Koivuharju

Ehdotus:

Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan 26.5.2026 klo 15.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta

28.05.2026

47

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 28.05.2026

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Toimitella hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta

28.05.2026

48

Läsnäolo ja puheoikeuden myöntäminen

Kaupunkikehityslautakunta 28.05.2026

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Läsnäolo- ja puheoikeus tähän kokoukseen myönnetään päätösehdotuksen mukaisesti.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden seuraavasti:

§:t 50-52 yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä

§ 53 mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta

28.05.2026

49

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 28.05.2026

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Toimialajohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

- Väistöilojen tarkastelutilanne
- Vesihuoltopäällikön aloitus 20.6
- Toivikkeen tarveselvitystilanne
- Henkilöstötilanne

- Syksyn ensimmäisen kokousajankohdan sopiminen

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

50**Huvilakadun vaihe-2 urakoitsijan valinta**

Kaupunkikehityslautakunta 28.05.2026

61/10.03.01.00/2025

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja
Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä

Vuoden 2026 talousarvio on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.12.2025. Yhdyskuntatekniikan ja Vesihuollon toimialojen käyttösuunnitelmiin on varattu investointimääräraha Huvilakadun 2-vaiheen katu- ja vesihuollon saneeraukselle

Kaupunki pyysi 30.4.2026 avoimena hankintamenettelynä tarjouksia Huvilakadun katu- ja vesihuollon 2-vaiheen saneerausurakasta. Hankintailmoitus julkaistiin Clouidia järjestelmän kautta. Tarjouskilpailun valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten jättöaika päättyi 13.5.2026 klo 12.00, johon mennessä tarjouksen jättivät 3 tarjoajaa.

Jätetyistä tarjouksista kaikki täyttivät tarjouspyynnön mukaiset ehdot.

Tarjotut urakkahinnat olivat seuraavat:

Urakoitsijat	Tarjottu urakkahinta (alv 0%)
1. Pylon Rakennus Oy	345 000,00 €
2. Lakeuden Maanrakennus Oy	408 000,00 €
3. Kojak Oy	452 500,00 €

Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Pylon Rakennus Oy.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta

1) Päättää valita Huvilakatu 2 vaiheen urakoitsijaksi Pylon Rakennus Oy:n jonka tarjoushinta on 345 000,00 € (alv 0%)

2) Mikäli hankintasopimusta ei valitun urakoitsijan kanssa synny, tehdä sopimuksen vertailussa seuraavaksi sijoittuneen tarjoajan Lakeuden Maanrakennus Oy:n, jonka tarjoushinta oli 408 000,00 € (alv 0%), kanssa, ilman erillisen uuden hankintamenettelyn käynnistämistä.

3) Delegoida kaupunkikehitysjohdajalle urakkasopimuksen neuvottelemisen ja allekirjoittamisen.

Päätös:

Karkkilan kaupunki

Esityslista

5/2026

9

Kaupunkikehityslautakunta

28.05.2026

Täytäntöönpano:

Kaupunkikehityslautakunta

28.05.2026

51

Tuorilantien muutos, välillä Tammelantie - Puutarhakadun risteys

Kaupunkikehityslautakunta 28.05.2026

204/08.01.03/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä

Tuorilantien alkupään sulkemisesta moottoriliikenteeltä on tehty valtuustoaloite 10.11.2025. Aloitetta kannatti 15 valtuutettua. Tien alkupään sulkeminen ei aiheuttaisi moottoriliikenteelle merkittäviä haittoja, moottoriliikenne ohjattaisiin Tammelantien ja Puutarhakadun risteuksen kautta. Muutoksen takia ajonopeudet laskisivat, jonka myötä liikenneturvallisuus paranisi kaikkien tienkäyttäjien osalta.

...

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta päättää
1.) Tuorilantie suljetaan toistaiseksi moottoriajoneuvoliikenteeltä Tammelantien ja Puutarhakadun risteyksien väliltä. Sulkeminen tehdään niin, että talvikunnossapitoa vaativat työt on jatkossakin mahdollista suorittaa.

Päätös:

Täytäntöönpano:

Kaupunkikehityslautakunta

28.05.2026

52**Venepaikkojen vuokraus- ja sopimusehdot**

Kaupunkikehityslautakunta 28.05.2026

119/10.00.02/2026

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Seppälä Kari

Karkkilan Pyhäjärven venepaikkojen kartoitus on valmis ja venepaikkojen inventointi tehty. Samalla venepaikkojen vuokrasopimusehdot on uusittu. Tavoitteena on pitää Pyhäjärven venepaikka kartoitus vuosittain ajantasalla ja asukkaat tietoisena venepaikkojen saatavuudesta.

Pyhäjärven vuokrasopimusehtojen mukaan:

- Venepaikan vuosivuokra on 40 €/vuosi (ALV 25,5%).
- Vuosivuokra laskutetaan vuosittain ennen veneilykauden alkua.
- Vuokralaisen tulee sitoutua noudattamaan kieltoa, jonka mukaan pyhäjärvellä on kielletty kulku polttomoottorikäyttöisillä ajoneuvoilla.
- Veneilykausi Pyhäjärvellä on on 1.5.–31.10.
- Vene on poistettava vedestä ennen järven jäätymistä.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä uudet venepaikkojen vuokrasopimusehdothyväksyä uudet venepaikkojen vuokrasopimusehdot

Päätös:

Täytäntöönpano:

Kaupunkikehityslautakunta

28.05.2026

53**Nyhkälän koulun tiilikatteen uusinta**

Kaupunkikehityslautakunta 28.05.2026

120/02.08.00/2026

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Tilapalvelulla on varattu investointimääräraha tiilikatteen uusimiselle Nyhkälän koululla. Tätä varten tilapalveluyksikkö pyysi avoimena hankintamenettelyä tarjouksen tiilikatteen uusinnasta.

Hankintailmoitus julkaistiin Hilma tarjouspalvelussa 30.4.2026. Tarjouskilpailun valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjousten jättöaika päättyi 17.5.2026 klo 16.00, johon mennessä tarjoukset jätti Mirlux Oy, Taitokatto Oy ja Turun Jokeripelti Oy.

Mirlux Oy	169 940€ (alv 0%)
Taitokatto Oy	74 500€ (alv 0%)
Turun Jokeripelti Oy	77 900€ (alv 0%)

Tarjouspyynnön vaatimuksena oli mm., että tarjoajat käyvät tutustumassa kohteeseen ennen tarjouksen jättöä. Tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättivät Mirlux Oy, Taitokatto Oy, joista Taitokatto Oy teki halvimman tarjouksen 74 500 euroa (alv 0%).

Tarjouspyynnössä pyydettiin myös neliöhinta pahvisen aluskatteen purusta ja uuden aluskatteen asentamisesta, sekä asbestia sisältävän bitumialuskatteen purkamisesta ja uuden asentamisesta. Pahvisen aluskatteen purusta ja uuden aluskatteen asentamisesta Taitokatto Oy antoi neliö hinnaksi 14 €/m², sekä bitumialuskatteen purusta ja uuden aluskatteen asentamisesta 35 €/m². Bitumialuskate puretaan vain siltä osin kuin se on vaurioitunut. Pahvialuskate uusitaan kaikilta osin.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Kaupunkikehityslautakunta päättää

- 1) hyväksyä Taitokatto Oy:n tarjouksen tiilikatteen uusimisesta 74 500€ (alv0%).
- 2) kaupunkikehitysjohtajalle hankintasopimuksen allekirjoittamisen.
- 3) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Täytäntöönpano:

54**Yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustukset 2026**

Kaupunkikehityslautakunta 28.05.2026

44/10.03.01.01/2025

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Valmistelija:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Teknisen lautakunnan talousarviossa vuodelle 2024 yksityisteille on varattuna käyttötalouden 50 000 euron määräraha tiekuntien harkinnanvaraisiin avustuksiin.

Yksityisteiden avustusten hakemista koskeva kuulutus on julkaistu Karkkilalaisessa 11.3.2026. Avustushakemukset pyydettiin jättämään 30.4.2026 klo 14.00 mennessä Karkkilan kaupungin kirjaamoon, PL 50 03601 Karkkila tai kirjaamo@karkkila.fi. Ilmoitus on ollut nähtävillä myös Karkkilan kaupungin virallisella ilmoitustaululla 11.3. - 30.4.2026.

Määräaikaan mennessä kunnossapitoavustusta haki 48 tiekuntaa. Hakemuksista 1 saapui myöhässä. Hyväksytyjen 47 tiekunnan teistä Karkkilan kaupungin alueella sijaitsee yhteensä 106,00 km. Näiden teiden hyväksyty vuoden 2025 kunnossapidon yhteiskustannus on 185 341,74 euroa, jonka laskennallinen kilometrikustannus on 1 748,56 euroa.

Tekninen lautakunta on päättänyt 10.4.2013 § 39 Karkkilan kaupungin myöntämien tieavustusten jakoperusteista.

Kaupungin kunnossapitoavustusten laskentaperusteena on käytetty vuonna 2025 toteutuneita ja hyväksytyjä teiden kunnossapitokuluja sekä vuosittain kaupungin budjetissa vahvistettua avustussummaa, mikä on jaettu hakeneiden teiden kesken laskennalliseksi keskimääräiseksi kilometrikustannukseksi € / km. Lopullista avustussummaa määrättäessä on huomioitu myös kyseisen yksityistien osalta toteutunut tiekohtainen kunnossapitokustannus € / km. Mikäli kunnossapitokustannus on ollut pienempi kuin keskimääräinen laskennallinen arvo, niin arvoa on käytetty avustuslaskennan perusteena. Näin määritettynä kunnossapitoavustusta hakeneiden yksityisteiden keskimääräiseksi hyväksytyksi kilometrikustannukseksi on tullut 1062€ / km. Kunnossapitoavustuksen tieluokkien mukaisina avustusprosentteina on käytetty: I-luokan tiet 60 %, II-luokan tiet 45 % ja III-luokan tiet 30 %. Tieluokkien perusteiden mukaiset lähtötiedot käyvät esille tiekuntien toimittamista avustushakemuksista.

Esityslistan liitteessä maksettavaksi esitetyt kaupungin kunnossapitoavustukset kuluvalle vuodelle 2025 ovat summaltaan 49.955,38 euroa.

Taloudelliset vaikutukset

Kaupunkikehityslautakunta

28.05.2026

- Talousarvion mukainen 50 000 euron avustuspääräraha

Esityslistan liite: Yksityistieavustukset 2024

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1.hyväksyä kaupungin yksityisteiden kunnossapitoavustusten perusteena olevien tieluokkien avustusprosentit ja keskimääräisen kilometrikustannuksen sekä näiden pohjalta lasketut vuoden 2025 kaupungin kunnossapitoavustusten tiekohtaiset avustussummat.

2.Kaupungin myöntämät avustukset ovat täytäntöönpanokelpoiset mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta

Päätös:

Täytäntöönpano:

Kaupunkikehityslautakunta

28.05.2026

55**Katsaus kaupunkikehityksen säästötoimiin**

Kaupunkikehityslautakunta 28.05.2026

203/00.01.02/2025

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehitysyksikkö on tarkastellut toimialan säästömahdollisuuksia osana talouden tasapainottamista. Tunnistettuja säästötoimenpiteitä ovat mm. sisälämpötilojen laskeminen, ylimääräisistä tiloista luopuminen, oman työpanoksen tehostaminen sekä ostettujen palvelujen vähentäminen.

Edellä mainittujen toimenpiteiden lisäksi kaupunkikehitys on arvioinut mahdollisia lisätehostamistoimia, joita voidaan tarvittaessa ottaa käyttöön tavoitteellisten säästöjen saavuttamiseksi. Näitä toimenpiteitä ovat mm. luistinkenttien määrän vähentäminen, latuverkoston karsiminen, toimistosivouksen vähentäminen sekä auraustason edelleen optimointi.

Palvelualat on sitoutettu edellä kuvattuihin toimenpiteisiin. Toimenpiteiden laajempi vaikutus realisoituu pääosin siinä vaiheessa, kun voimassa olevat sopimuskaudet päättyvät ja toimintaa voidaan sen jälkeen sopeuttaa uuteen kustannustasoon.

Kaupungin päätöksen mukaisesti osavuosisikatsaus laaditaan kolmannesvuosittain. Tässä vaiheessa talouden seuranta voidaan tehdä käytettävissä olevan toteumatiedon perusteella ajalta 1.1.–30.4.2026.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Kaupunkikehityslautakunta merkitsee tiedoksi kaupunkikehitysyksikön säästö- ja tehostamistoimet sekä talousseurannan tilanteen.

Päätös:

Täytäntöönpano:

56**Lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset**

Kaupunkikehityslautakunta 28.05.2026

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset ajalta 16.4.-21.5.2026.

Kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätökset:Hankintapäätös:

- 18.5.2026 § 3 Luontoselvityksen hankinta, Pitkälän ja Keskinummen alue

Henkilöstöpäätös:

- 18.5.2026 § 2 Erillislisan maksaminen asianhallintasihteerin työtehtävistä

Yleispäätös:

- 12.5.2026 § 1 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle vuokrattujen tilojen vuokrien tarkistukset 2027
- 12.5.2026 § 2 Omakotitonttien hintojen alentaminen
- 21.5.2026 § 3 Tontin 224-3-33-1 myynti

Mittaus- ja kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökset:Hankintapäätös:

- 29.4.2026 § 4 Liikuntahallin salin lattian kunnostus
- 5.5.2026 § 5 Liikuntahallin salin lattian kunnostus

Henkilöstöpäätös:

- 29.4.2026 § 1 Ruokapalvelutyöntekijän valinta
- 8.5.2026 § 2 Kiinteistöhoitajan valinta
- 12.5.2026 § 3 Määräaikaisen puisto- ja viheryöntekijän palkkaaminen

Yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset:Hankintapäätös:

- 20.4.2026 § 5 Tieliikennekelpoisen katsomon hankinta
- 19.5.2026 § 6 Karkkilan ajoratamaalausten urakoitsijan valinta 2026-2027

Kaupunkikehityslautakunta

28.05.2026

Yleispäätös:

- 27.4.2026 § 14 Pirkka-Street Basket katukoristapahtuma
- 28.4.2026 § 15 Pysäköintikielto Korjutielle koko kadun pituudelta
- 28.4.2026 § 16 Pride-piknik tapahtuma Karkkilan keskuspuistossa
- 6.5.2026 § 17 Harjukadun sulkeminen 30.5.2026
- 7.5.2026 § 18 Harjukadun sulkeminen Rautapäivien toritapahtumaa varten
- 12.5.2026 § 19 Turuntien sulkeminen Sunset Beach Party järjestämiseksi

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja
Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 27 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta

28.05.2026

57

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Kaupunkikehityslautakunta 28.05.2026

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry

- Karkkilan jätevedenpuhdistamon v. 2025 kuormitustarkkailun yhteenveto

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös: