

Metsämaan teollisuusalueen kehittäminen

Kaupunkikehityslautakunta 11.06.2026 § 63

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Rakennusalueella toimiva konserniyhtiö on lähestynyt Karkkilan kaupunkia ja esittänyt kiinnostuksensa Metsämaan teollisuusalueen kehittämisestä ja pohjatöiden rakentamisesta. Yhtiö on esittänyt ehdotuksenaan, että se vuokraisi ko. teollisuusalueen ja valmistelisi sekä rakentaisi sinne pohjarakenteet niin, että alue olisi näiden toimien jälkeen maapohjaltaan valmis sinne myöhemmin sijoittuvalle teollisuusrakentamiselle.

Keskustelun yhteydessä yritys on pyytänyt kaupungilta esitystä siitä, minkälaisella vuokrahinnalla kaupunki olisi valmis alueen vuokraamaan ja minkälaisin ehdoin hanketta voitaisiin viedä eteenpäin.

Yhtiön kanssa on käyty 3.6.2026 neuvottelu, jossa on sovittu, että kaupunki selvittää minkälaisin sopimusehdoin ja millä hinnalla se voisi alueen vuokrata.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Käsittely: Keskustelun kuluessa esittelijä antoi seuraavan pohjaehdotuksen:

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- 1) valtuutta kaupunkikehitysjohtajan käynnistämään aiesopimuksen valmistelutyön GRK:n kanssa
- 2) vie asian tässä vaiheessa kaupunginhallitukselle tiedoksi

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös: Kaupunkikehityslautakunta päätti

- 1) valtuutta kaupunkikehitysjohtajan käynnistämään aiesopimuksen valmistelutyön GRK:n kanssa;
- 2) viedä asian tässä vaiheessa kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Pöytäkirjamerkintä: GRK:n asiantuntija Tuomas Lindfors saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn alussa klo 17:08 ja poistui kokouksesta ennen pohjaehdotuksen antamista ja päätöksen tekoa klo 18:10.

Rakennustarkastaja Petri Iivari saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:11 ja poistui kokouksesta ennen pohjaehdotuksen antamista ja päätöksen tekoa klo 18:10.

Täytäntöönpano: kaupunkikehitysjohtaja, kaupunginhallitus

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta on käynyt yrittäjän kanssa keskustelua mm. maan vuokrasta, tasauskoroista sekä pohjatöiden tekemisestä. Esille nousseina kysymyksinä ovat olleet mm. vuokran suuruus sekä sopimuksessa sovittavat asiat, kuten vastuu siirtoviemärin sekä vesijohdon ja viemäriverkoston rakentamisesta.

Yrityksen kanssa on sovittu, että he toimittavat jotakin pohjaa esisopimuksen ja sopimusehtojen pohjaksi. Samalla kaupunkikehitys selvittää, mitä toimia ja mahdollisia haasteita aiemmin toteutetuissa referenssikohteissa on tullut esille.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Kaupunginhallitus merkitsee asian tässä vaiheessa tiedoksi.

Päätös:

Täytäntöönpano: Kaupunkikehitysjohtaja