

Kaupunkikehityslautakunnan vastine vuoden 2025 tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen

Kaupunkikehitys tulee parantamaan talousarviovuoden 2026 aikana tonttien myyntiin liittyvää prosessia ja pyrkii vastaamaan tonttikyselyihin aiempaa ripeämmin. Kaupunkikehityksessä on havaittu myös muiden kuin tonttien myyntiin liittyvien päätösten viivästymistä, ja näitä asioita pyritään viemään systemaattisesti eteenpäin

Kaupunkikehitys on aloittanut maapoliittisen ohjelman päivityksen. Maapoliittinen ohjelma päivitetään loppuun sen jälkeen, kun Karkkilan kaupunkistrategia on valmistunut.

Investointiohjelma saatiin suurelta osin toteutettua suunnitellusti, mutta joidenkin investointien toteutus jäi osittain tekemättä. Tämä johtui osittain tilapalveluiden resurssipulasta. Kaupunkikehitys pyrkii avaamaan tulevissa tilinpäätöksissä nykyistä yksityiskohtaisemmin toteutumatta jääneiden tai siirtyneiden investointihankkeiden syitä.

Kiinteistöistä pyritään luopumaan silloin, kun niihin osoitettu kaupungin toiminta päättyy. Mikäli kiinteistölle ei ole osoitettavissa muuta käyttöä, tilapalvelut vievät kiinteistön päätöksentekoon, että se voidaan lisätä myytävien kiinteistöjen listalle. Kiinteistöjen myyntiä pyritään tulevana toimintavuosina tehostamaan käyttämällä tarvittaessa kiinteistövälittäjiä myynnissä olevien kohteiden myynnin edistämiseksi.

Kiinteistöille tullaan toimintavuoden 2026 aikana tekemään kuntoluokkien päivitykset ulkopuolisen asiantuntijan toteuttamien katselmusten perusteella. Samalla kiinteistöjen korjausvelan määrä tulee päivittymään.