

Sorvirinteen osakkeiden myyntiin asettaminen

Kaupunkikehityslautakunta 1.10.2026
125/10.00.02/2025

Esittelijä: Va. Kaupunkikehitysjohdaja Hallenberg Jani

Valmistelija: Karkkilan kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Sorvirinteessä osakkeita neljässä eri rakennuksessa. Sorvirinne B-talon asuntoihin on ollut vaikea saada vuokralaisia. Tällä hetkellä yhdessäkään rakennuksen asunnoista ei ole vuokralaista. Rakennuksessa on yhteensä kuusi asuntoa.

B-talon asunnot poikkeavat Kiinteistö Oy Sorvirinteen muiden rakennusten asunnoista siten, että huoneistot ovat kaksikerroksisia ja kerrosten välillä on kapeat kierreportaat. Tämä vaikeuttaa asuntojen vuokraamista, koska portaat rajaavat merkittävän osan potentiaalisista vuokralaisista pois esteettömyyden puutteen sekä käytettävyyden ja turvallisuuden vuoksi. Lisäksi useissa asunnoissa on remontointitarvetta, mikä osaltaan heikentää niiden vuokrattavuutta.

Karkkilan kaupunki maksaa B-talon asunnoista yhtiövastiketta yhteensä 29 502 euroa vuodessa. Koska yksikään asunnoista ei tällä hetkellä ole vuokrattuna, aiheutuu niistä kaupungille ainoastaan kustannuksia. Karkkilan kaupungin on perusteltua asettaa Sorvirinne 8:n asuntojen B11-B16 osakkeet myyntiin. Kiinteistö Oy Sorvirinteen kyseisiä asuntoja vastaavat osakenumerot ovat 497-814. Osakkeiden yhteenlaskettu tasearvo on 54 875,53 euroa. Osakkeet olisi tarkoituksenmukaista myydä yhtenä kokonaisuutena kaikkien asuntojen osalta.

Ehdotus: Va. Kaupunkikehitysjohdaja Hallenberg Jani

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Karkkilan kaupunki asettaa Kiinteistö Oy Sorvirinteen B talon osakkeet 497-814 myyntiin.

Päätös

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus