

Karkkilan kaupunki
kirjaamo@karkkila.fi

Lausunnon antaja

Elenia Verkko Oyj (3001882-6)
PL 2
33901 Tampere

Asia Karkkilan kaupungin rakennusjärjestysehdotusta koskeva lausunto

Lausunto

Elenia Verkko Oyj (jäljempänä "Elenia") kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi ja lausuu asiakirjoista seuraavasti:

Elenia pitää hyvänä, että rakennusjärjestysehdotuksessa luvussa 2 puistomuuntamot ovat eriteltynä rakennelmiksi, jotka eivät käytä rakennusoikeutta. Elenia kuitenkin ehdottaa, että sana "puistomuuntamot" korvattaisiin pelkällä sanalla "muuntamo". Muuntamoiden koot ja nimet vaihtelevat ja Elenia toivoo, että niitä käsiteltäisiin yhteneväisesti. Muuntamoita voi olla esim. pylväs-puisto- ja reaktorimuuntamot, jotka ovat kaikki kooltaan alle 30m². Tämä selkeyttäisi rakennusjärjestyksestä verkkoyhtiön näkökulmasta.

Elenia toteaa selvyiden vuoksi, että yhdyskuntatekniset laitteet, kuten muuntamot, ovat rakennelmia, joiden ei tulisi olla rakentamisluvan tai sijoittamisluvan alaisia. Tulkinta on yhtenevä rakentamislain kanssa. Elenian näkökulmasta Karkkilan uuteen rakennusjärjestykseen tulisi kirjata mahdollisimman selkeät tulkintalinjat koskien sähköverkkoon kuuluvien rakennusten ja rakennelmien luvanvaraisuutta. Elenia toteaa lisäksi, että asemakaava-alueilla voi olla tilanteita, joissa ei ole erikseen muuntamoille varattuja paikkoja tai alueita. Vihreän siirtymän ja asiakkaiden tilaamien liittymien myötä uusia muuntamoita joudutaan lisäämään asemakaava-alueille odottamattomastikin, eikä näille ole välttämättä varattuna paikkoja kaava-alueelta. Näissäkin tilanteissa maanomistajan lupa tulisi riittää sijoittamiselle ja lupaprosessin tulisi olla mahdollisimman kevyt. Tarpeettoman raskas lupaprosessi vaikeuttaa ja hidastaa verkon saneeraustöitä sekä potentiaalisesti pidentää Karkkilan kaupungin asukkaiden ja yritysten liittymien tilausaikoja.

Lisäksi rakennusjärjestykseen voisi selvyiden vuoksi tarkentaa, esimerkiksi kohtaan 10 maanalainen rakentaminen tai muuhun soveltuvaan kohtaan, että rakennustyöhön ryhtyvällä on aina velvollisuus selvittää maanalaisten kaapeleiden sijainti etukäteen ja noudattaa verkkoyhtiön määrittelemiä turvaetäisyyksiä maakaapeli- ja ilmajohtoverkon läheisyydessä työskennellessä.

Elenialla ei ole tässä vaiheessa muuta lausuttavaa rakennusjärjestysehdotuksesta. Pyydämme saada uuden rakennusjärjestyksen tiedoksi osoitteella verkkolausunnot@elenia.fi.

01.04.2026





Eriika Salminen
Yhteispäällikkö