

Ympäristölautakunta

Aika 07.05.2026 klo 18:02 - 18:43**Paikka** Viilari**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 19	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 20	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 21	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 22	Läsnäolo ja puheoikeuden myöntäminen	6
§ 23	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	7
§ 24	Karkkilan kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen	8
§ 25	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	12
§ 26	Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	13

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Boström Marianne	18:02 - 18:43	Puheenjohtaja	
	Toikka Elina	18:02 - 18:43	Varapuheenjohtaja	
	Leppikallio Mikko	18:02 - 18:43	Jäsen	
	Koivuharju Suvi	18:02 - 18:43	Varajäsen	
	Lepistö Jari	18:02 - 18:43	Varajäsen	
	Matinpuro Teemu	18:02 - 18:43	Varajäsen	
	Reikko Laila	18:02 - 18:43	Varajäsen	
	Stojanovic Dunja	18:02 - 18:43	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Rantanen Marja	18:02 - 18:43	Esittelijä	
	Ilvari Petri	18:22 - 18:35	Valmistelija	
	Öhman Rebecca	18:02 - 18:43	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Heathfield Duncan		Jäsen	
	Hentunen-Vanninen Tiina		Jäsen	
	Linnakoski Teemu		Jäsen	
	Seppänen Sanna		Jäsen	
	Jokitalo Juha		Kaupunginjohtaja	
	Korhonen Markku		Kh:n puheenjohtaja	
	Malmberg Milla		Kh:n edustaja	

Allekirjoitukset

Marianne Boström
puheenjohtaja

Rebecca Öhman
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

19 - 26

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi Karkkila

Laila Reikko
pöytäkirjantarkastaja

Jari Lepistö
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 12.05.2026

Ympäristölautakunta § 19

07.05.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 07.05.2026 § 19

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta § 20

07.05.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 07.05.2026 § 20

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat seuraavat: Elina Toikka, Duncan Heathfield, Tiina Hentunen-Vanninen, Mikko Leppikallio, Teemu Linnakoski, Sanna Seppänen

Tarkastusvuorossa ovat Tiina Hentunen-Vanninen ja Teemu Linnakoski

Ehdotus: Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan 12.5.2026 klo 15.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Laila Reikko ja Jari Lepistö.

Ympäristölautakunta

§ 21

07.05.2026

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 07.05.2026 § 21

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Toimitella hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta

§ 22

07.05.2026

Läsnäolo ja puheoikeuden myöntäminen

Ympäristölautakunta 07.05.2026 § 22

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Läsnäolo- ja puheoikeus tähän kokoukseen myönnetään päätösehdotuksen mukaisesti.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta päättää myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden seuraavasti:

§24 vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari

Päätös:

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta § 23

07.05.2026

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

Ympäristölautakunta 07.05.2026 § 23

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Toimialajohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

- Henkilöstötilanne
- Koskenalustan lohko
- Vesilaitoksen tilanne

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 57	09.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 6	19.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 24	07.05.2026

Karkkilan kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen

Ympäristölautakunta 09.10.2025 § 57

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Vastaava rakennustarkastaja Iivari Petri

Uudistamisen tavoitteena on huomioida 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain muutokset. Rakentamislain mukainen rakennusjärjestys tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027 (RakL 28 §).

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä.

Vuoden 2025 alussa voimaan tulleessa rakentamislaisissa ei edellytetä osallistumis- ja arviointisuunnitelman tekemistä rakennusjärjestyksen uudistamisen yhteydessä. Rakennusjärjestyksen laatiminen tulee kuitenkin tehdä avoimesti ja vuorovaikutteisesti. Tämän vuoksi on laadittu rakennusjärjestyksen uudistamisesta osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan riittävän vuorovaikutuksen arvioimiseksi. Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan Karkkilan kaupungin rakennusjärjestyksen päivittämisen lähtökohdat, tavoitteet ja menettelyt osallistumiselle, vuorovaikutukselle ja päätöksenteolle.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin verkkosivujen virallisella ilmoitustaululla sekä tarpeen mukaan lehdistössä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta OAS:sta ja esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 57	09.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 6	19.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 24	07.05.2026

Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 20.21-20.28.

Täytäntöönpano: Rakennusvalvonta

Ympäristölautakunta 19.02.2026 § 6

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Vastaava rakennustarkastaja Iivari Petri

Rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä oloaikana 15.10.-15.11.2025 osallisilla on ollut mahdollisuus antaa palautetta OAS:sta, josta on jätetty yksi määräajassa jätetty muistutus. OAS:ssa kerrotaan Karkkilan kaupungin rakennusjärjestyksen päivittämisen lähtökohdat, tavoitteet ja menettelyt osallistumiselle, vuorovaikutukselle ja päätöksenteolle. Muistutuksessa huomautettiin tulevan rakennusjärjestyksen sisällöstä ja huomautus ei koskenut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

Rakennusvalvonta on valmistellut OAS:n mukaisesti luonnoksen uudeksi rakennusjärjestykseksi. Uuden rakennusjärjestyksen laatimisen apuna päätettiin käyttää Kuntaliiton mallirakennusjärjestystä. Muutoksia tehdessä on vertailtu useiden muiden kuntien rakennusjärjestyksiä ja poimittu niistä Karkkilan oloihin sopivia määräyksiä ja ohjeita. Muutokset vuoden 2018 rakennusjärjestykseen on rakentamisen määrän ja sijainnin osalta pyritty pitämään mahdollisimman vähäisinä. Merkittävimmiksi muutoksiksi on esitetty rakentamislakiin perustuvat pienten rakennusten vapauttaminen lupaprosessista ja toimenpideluvan poistuminen.

Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi käsitellään ympäristölautakunnassa, joka päättää sen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä. Rakentamislain 19 § mukaan kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Kaupunkilaisille varataan yleisötilaisuus, jossa on mahdollisuus keskustella rakennusjärjestyksen muutoksista. Ehdotus rakennusjärjestykseksi asetetaan Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan päätöksellä nähtäville 30 vuorokaudeksi. Ehdotuksen voi lukea rakennusvalvonnan verkkosivuilla ja palvelupiste Serverissä. Nähtävilläoloaikana ehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot ja kerätään mielipiteitä ja lausuntoja.

Rakennusvalvonta käsittelee rakennusjärjestyksen ehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot ja tuo ne tiedoksi ympäristölautakunnalle. Muistutusten pohjalta tehdään tarvittaessa muutoksia rakennusjärjestysehdotukseen. Jos rakennusjärjestysehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta	§ 57	09.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 6	19.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 24	07.05.2026

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville ja pyytää lausunnot eri osallisilta viranomaisilta ja sidosryhmiltä.

Käsittely: Petri livari poistui ennen pykälän päätöksentekoa klo 18.42.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Rakennusvalvonta

Ympäristölautakunta 07.05.2026 § 24
216/10.03.00.00/2025

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Vastaava rakennustarkastaja Petri livari

Rakennusjärjestyksen ehdotus

Ehdotus karkkilan kaupungin rakennusjärjestyksestä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelman aikataulun mukaisesti. Rakennusjärjestys on ollut nähtävillä 3.3.-9.4.2026 välisen ajan. Ehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta.

Karkkilan kaupungintalon kokoushuone Viilarissa järjestettiin yleisötilaisuus 18.3.2026 klo 17.00-18.00. Yleisötilaisuudessa ei tullut esille yhtään rakennusjärjestyksestä koskevaa huomautusta.

Rakennusjärjestyksestä pyydettiin lausunnot eri osallisilta, viranomaisilta ja sidosryhmiltä. Lausuntoja saatiin viisi kappaletta ja ne on koottu erilliselle liitteelle. Lausuntojen perusteella on ehdotukseen tehty kirjoitusvirheiden korjauksia ja pieniä muutoksia.

Keskeisimmät esitetyt muutokset ovat:

- Vapaa-ajanasunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi § 23 on lisätty määräys talousveden saatavuudesta ja kohta kolme muutettu vanhan rakennusjärjestyksen mukaiseen sanamuotoon.
- Muutettu 2.Luvussa esiintynyt nimike puistomuuntamo yleismaininnaksi muuntamo.
- Rakentamisen luvanvaraisuus luku 6 on korjattu numeroinnit ja poistettu kohdat 1.jätevesijärjestelmän uusiminen 2.asunnon jakaminen ja yhdistäminen 3.kattomuodon muutos 4.lämmitysjärjestelmän muutos.
- Muokattu § 28.2 ilmoitusvelvollisuus lisäämällä sana valtion valvontaviranomaiselle ehdotuksen mukaisen valvontaviranomaisen eteen.
- Piharakentaminen § 32.2. lisätty määräys istutuksissa ei saa käyttää vieraslajeja
- Arvokkaan kulttuuriympäristöalueen § 26.1. lisätty kohta kolme merkittävistä arkeologisista alueista VARK

Ympäristölautakunta	§ 57	09.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 6	19.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 24	07.05.2026

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta esittää liitteenä olevan rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Käsittely: Vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari oli paikalla pykälän käsittelyn ajan klo 18.22-18.35.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus

Liitteet

- Liite 1 Rakennusjärjestys ehdotus 2026
- Liite 2 Karttaliite 1 Arvokkaat kulttuuriympäristön alueet
- Liite 3 Vaikutusten arviointi
- Liite 4 Rakennusjärjestysluonnos 2026
- Liite 5 Rakennusjärjestyksen OAS
- Liite 6 Lausunto Länsi-Uudenmaan museo
- Liite 7 Lausunto Lupa- ja valvontavirasto
Karkkila_rakennusjärjestysehdotus
- Liite 8 Karkkila rakennusjärjestys Fingridin lausunto
- Liite 9 Elenia Verkko Oyj lausunto_Karkkilan
rakennusjärjestysehdotus_01042026
- Liite 10 Lausunto Karkkilan rakennusjärjestysehdotus_8.4.2026

Oheismateriaali

Lausuntojen koonti
Muistutus kuntalaiselta

Ympäristölautakunta § 25

07.05.2026

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Ympäristölautakunta 07.05.2026 § 25

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö ry

- Hiidenveden alueen yhteistarkkailu talvi-kevät väliraportti 2026

Helsingin hallinto-oikeus

- Päätös 2926/2025 maa-ainesasia 2.4.2026
- Päätös 4050/2024 maa-ainesasia 2.4.2026

Uudenmaan Jätelautakunta

- Pöytäkirja 30.3.2026

Lupa- ja valvontavirasto

- Päätös Karkkilan kaupungissa sijaitsevan Karkkilan vanhan kaatopaikan ympäristötekni-
sten selvitysten järjestämisestä 19.3.2026

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Hiidenveden alueen yhteistarkkailu talvi-kevät väliraportti 2026

Helsingin hallinto-oikeus-päätös-2926_2025-maa-ainesasia

Helsingin hallinto-oikeus-päätös-4050_2024-maa-ainesasia

Jätelautakunnan pöytäkirja 30.3.2026

Päätös Karkkilan kaupungissa sijaitsevan Karkkilan vanhan kaatopaikan
19.3.2026

Ympäristölautakunta

§ 26

07.05.2026

Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Ympäristölautakunta 07.05.2026 § 26

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Vastaava Rakennustarkastaja luvat

Luvat

- Myönnetyt luvat 01.01.2026-20.4.2026
- Myönnetyt luvat 24.10.2025-31.12.2025

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta merkitsee luvat tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Luvat 1.1.2026-20.4.2026
Luvat 24.10.2025-31.12.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.