

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 11.06.2026 klo 17:01 - 18:38**Paikka** Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 59	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 60	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 61	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 62	Läsnäolo ja puheoikeuden myöntäminen	6
§ 63	Metsämaan teollisuusalueen kehittäminen	7
§ 64	Tuorilantien muutos, välillä Tammelantie - Puutarhakadun risteys	9

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riikonen Hannu	17:01 - 18:38	Puheenjohtaja	
	Pekkilä Jukka	17:01 - 18:38	Varapuheenjohtaja	
	Hjelm Jukka	17:01 - 17:52	Jäsen	
	Kalliaiseno Mika	17:01 - 18:38	Jäsen	
	Koivuharju Suvi	17:01 - 18:38	Jäsen	
	Laine Kari	17:01 - 18:38	Jäsen	
	Paunonen Melinda	17:01 - 18:38	Jäsen	
	Pietiläinen Simo	17:01 - 18:38	Varajäsen	
Muu	Tallgren Laura	17:01 - 18:38	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Rantanen Marja	17:01 - 18:38	Esittelijä	
	livari Petri	17:11 - 18:10	Asiantuntija	§ 63
	Hellman Mirka	17:01 - 18:38	Pöytäkirjanpitäjä	
	Lindfors Tuomas	17:08 - 18:10	Asiantuntija	§ 63
Poissa	Muurinen Marja-Leena		Jäsen	
	Tuomikoski Terhi		Jäsen	
	Jokitalo Juha		Kaupunginjohtaja	
	Korhonen Markku		Kh:n puheenjohtaja	
	Tallgren Mika		Kh:n edustaja	

Allekirjoitukset

Hannu Riikonen
puheenjohtaja

Mirka Hellman
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

59 - 64

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi Karkkila

Kari Laine
pöytäkirjantarkastaja

Melinda Paunonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 17.06.2026

Kaupunkikehityslautakunta § 59

11.06.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2026 § 59

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta § 60

11.06.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2026 § 60

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat seuraavat: Jukka Pekkilä, Jukka Hjelm, Mika Kalliaiseno, Suvi Koivuharju, Kari Laine, Marja-Leena Muurinen, Melinda Paunonen, Terhi Tuomikoski.

Tarkastusvuorossa ovat: Kari Laine ja Marja-Leena Muurinen.

Ehdotus: Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 16.6.2026 klo 15 mennessä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kari Laine ja Melinda Paunonen.

Kaupunkikehityslautakunta § 61

11.06.2026

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2026 § 61

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Toimitella hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Päätettiin ottaa lisälistalta yksi pykälä käsittelyyn:
Tuorilantien muutos, välillä Tammelantie - Puutarhakadun risteys

Pykälä lisättiin käsiteltäväksi § 64.

Kaupunkikehityslautakunta § 62

11.06.2026

Läsnäolo ja puheoikeuden myöntäminen

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2026 § 62

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Läsnäolo- ja puheoikeus tähän kokoukseen myönnetään päätösehdotuksen mukaisesti.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden seuraavasti:

§ 63: rakennustarkastaja Petri Iivari

Päätös: Keskustelun alussa esittelijä teki seuraavan muutosehdotuksen:

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden seuraavasti:

§ 63: rakennustarkastaja Petri Iivari ja GRK:n asiantuntija Tuomas Lindfors

Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta § 63

11.06.2026

Metsämaan teollisuusalueen kehittäminenKaupunkikehityslautakunta 11.06.2026 § 63
160/10.00.02/2026Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Rakennusallalla toimiva konserniyhtiö on lähestynyt Karkkilan kaupunkia ja esittänyt kiinnostuksensa Metsämaan teollisuusalueen kehittämisestä ja pohjatöiden rakentamisesta. Yhtiö on esittänyt ehdotuksenaan, että se vuokraisi ko. teollisuusalueen ja valmistelisi sekä rakentaisi sinne pohjarakenteet niin, että alue olisi näiden toimien jälkeen maapohjaltaan valmis sinne myöhemmin sijoittuvalle teollisuusrakentamiselle.

Keskustelun yhteydessä yritys on pyytänyt kaupungilta esitystä siitä, minkälaisella vuokrahinnalla kaupunki olisi valmis alueen vuokraamaan ja minkälaisin ehdoin hanketta voitaisiin viedä eteenpäin.

Yhtiön kanssa on käyty 3.6.2026 neuvottelu, jossa on sovittu, että kaupunki selvittää minkälaisin sopimusehdoin ja millä hinnalla se voisi alueen vuokrata.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Käsittely: Keskustelun kuluessa esittelijä antoi seuraavan pohjaehdotuksen:

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- 1) valtuutta kaupunkikehitysjohtajan käynnistämään aiesopimuksen valmistelutyön GRK:n kanssa
- 2) vie asian tässä vaiheessa kaupunginhallitukselle tiedoksi

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös: Kaupunkikehityslautakunta päätti

- 1) valtuutta kaupunkikehitysjohtajan käynnistämään aiesopimuksen valmistelutyön GRK:n kanssa;
- 2) viedä asian tässä vaiheessa kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Pöytäkirjamerkintä: GRK:n asiantuntija Tuomas Lindfors saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn alussa klo 17:08 ja poistui kokouksesta ennen pohjaehdotuksen antamista ja päätöksen tekoa klo 18:10.

Rakennustarkastaja Petri Iivari saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:11 ja poistui kokouksesta ennen pohjaehdotuksen antamista ja päätöksen tekoa klo 18:10.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 63

11.06.2026

Jäsen Jukka Hjelm poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:52.

Täytäntöönpano:

kaupunkikehitysjohdaja, kaupunginhallitus

Kaupunkikehityslautakunta § 52
Kaupunkikehityslautakunta § 64

28.05.2026
11.06.2026

Tuorilantien muutos, välillä Tammelantie - Puutarhakadun risteys

Kaupunkikehityslautakunta 28.05.2026 § 52

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä
Kaupunkikehitysjohtaja Marja Rantanen

Tuorilantien alkupään sulkemisesta moottoriliikenteeltä on tehty valtuustoaloite 10.11.2025. Aloitetta kannatti 15 valtuutettua. Tien alkupään sulkeminen ei aiheuttaisi moottoriliikenteelle merkittäviä haittoja, moottoriliikenne ohjattaisiin Tammelantien ja Puutarhakadun risteyskseen kautta. Muutoksen takia ajonopeudet laskisivat, jonka myötä liikenneturvallisuus paransi kaikkien tienkäyttäjien osalta.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta päättää
1.) Tuorilantie suljetaan toistaiseksi moottoriajoneuvoliikenteeltä Tammelantien ja Puutarhakadun risteyskseen väliltä. Sulkeminen tehdään niin, että talvikunnossapitoa vaativat työt on jatkossakin mahdollista suorittaa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä saapui kokoukseen klo 18:18 ja poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa klo 18:20.

Täytäntöönpano:

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2026 § 64
204/08.01.03/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä

Kaupunkikehityslautakunta on kokouksessaan 28.5.2026 § 52 päättänyt poistaa moottoriajoneuvoliikenteen käytöstä Tammelantien ja Puutarhakadun välisen osuuden Tuorilantiestä.

Päätöksen jälkeen on käynyt ilmi, että kyseinen tieosuus ei ole Karkkilan kaupungin katuverkkoon kuuluva katu, vaan se on osa valtion tieverkkoa ja Uudenmaan elinvoimakeskuksen (entinen ELY-keskus) hallinnoima.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 52	28.05.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 64	11.06.2026

Kadun tai tieosuuden liikennejärjestelyjä koskeva toimivalta kuuluu lähtökohtaisesti tienpitäjälle. Koska kyseinen tieosuus ei ole kaupungin hallinnassa, kaupungilla eikä sen toimielimillä ole ollut toimivaltaa tehdä päätöstä tieosuuden sulkemisesta moottoriajoneuvoliikenteeltä.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja
Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. Todeta, että Kaupunkikehityslautakunnalla ei ole ollut toimivaltaa 28.5.2026 § 52 tehtyyn päätökseen Tuorilantien tieosuuden sulkemiseen
2. Kumota kokonaisuudessaan 28.5.2026 § 52 tekemänsä päätöksen
3. Todeta, että mahdolliset liikennejärjestelyt kyseisellä tieosuudella kuuluvat Uudenmaan Elinvoimakeskuksen toimivaltaan.

Käsittely: Keskustelun kuluessa esittelijä lisäsi päätösehdotukseen neljännen kohdan, joka kuului seuraavasti:

4. Esittää Uudenmaan Elinvoimakeskukselle Karkkilan kaupungin valtuuston tekemän kyseistä katualuetta koskevan aloitteen ja pyytää, että Uudenmaan Elinvoimakeskus ottaisi huomioon aloitteen perusteluineen.

Puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko muutosehdotus yksimielisesti hyväksyä ja koska kukaan ei vastustanut ehdotusta, totesi puheenjohtaja lautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös: Kaupunkikehityslautakunta päätti

- 1) Todeta, että Kaupunkikehityslautakunnalla ei ole ollut toimivaltaa 28.5.2026 § 52 tehtyyn päätökseen Tuorilantien tieosuuden sulkemiseen;
- 2) Kumota kokonaisuudessaan 28.5.2026 § 52 tekemänsä päätöksen;
- 3) Todeta, että mahdolliset liikennejärjestelyt kyseisellä tieosuudella kuuluvat Uudenmaan Elinvoimakeskuksen toimivaltaan ja;
- 4) Esittää Uudenmaan Elinvoimakeskukselle Karkkilan kaupungin valtuuston tekemän kyseistä katualuetta koskevan aloitteen ja pyytää, että Uudenmaan Elinvoimakeskus ottaisi huomioon aloitteen perusteluineen.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite 1 Lausunto_Tuorilantien_sulku_kaavoitus

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.