

**Kaupunginvaltuusto**

---

**Aika** 15.06.2026 klo 18:00 -**Paikka** Karkkilasali**Käsiteltävät asiat**

<b>Asia</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
44	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
45	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
46	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
47	Tilinpäätös vuodelta 2025	6
48	Arviointikertomus vuodelta 2025	11
49	Talous- ja väestöraportti 30.4.2026	13
50	Karkkilan kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen	16
51	Eron myöntäminen luottamustoimista ja uusien jäsenten valinta	21
52	Valtuustoaloitteet ja ilmoitukset kokouksessa	24

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ahjoniemi Satu	Puheenjohtaja
	Liesmala Anssi	1. varapuheenjohtaja
	Salapuro Paula	2. varapuheenjohtaja
	Rautiainen Mari	3. varapuheenjohtaja
	Arvila Olli-Pekka	Jäsen
	Boström Marianne	Jäsen
	Etolin Katja	Jäsen
	Heathfield Duncan	Jäsen
	Hjelm Jukka	Jäsen
	Huotari Eino	Jäsen
	Hyytiäinen Arto	Jäsen
	Ilonen Jarkko	Jäsen
	Kalliaiseno Mika	Jäsen
	Korhonen Markku	Jäsen
	Malmberg Milla	Jäsen
	Myllylahti Eevi	Jäsen
	Nordberg Mark	Jäsen
	Palenius Timo	Jäsen
	Paunonen Melinda	Jäsen
	Pekkilä Jukka	Jäsen
	Pietiläinen Simo	Jäsen
	Riikonen Hannu	Jäsen
	Sundström Mia	Jäsen
	Tallgren Anna	Jäsen
	Tallgren Mika	Jäsen
	Toikka Elina	Jäsen
	Toikka Pertti	Jäsen
	Toivonen Tomi	Jäsen
	Tuomikoski Terhi	Jäsen
	Vesterinen Heidi	Jäsen
	Vuoristo Virpi	Jäsen
	Jokitalo Juha	Kaupunginjohtaja
	Holappa Outi	Valmistelija
	Lilja Sini	Valmistelija
	Rantanen Marja	Valmistelija
	Huhtamäki Heli	Pöytäkirjanpitäjä

#### 44 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 15.06.2026

Hallintosäännön 99 §:n mukaan kokouskutsun valtuuston kokoukseen antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään viisi (5) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto

15.06.2026

**45 Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginvaltuusto 15.06.2026

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti viimeistään maanantaina 22.6.2026 klo 16.00.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto

15.06.2026

#### **46 Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginvaltuusto 15.06.2026

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu. Kokouskutsussa mainitsemattoman, mutta valmistellun asian valtuusto voi ottaa käsiteltäväkseen ja ratkaistavakseen yksinkertaisella enemmistöllä (kuntalaki 95 §). Edellytyksenä on tällöin asian kiireellisyys.

Jos valtuustoasiaa ei ole ollenkaan valmisteltu, valtuuston on oltava yksimielinen sen käsiteltäväksi ottamisesta. Yksimielisyysvaatimus koskee myös kiireellistä asiaa, jollei sitä ole valmisteltu.

Ehdotus:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus	§ 88	30.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	28.05.2026
Kaupunginvaltuusto		15.06.2026

#### 47 Tilinpäätös vuodelta 2025

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 88

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha  
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, sivistysjohtaja Lilja Sini,  
kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja, elinvoimapäällikkö Nikkilä Satu,  
konsernipalvelujohtaja Pieniniemi Leena

Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikea ja riittävä kuva kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta olennaisuusperiaatteen mukaisesti. Tätä varten tarpeelliset seikat on ilmoitettava liitetiedoissa. (Kuntalain 113 §).

Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana. Kuntayhtymän tilinpäätös yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen. (Kuntalaki 114 §).

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä. Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. (Kuntalaki 115 §).

Ulkoisia toimintatuottoja vuonna 2025 kertyi 6,2 miljoonaa euroa. Muutettuun talousarvioon nähden toimintatuottoja kertyi 135.013 euroa vähemmän.

Kaupunginhallitus	§ 88	30.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	28.05.2026
Kaupunginvaltuusto		15.06.2026

Ulkoisia toimintakuluja kertyi 27,9 miljoonaa euroa, joka oli muutettuun talousarvioon nähden 1.158.028 euroa vähemmän.

Karkkilan kaupungin henkilöstökulut 16,2 miljoonaa euroa vähenivät 3,8 prosenttia eli noin 630.000 euroa vuoteen 2024 nähden. Muutettuun talousarvioon nähden henkilöstökulut alittuivat noin 400.000 euroa.

Palvelujen ostot olivat vuonna 2025 yhteensä 6,4 miljoonaa euroa. Muutettuun talousarvioon nähden palvelujen ostot alittuivat noin 600.000 euroa.

Aineet, tarvikkeet ja tavarat kertymä oli 2,6 miljoonaa euroa. Muutettuun talousarvioon nähden toteutuma oli muutettuun talousarvioon nähden noin 400.000 euroa pienempi.

Avustuksia maksettiin yhteensä 1,8 miljoonaa euroa. Muutettuun talousarvioon nähden toteutuma oli noin 6.000 euroa suurempi.

Muita toimintakuluja kertyi 1,1 miljoonaa euroa. Muutettuun talousarvioon nähden toteutuma oli noin 300.000 euroa suurempi.

Karkkilan kaupungin toimintakate vuonna 2025 oli -21.769.577 euroa. Muutettuun talousarvioon nähden toimintakate oli noin miljoona euroa parempi.

Korkokuluja lainoista maksettiin noin miljoonaa euroa. Talousarvioon nähden korkokuluja maksettiin noin 580.000 euroa vähemmän. Korkotuottoja ja muita rahoitustuottoja kertyi yhteensä noin 120.000 euroa. Muita rahoituskuluja kertyi yhteensä 3,6 miljoonaa euroa, josta Rudus Oy:lle maksettu osuus oli noin 3,6 miljoonaa euroa. Rahoitustuottojen ja -kulujen toteutuma oli -4,5 miljoonaa euroa, joka on noin 1,4 miljoonaa euroa parempi kuin muutetussa talousarviossa.

Vuosikate vuonna 2025 oli -64.828 euroa. Poistot ja arvonalenemiset olivat 3,1 miljoonaa euroa eli noin 86.000 euroa suuremmat kuin vuonna 2024 (-2.986.644 e).

Vuoden 2025 lopussa kaupungin lainamäärä oli 52,3 miljoonaa euroa, joka on 8,9 miljoonaa euroa enemmän kuin vuonna 2024. Asukaskohtainen lainamäärä vuoden 2025 lopussa oli 6.319 € / asukas (asukasluku 8.284), kun vuoden 2024 tilinpäätöksessä se oli 5.142 € / asukas (asukasluku 8.440). Tilikauden tulokseksi muodostui -8.888.773 euroa.

Tilikauden negatiivinen tulos muuttaa Karkkilan kaupungin taseen alijäämäiseksi.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää

1) allekirjoittaa vuoden 2025 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan

Kaupunginhallitus	§ 88	30.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	28.05.2026
Kaupunginvaltuusto		15.06.2026

tarkastettavaksi,

2) valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan tekemään vuoden 2025 tilinpäätökseen tarvittavia teknisiä korjauksia,

3) antaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi, ja

4) esittää kaupunginvaltuustolle, että tilikauden tulos -8 888 772,52 euroa siirretään taseen omaan pääomaan edellisiltä tilikausilta kertyneisiin yli- ja alijäämiin.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 28.05.2026 § 30

Kuntalain 113 §:n mukaan tilikaudelta on laadittava tilinpäätös, joka on saatettava valtuuston käsiteltäväksi tilikautta seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Lisäksi tilinpäätökseen kuuluva konsernitilinpäätös sisältää konsernitaseen, konsernituloslaskelman, konsernin rahoituslaskelman ja niiden liitetiedot. Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Hyväksyessään tilinpäätöksen kaupunginvaltuusto päättää vastuuvapaudesta tilivelvollisille.

Vastuullinen tilintarkastaja JHT, HT Jukka Vuorio esittelee tilikauden 2025 tilintarkastuksen loppuraportin ja tilintarkastuskertomuksen tilikaudelta 2025.

Ehdotus:

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja:

Tarkastuslautakunta toteaa, että tilintarkastuskertomuksen 2025 tarkastuksen tuloksissa on seuraava selostus:

Kuntalain 110 §:n mukaan taloussuunnitelman tulee olla tasapainossa tai ylijäämäinen. Kaupungin taseessa on 31.12.2025 jälkeen kertynyttä alijäämää -3 856 333,44 euroa. Kuntalain 110 §:n mukaan taloussuunnitelman yhteydessä on päätettävä yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla kattamaton alijäämä katetaan ja kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Yksilöityihin toimenpiteisiin, jolla alijäämä katetaan taloussuunnittelukaudella, on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Kaupunginhallitus	§ 88	30.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	28.05.2026
Kaupunginvaltuusto		15.06.2026

Julkisten hankintojen lainmukaisuudesta ei tilintarkastuksessa saatu riittävää varmuutta, joten ei voida todeta, että hankintojen osalta olisi toimittu kaikilta osin lain mukaisesti. Muilta osin voidaan todeta, että kaupungin hallintoa on hoidettu lain ja valtuuston päätösten mukaisesti.

Tarkastuslautakunta päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää:

- 1) merkitä tilintarkastuskertomuksen tilikaudelta 2025 tiedoksi,
- 2) hyväksyä tilikauden 2025 tilinpäätöksen, ja
- 3) myöntää vastuuvapauden kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.2025 – 31.12.2025

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 15.06.2026  
62/02.02.02/2026

Ehdotus:

Kaupunginhallitus/Tarkastuslautakunta:

Kaupunginvaltuusto päättää

- merkitä tilintarkastuskertomuksen tilikaudelta 2025 tiedoksi,
  - hyväksyä tilikauden 2025 tilinpäätöksen,
  - että tilikauden tulos - 8 888 773 euroa siirretään taseen pääomaan edellisiltä tilikausilta kertyneisiin yli- ja alijäämiin,
- ja
- myöntää vastuuvapauden kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.2025 – 31.12.2025.

Päätös:

Liitteet

- Liite 1 Tilintarkastuskertomus vuodelta 2025
- Liite 2 Tilinpäätös 2025

Tarkastuslautakunta § 31  
Kaupunginvaltuusto

28.05.2026  
15.06.2026

#### 48 Arviointikertomus vuodelta 2025

Tarkastuslautakunta 28.05.2026 § 31

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus:

Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ehdotus:

- a) tarkastuslautakunta valmistelee ja allekirjoittaa tilikauden 2025 arviointikertomuksen toimitettavaksi kaupunginvaltuustolle, ja
- b) tarkastuslautakunta päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1) päättää merkitä vuoden 2025 arviointikertomuksen tiedokseen,
- 2) päättää pyytää kaupunginhallitusta antamaan selvityksen arviointikertomuksessa esiin tuoduista havainnoista, johtopäätöksistä ja suosituksista, ja
- 3) päättää, että selvitys annetaan valtuustolle viimeistään lokakuun 2026 loppuun mennessä ja toimitetaan tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 15.06.2026  
88/02.02.02/2026

Ehdotus:

Tarkastuslautakunta:

- 1) päättää merkitä vuoden 2025 arviointikertomuksen tiedokseen,
- 2) päättää pyytää kaupunginhallitusta antamaan selvityksen arviointikertomuksessa esiin tuoduista havainnoista, johtopäätöksistä ja suosituksista, ja
- 3) päättää, että selvitys annetaan valtuustolle viimeistään lokakuun 2026 loppuun mennessä ja toimitetaan tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

Päätös:

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus, toimialat

Liitteet

Tarkastuslautakunta  
Kaupunginvaltuusto

§ 31

28.05.2026  
15.06.2026

Liite 3 Arviointikertomus vuodelta 2025

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 152

25.05.2026  
15.06.2026

#### 49 Talous- ja väestöraportti 30.4.2026

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 152

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha  
Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

##### Talousarvion toteutuminen

Huhtikuun 2026 lopussa ulkoisia toimintatuottoja oli kertynyt yhteensä 1,5 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 26,1. Vuotta aiemmin huhtikuun lopussa toimintatuottojen kertymä oli 1,7 milj. euroa. Muutosprosentti oli -6,5. Huhtikuun lopussa laskennallinen toteutumaprosentti on 33,3.

Ulkoisten toimintakulujen kertymä oli yhteensä -8,9 milj. euroa, toteutumaprosentti 31,7. Vuotta aiemmin toimintakuluja oli huhtikuun loppuun mennessä kertynyt yhteensä -9,2 milj. euroa, muutosprosentti on -3,3. Huhtikuun lopussa henkilöstökulujen kertymä oli -5,0 milj. euroa ja toteutumaprosentti 31,7. Henkilöstökulujen muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan tilanteeseen oli -4,1 %. Palveluiden ostoja kertyi huhtikuun loppuun mennessä -2,1 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 30,5.

Toimintakatteeksi toimintatuottojen ja -kulujen jälkeen muodostui -7,3 miljoonaa euroa (tot-% 33,2).

Verotulojen kertymä oli huhtikuun lopussa yhteensä 6,5 milj. euroa, toteutumaprosentti 31,9. Kunnan tuloverokertymä oli 5,9 milj. euroa, kiinteistöveron kertymä noin 0,1 milj. euroa ja yhteisövero-osuuden kertymä noin 0,4 milj. euroa. Edelliseen vuoteen verrattuna verotulojen kertymä oli 3,9 % parempi.

Valtionosuuksien kertymä oli huhtikuun lopussa 2,3 miljoonaa euroa (toteutuma-% 31,5).

Rahoitustuottojen ja -kulujen kertymä oli huhtikuun lopussa noin -0,4 miljoonaa euroa. Tästä korkokulujen osuus on noin -0,5 miljoonaa euroa. Rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen vuosikatteeksi muodostui 1,0 miljoonaa euroa. Poistojen jälkeen tilikauden tulos huhtikuun lopussa on -70.487 euroa.

##### Väestökehitys

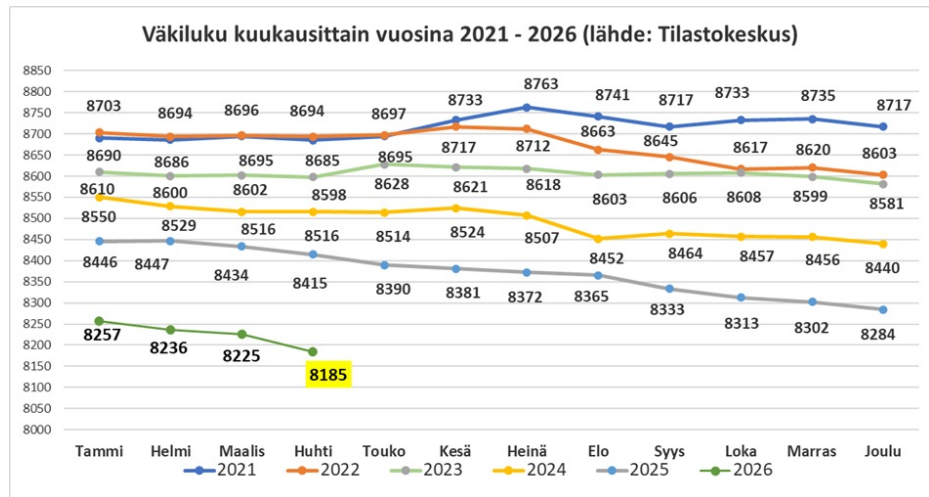
Väestömäärä huhtikuun 2026 lopussa oli 8.185. Vähenemä vuoden 2025 loppuun verrattuna on 99 asukasta.

Seuraavassa kuvassa väestömuutos kuukausittain vuosina 2021 – 2026. Väestö on vähentynyt vuoden 2021 lopun tilanteesta helmikuun 2026 lopun tilanteeseen, noin neljässä vuodessa, yhteensä 532 asukkaalla.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 152

25.05.2026  
15.06.2026



Huhtikuussa 2026 syntyi kolme (3) lasta (2025: 2), kuolleiden määrä oli 11 (2025: 9). Tammi-huhtikuussa 2026 syntyi yhteensä 10 lasta (2025: 12) ja kuolleiden määrä oli 43 (2025: 42).

Kuntien välinen nettomuutto oli huhtikuussa -24 (2025: -8) ja nettomaahanmuutto -8 (2025: -2). Tammi-huhtikuussa kuntien välinen nettomuutto yhteensä oli -34 (2025: -4) ja nettomaahanmuutto -22 (2025: +9)

Vuoden 2025 ja 2026 tiedot ovat tilastokeskuksen ennakkotietoja.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 15.06.2026  
46/02.02.02/2026

Ehdotus: Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen.

Päätös:

Liitteet

Liite 4 Talous\_ ja\_ väestöraportti huhtikuu 2026

Ympäristölautakunta	§ 57	09.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 6	19.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 24	07.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 147	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		15.06.2026

## 50 Karkkilan kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen

Ympäristölautakunta 09.10.2025 § 57

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja  
Valmistelija: Vastaava rakennustarkastaja Iivari Petri

Uudistamisen tavoitteena on huomioida 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain muutokset. Rakentamislain mukainen rakennusjärjestys tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027 (RakL 28 §).

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä.

Vuoden 2025 alussa voimaan tulleessa rakentamislaisissa ei edellytetä osallistumis- ja arviointisuunnitelman tekemistä rakennusjärjestyksen uudistamisen yhteydessä. Rakennusjärjestyksen laatiminen tulee kuitenkin tehdä avoimesti ja vuorovaikutteisesti. Tämän vuoksi on laadittu rakennusjärjestyksen uudistamisesta osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan riittävän vuorovaikutuksen arvioimiseksi. Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan Karkkilan kaupungin rakennusjärjestyksen päivittämisen lähtökohdat, tavoitteet ja menettelyt osallistumiselle, vuorovaikutukselle ja päätöksenteolle.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin verkkosivujen virallisella ilmoitustaululla sekä tarpeen mukaan lehdistössä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta OAS:sta ja esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Päätös: Hyväksyttiin.

-----

Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 20.21-20.28.

Täytäntöönpano: Rakennusvalvonta

Ympäristölautakunta	§ 57	09.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 6	19.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 24	07.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 147	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		15.06.2026

Ympäristölautakunta 19.02.2026 § 6

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja  
Valmistelija: Vastaava rakennustarkastaja livari Petri

Rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä oloaikana 15.10.-15.11.2025 osallisilla on ollut mahdollisuus antaa palautetta OAS:sta, josta on jätetty yksi määräajassa jätetty muistutus. OAS:ssa kerrotaan Karkkilan kaupungin rakennusjärjestyksen päivittämisen lähtökohdat, tavoitteet ja menettelyt osallistumiselle, vuorovaikutukselle ja päätöksenteolle. Muistutuksessa huomautettiin tulevan rakennusjärjestyksen sisällöstä ja huomautus ei koskenut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

Rakennusvalvonta on valmistellut OAS:n mukaisesti luonnoksen uudeksi rakennusjärjestykseksi. Uuden rakennusjärjestyksen laatimisen apuna päätettiin käyttää Kuntaliiton mallirakennusjärjestystä. Muutoksia tehdessä on vertailtu useiden muiden kuntien rakennusjärjestyksiä ja poimittu niistä Karkkilan oloihin sopivia määräyksiä ja ohjeita. Muutokset vuoden 2018 rakennusjärjestykseen on rakentamisen määrän ja sijainnin osalta pyritty pitämään mahdollisimman vähäisinä. Merkittävimiksi muutoksiksi on esitetty rakentamislakiin perustuvat pienten rakennusten vapauttaminen lupaprosessista ja toimenpideluvan poistuminen.

Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi käsitellään ympäristölautakunnassa, joka päättää sen nähtävillä asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä. Rakentamislain 19 § mukaan kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Kaupunkilaisille varataan yleisötilaisuus, jossa on mahdollisuus keskustella rakennusjärjestyksen muutoksista. Ehdotus rakennusjärjestykseksi asetetaan Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan päätöksellä nähtävillä 30 vuorokaudeksi. Ehdotuksen voi lukea rakennusvalvonnan verkkosivuilla ja palvelupiste Serverissä. Nähtävilläoloaikana ehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot ja kerätään mielipiteitä ja lausuntoja.

Rakennusvalvonta käsittelee rakennusjärjestyksen ehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot ja tuo ne tiedoksi ympäristölautakunnalle. Muistutusten pohjalta tehdään tarvittaessa muutoksia rakennusjärjestysehdotukseen. Jos rakennusjärjestysehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtävillä.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtävillä ja pyytää lausunnot eri osallisilta viranomaisilta ja sidosryhmiltä.

Käsittely: Petri livari poistui ennen pykälän päätöksentekoa klo 18.42.

Ympäristölautakunta	§ 57	09.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 6	19.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 24	07.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 147	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		15.06.2026

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Rakennusvalvonta

Ympäristölautakunta 07.05.2026 § 24

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja  
Valmistelija: Vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari

#### Rakennusjärjestyksen ehdotus

Ehdotus karkkilan kaupungin rakennusjärjestyksestä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelman aikataulun mukaisesti. Rakennusjärjestys on ollut nähtävillä 3.3.-9.4.2026 välisen ajan. Ehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta.

Karkkilan kaupungintalon kokoushuone Viilarissa järjestettiin yleisötilaisuus 18.3.2026 klo 17.00-18.00. Yleisötilaisuudessa ei tullut esille yhtään rakennusjärjestyksestä koskevaa huomautusta.

Rakennusjärjestyksestä pyydettiin lausunnot eri osallisilta, viranomaisilta ja sidosryhmiltä. Lausuntoja saatiin viisi kappaletta ja ne on koottu erilliselle liitteelle. Lausuntojen perusteella on ehdotukseen tehty kirjoitusvirheiden korjauksia ja pieniä muutoksia.

Keskeisimmät esitetyt muutokset ovat:

- Vapaa-ajanasunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi § 23 on lisätty määräys talousveden saatavuudesta ja kohta kolme muutettu vanhan rakennusjärjestyksen mukaiseen sanamuotoon.
- Muutettu 2.Luvussa esiintynyt nimike puistomuuntamo yleismaininnaksi muuntamo.
- Rakentamisen luvanvaraisuus luku 6 on korjattu numeroinnit ja poistettu kohdat 1.jätevesijärjestelmän uusiminen 2.asunnon jakaminen ja yhdistäminen 3.kattomuodon muutos 4.lämmitysjärjestelmän muutos.
- Muokattu § 28.2 ilmoitusvelvollisuus lisäämällä sana valtion valvontaviranomaiselle ehdotuksen mukaisen valvontaviranomaisen eteen.
- Piharakentaminen § 32.2. lisätty määräys istutuksissa ei saa käyttää vieraslajeja
- Arvokkaan kulttuuriympäristöalueen § 26.1. lisätty kohta kolme merkittävistä arkeologisista alueista VARK

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta esittää liitteenä olevan rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Ympäristölautakunta	§ 57	09.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 6	19.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 24	07.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 147	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		15.06.2026

Käsittely: Vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari oli paikalla pykälän käsittelyn ajan klo 18.22-18.35.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 147

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestysehdotuksen.

Päätös: Keskustelun aikana Anna Tallgren esitti Mia Sundströmin kannattamana, että liitteestä poistetaan §:n 23 kohta 7. Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen liitteeseen tehdyllä muutoksella.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestysehdotuksen.

-----

Vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari oli Teams-yhteydellä läsnä klo 18.13 - 18.29.

Kaupunginvaltuusto 15.06.2026  
216/10.03.00.00/2025

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestysehdotuksen.

Päätös:

Täytäntöönpano: Vastaava rakennustarkastaja

Liitteet

- Liite 5 Rakennusjärjestys 2026 ehdotus kaupunginvaltuustolle
- Liite 6 Karttaliite 1 Arvokkaat kulttuuriympäristön alueet
- Liite 7 Vaikutusten arviointi
- Liite 8 Rakennusjärjestyksen OAS
- Liite 9 Lausunto Länsi-Uudenmaan museo

Ympäristölautakunta	§ 57	09.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 6	19.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 24	07.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 147	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto		15.06.2026

- Liite 10 Lausunto Lupa-ja valvontavirasto  
Karkkila\_rakennusjärjestysehdotus
- Liite 11 Karkkila rakennusjärjestys Fingridin lausunto
- Liite 12 Elenia Verkko Oyj lausunto\_Karkkilan  
rakennusjärjestysehdotus\_01042026
- Liite 13 Lausunto Karkkilan rakennusjärjestysehdotus\_8.4.2026

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 176

01.06.2026  
15.06.2026

## 51 Eron myöntäminen luottamustoimista ja uusien jäsenten valinta

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 176

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha  
Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Valtuutettu, Karkkilan kaupunginhallituksen puheenjohtaja Markku Korhonen on pyytänyt 28.5.2026 lähettämällään sähköpostilla eroa kaikista Karkkilan kaupungin luottamustehtävistä 1.7.2026 alken paikkakunnalta pois muuttamisen takia.

Markku Korhoselta vapautuvan luottamustehtävän täyttämistä aiheutuu myös muita luottamustehtävämuutoksia Karkkilaan Sitoutuneiden valtuustoryhmän osalta. Edellä mainitusta syystä johtuen on saatu 28.5.2026 mennessä myös seuraavat ilmoitukset luottamustehtävistä eroamisista 1.7.2026 alkaen:

Anssi Liesmala, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja, sivistyslautakunnan jäsen;  
Hannu Riikonen, kaupunginhallituksen varajäsen;  
Mark Nordberg, ympäristölautakunnan varajäsen;  
Jari Lepistö, ympäristölautakunnan varajäsen;  
Raine Klemola; tarkastuslautakunnan varajäsen;

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

1) myöntää eron luottamustoimista seuraavasti:  
Anssi Liesmalalle, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtajan ja sivistyslautakunnan jäsenen luottamustehtävästä;  
Hannu Riikoselle, kaupunginhallituksen varajäsenen luottamustehtävästä;  
Mark Nordbergille, ympäristölautakunnan varajäsenen luottamustehtävästä;  
Jari Lepistölle, ympäristölautakunnan varajäsenen luottamustehtävästä ja Raine Klemolalle; tarkastuslautakunnan varajäsenen luottamustehtävästä; sekä

2) valita uudet jäsenet eroavien tilalle.

Päätös: Kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen

Kaupunginhallitus päättää, että valtuusto päättää

1) myöntää Markku Korhoselle eron kaikista Karkkilan kaupungin luottamustehtävistä 1.7.2026 alkaen. Rainer Klemola nousee varavaltuutetun paikalta varsinaiseksi valtuutetuksi.  
2) myöntää eron luottamustoimista seuraavasti:

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 176

01.06.2026  
15.06.2026

Anssi Liesmalalle, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtajan ja sivistyslautakunnan jäsenen luottamustehtävästä;  
Hannu Riikoselle, kaupunginhallituksen varajäsenen luottamustehtävästä;  
Mark Nordbergille, ympäristölautakunnan varajäsenen luottamustehtävästä;  
Jari Lepistölle, ympäristölautakunnan varajäsenen luottamustehtävästä;  
Raine Klemolalle; tarkastuslautakunnan varajäsenen luottamustehtävästä  
ja  
Mikko Leppikalliolle ympäristölautakunnan jäsenen luottamustehtävästä.  
sekä  
3) valita uudet jäsenet eroavien tilalle.

### PÄÄTÖS

Kaupunginhallitus päätti, että valtuusto päättää

- 1) myöntää Markku Korhoselle eron kaikista Karkkilan kaupungin luottamustehtävistä 1.7.2026 alkaen. Rainer Klemola nousee varavaltuutetun paikalta varsinaiseksi valtuutetuksi.
- 2) myöntää eron luottamustoimista seuraavasti:  
Anssi Liesmalalle, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtajan ja sivistyslautakunnan jäsenen luottamustehtävästä;  
Hannu Riikoselle, kaupunginhallituksen varajäsenen luottamustehtävästä;  
Mark Nordbergille, ympäristölautakunnan varajäsenen luottamustehtävästä;  
Jari Lepistölle, ympäristölautakunnan varajäsenen luottamustehtävästä;  
Raine Klemolalle; tarkastuslautakunnan varajäsenen luottamustehtävästä  
ja  
Mikko Leppikalliolle ympäristölautakunnan jäsenen luottamustehtävästä.  
sekä  
3) valita uudet jäsenet eroavien tilalle.

Kaupunginvaltuusto 15.06.2026  
136/00.00.01/2026

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää

- 1) myöntää Markku Korhoselle eron kaikista Karkkilan kaupungin luottamustehtävistä 1.7.2026 alkaen. Rainer Klemola nimetään varsinaiseksi valtuutetuksi.
- 2) myöntää eron luottamustoimista seuraavasti:  
Anssi Liesmalalle, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtajan ja sivistyslautakunnan jäsenen luottamustehtävästä;  
Hannu Riikoselle, kaupunginhallituksen varajäsenen luottamustehtävästä;  
Mark Nordbergille, ympäristölautakunnan varajäsenen luottamustehtävästä;

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 176

01.06.2026  
15.06.2026

Jari Lepistölle, ympäristölautakunnan varajäsenen luottamustehtävästä;  
Raine Klemolalle; tarkastuslautakunnan varajäsenen luottamustehtävästä  
ja  
Mikko Leppikalliolle ympäristölautakunnan jäsenen luottamustehtävästä.  
sekä  
3) valita uudet jäsenet eroavien tilalle.

Päätös:

Täytäntöönpano:

**52 Valtuustoaloitteet ja ilmoitukset kokouksessa**

Kaupunginvaltuusto 15.06.2026

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 125 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitteen jättämisestä tulee ilmoittaa puheenjohtajalle ja pöytäkirjanpitäjälle sähköisesti ennen kokouksen alkamista.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitettun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Päätös: