

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 1.10.2026 klo 17:00 -**Paikka** Formari**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
79	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
80	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
81	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
82	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	6
83	Vastine vuoden 2025 arviointikertomukseen	7
84	Lausunto Karkkilan kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026 - 2029 luonnoksesta	10
85	Kuntien elintarvikkeet 2027 yhteishankintaan liittyminen	14
86	Sorvirinteen osakkeiden myyntiin asettaminen	16
87	Valtuuston 2022 hyväksymän kiinteistöjen myyntilistan muutokset	17
88	Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	27

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Riikonen Hannu	Puheenjohtaja
	Pekkilä Jukka	Varapuheenjohtaja
	Hjelm Jukka	Jäsen
	Kalliaisenaho Mika	Jäsen
	Koivuharju Suvi	Jäsen
	Laine Kari	Jäsen
	Muurinen Marja-Leena	Jäsen
	Paunonen Melinda	Jäsen
	Tuomikoski Terhi	Jäsen
Muu	Liesmala Anssi	Kh:n puheenjohtaja
	Tallgren Mika	Kh:n edustaja
	Jokitalo Juha	Kaupunginjohtaja
	Tallgren Laura	Nuorisovaltuuston edustaja
	Hallenberg Jani	Esittelijä
	Höglund Satu	Pöytäkirjanpitäjä

79**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehityslautakunta 1.10.2026

228/00.02.13/2026

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta

1.10.2026

80

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehityslautakunta 1.10.2026

228/00.02.13/2026

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat seuraavat: Jukka Hjelm, Mika Kalliaisenaho, Suvi Koivuharju, Kari Laine, Marja-Leena Muurinen, Melinda Paunonen, Jukka Pekkilä ja Terhi Tuomikoski.

Tarkastusvuorossa ovat Mika Kalliaisenaho ja Suvi Koivuharju.

Ehdotus:

Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 6.10.2026 klo 15 mennessä.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta

1.10.2026

81**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunkikehityslautakunta 1.10.2026

228/00.02.13/2026

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta

1.10.2026

82

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 1.10.2026

228/00.02.13/2026

Esittelijä:

Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Toimialajohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

- Esityslistan toimitustapa jatkossa
- Ahmoon kentän käyttö koiraurheiluun
- Yritystonttien aluekehityskuva

Ehdotus:

Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Tarkastuslautakunta	§ 31	28.5.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 236	7.9.2026
Kaupunkikehityslautakunta		1.10.2026

83**Vastine vuoden 2025 arviointikertomukseen**

Tarkastuslautakunta 28.05.2026 § 31

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus:

Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ehdotus:

- a) tarkastuslautakunta valmistelee ja allekirjoittaa tilikauden 2025 arviointikertomuksen toimitettavaksi kaupunginvaltuustolle, ja
- b) tarkastuslautakunta päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto
 - 1) päättää merkitä vuoden 2025 arviointikertomuksen tiedokseen,
 - 2) päättää pyytää kaupunginhallitusta antamaan selvityksen arviointikertomuksessa esiin tuoduista havainnoista, johtopäätöksistä ja suosituksista, ja
 - 3) päättää, että selvitys annetaan valtuustolle viimeistään lokakuun 2026 loppuun mennessä ja toimitetaan tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 15.06.2026 § 47

Ehdotus:

Tarkastuslautakunta:

- 1) päättää merkitä vuoden 2025 arviointikertomuksen tiedokseen,
- 2) päättää pyytää kaupunginhallitusta antamaan selvityksen arviointikertomuksessa esiin tuoduista havainnoista, johtopäätöksistä ja suosituksista, ja
- 3) päättää, että selvitys annetaan valtuustolle viimeistään lokakuun 2026 loppuun mennessä ja toimitetaan tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

Tarkastuslautakunta	§ 31	28.5.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 236	7.9.2026
Kaupunkikehityslautakunta		1.10.2026

Päätös: Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Satu Ahjoniemi teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti;

Kaupunginvaltuusto

- 1) päättää merkitä vuoden 2025 arviointikertomuksen tiedokseen,
- 2) päättää pyytää kaupunginhallitusta antamaan selvityksen arviointikertomuksessa esiin tuoduista havainnoista, johtopäätöksistä ja suosituksista, ja
- 3) päättää, että selvitys annetaan valtuustolle viimeistään lokakuun 2026 loppuun mennessä ja toimitetaan tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

PÄÄTÖS

Kaupunginvaltuusto

- 1) päätti merkitä vuoden 2025 arviointikertomuksen tiedokseen,
- 2) päätti pyytää kaupunginhallitusta antamaan selvityksen arviointikertomuksessa esiin tuoduista havainnoista, johtopäätöksistä ja suosituksista, ja
- 3) päätti, että selvitys annetaan valtuustolle viimeistään lokakuun 2026 loppuun mennessä ja toimitetaan tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

Käsittelyn aikana puheenjohtaja ehdotti, että käsittelyn selkeyttämiseksi § 47 Arviointikertomus vuodelta 2025 sekä § 48 Tilinpäätös vuodelta 2025 keskustellaan yhtenä kokonaisuutena Arviointikertomus vuodelta 2025 pykälän aikana. Tilinpäätöstä koskevaan pykälään kirjataan, että sitä koskeva keskustelu on käyty osana arviointikertomuspykälää. Mahdolliset muutosehdotukset käsitellään kunkin pykälän yhteydessä.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus, toimialat

Kaupunginhallitus 7.9.2026 § 236

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Saarela Jenny

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.6.2026 (§ 47) pyytänyt kaupunginhallitusta antamaan selvityksen vuoden 2025 arviointikertomuksessa esiin tuoduista havainnoista, johtopäätöksistä ja suosituksista lokakuun loppuun mennessä.

Tarkastuslautakunta	§ 31	28.5.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 236	7.9.2026
Kaupunkikehityslautakunta		1.10.2026

Kaupunginhallitus käsittelee selvitystä kokouksessaan 12.10.2026.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus pyytää lautakuntia antamaan selvityksen arviointikertomuksessa esiin tuoduista havainnoista, johtopäätöksistä ja suosituksista 5.10.2026 mennessä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: lautakunnat

Kaupunkikehityslautakunta 1.10.2026
88/02.02.02/2026

Esittelijä: Va. Kaupunkikehitysjohdaja Hallenberg Jani

Valmistelija: Kaupunginhallitus on kokouksessa 7.9.2026 §236 pyytänyt lautakuntia antamaan selvityksen arviointikertomuksessa esiin tuoduista havainnoista, johtopäätöksistä ja suosituksista 5.10.2026 mennessä.

Liite: Kaupunkikehityslautakunnan vastine vuoden 2025 tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen

Ehdotus: Va. Kaupunkikehitysjohdaja Hallenberg Jani

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1) merkitä tiedokseen tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2025 ja

2) antaa liitteessä esitetyn selvityksen tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomuksessa esiin tuoduista havainnoista, johtopäätöksistä ja suosituksista kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

3) tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus / Kaupunginvaltuusto

Elinvoimalautakunta	§ 23	3.6.2026
Elinvoimalautakunta	§ 33	26.8.2026
Kaupunkikehityslautakunta		1.10.2026

84

Lausunto Karkkilan kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026 - 2029 luonnoksesta

Elinvoimalautakunta 03.06.2026 § 23

Esittelijä: Elinvoimajohtaja Nikkilä Satu
Valmistelija: Hyvinvointisuunnittelija Ahjoniemi Satu

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on toimintaa, jolla tuetaan ihmisten mahdollisuuksia hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden sekä työ- ja toimintakyvyn ylläpitoon ja parantamiseen. Hyvinvoinnin edistäminen on yksi kuntien lakisääteinen perustehtävä Suomessa.

Kuntien on lakisääteisesti muun muassa asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet. Kunnassa on valmistettava valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma. (Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 612/2021, 6 §.)

Hyvinvointisuunnitelma on työkalu, jonka avulla edistetään kaupunkilaisten hyvinvointia, terveyttä ja turvallisuutta sekä kavennetaan hyvinvointieroja väestöryhmien välillä. Karkkilan kaupungin hallintosäännön 1.6.2025 31 § mukaan elinvoimalautakunta vastaa hyvinvointisuunnitelman ja -kertomuksen laadinasta.

Hyvinvointisuunnitelman valmistelu etenee kaupunkiorganisaatiossa. Luonnos on tällä hetkellä työstettävänä toimialoilla. Alkusyksystä luonnos esitellään seuraavan kerran lautakunnalle ja käsittelyn pohjalta siihen tehdään tarvittavia muutoksia. Tämän jälkeen luonnoksesta pyydetään lausunnot lautakunnilta ja vaikuttajatoimielimiltä. Päätöksentekoon hyvinvointisuunnitelma tulee loppuvuodesta 2026.

Elinvoimalautakunnalle esitellään kokouksessa hyvinvointisuunnitelman luonnos sekä suunniteltu valmisteluprosessi.

Ehdotus: Elinvoimajohtaja Nikkilä Satu
Elinvoimalautakunta päättää merkitä tiedoksi hyvinvointisuunnitelman valmistelutilanteen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Satu Ahjoniemi oli asiantuntijana paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana ja poistui pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.25.

Elinvoimalautakunta	§ 23	3.6.2026
Elinvoimalautakunta	§ 33	26.8.2026
Kaupunkikehityslautakunta		1.10.2026

Elinvoimalautakunta 26.8.2026 § 33

Esittelijä: Va. Elinvoimapäällikkö Holappa Outi
Valmistelija: Hyvinvointisuunnittelija Ahjoniemi Satu

Karkkilan kaupungin hyvinvointisuunnitelmaluonnos on ollut toimialojen kommentoitavana 30.6.2026 saakka. Saatujen kommenttien pohjalta muokattua luonnosta on käsitelty moniammatillisessa työryhmässä elokuun alussa. Suunnitelmaluonnoksesta puuttuvat vielä mittarit, jotka täydennetään lausuntokierroksella saatavan palautteen jälkeen.

Hyvinvointisuunnitelman luonnos käsitellään elinvoimalautakunnassa ennen lausuntokierrosta. Luonnoksesta pyydetään lausunnot kaupungin lautakunnilta ja vaikuttamistoimielimiltä sekä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelta, Länsi-Uudenmaan työllisyysalueelta ja HUS-yhtymältä.

Lausuntopalautteen perusteella valmistellaan lopullinen hyvinvointisuunnitelma, joka tuodaan elinvoimalautakunnan käsiteltäväksi ennen sen etenemistä kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2026 loppupuolella.

Ehdotus: Va. Elinvoimapäällikkö Holappa Outi

Elinvoimalautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan hyvinvointisuunnitelmaluonnoksen lähetettäväksi lausuntokierrokselle,
2. pyytää luonnoksesta lausunnot Karkkilan kaupungin muilta lautakunnilta ja vaikuttamistoimielimiltä sekä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelta, Lohja-Karkkila -työllisyysalueelta ja HUS-yhtymältä 19.10.2026 klo 12.00 mennessä sekä
3. että lausuntopalautteen perusteella valmisteltu hyvinvointisuunnitelma tuodaan elinvoimalautakunnan kokoukseen 28.10.2026 hyväksyttäväksi, minkä jälkeen lautakunta esittää sen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin. Merkittiin, että Satu Ahjoniemi oli asiantuntijana paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.05 - 17.20.

Täytäntöönpano: Hyvinvointisuunnittelija, kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta 1.10.2026
117/00.01.02/2024

Elinvoimalautakunta	§ 23	3.6.2026
Elinvoimalautakunta	§ 33	26.8.2026
Kaupunkikehityslautakunta		1.10.2026

Esittelijä: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Valmistelija: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen (hyte) kunnassa on toimintaa, jolla vahvistetaan asukkaiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden sekä työ- ja toimintakyvyn edellytyksiä ja kavennetaan hyvinvointi- ja terveyseroja. Hyte-työ on laaja-alaista, poikkihallinnollista yhteistyötä, joka vaatii sitoutumista eri toimijoiden kesken koko kaupungin tasolla.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on yksi kuntien lakisääteisistä perustehtävistä Suomessa.

Hyvinvointiin vaikutetaan muun muassa kaavoituksella, koulutuksella, kulttuuri- ja liikuntapalveluilla, ympäristön turvallisuudella sekä osallisuuden vahvistamisella. Kaupungin tehtävänä on mahdollistaa, koordinoita ja tukea hyvinvointia yhteistyössä asukkaiden, hyvinvointialueen, HUS-yhtymän, järjestöjen, yritysten, seurakunnan sekä muiden paikallisten ja alueellisten toimijoiden kanssa. Hyte on keskeinen yhdyspinta erityisesti kaupungin ja hyvinvointialueen välillä.

Hyvinvointisuunnitelma on lakisääteinen asiakirja, joka ohjaa valtuustokauden hyvinvoinnin edistämistyötä. Se on työkalu, jonka avulla edistetään kaupunkilaisten hyvinvointia, terveyttä ja turvallisuutta sekä kavennetaan hyvinvointieroja väestöryhmien välillä.

Karkkilan kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029 sisältää sekä ikäryhmittäisiä että kaikkia ikäryhmiä koskevia tavoitteita. Suunnitelmassa kiinnitetään erityistä huomiota heikommassa asemassa oleviin väestöryhmiin, kuten vammaisiin ja toimintarajoitteisiin henkilöihin, vieraskielisiin sekä muihin vähemmistöihin kuuluviin.

Hyvinvointisuunnitelma pohjautuu Karkkilan kaupungin hyvinvointikertomukseen ja siinä kuvattuun hyvinvointitietoon. Hyvinvointisuunnitelma ohjaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä kaikilla toimialoilla. Suunnitelma on otettava huomioon talousarviota ja vuosisuunnitelmia laadittaessa. Hyvinvointisuunnitelma on yksi Karkkilan kaupunkistrategian keskeisistä toteuttamissuunnitelmista. Se tukee kaikkia kolmea strategian painopistettä ja ohjaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä koko kaupungin toiminnassa.

Karkkilan kaupungin elinvoimalautakunta on pyytänyt lausuntoa muilta lautakunnilta 19.10.2026 mennessä valmisteilla olevasta hyvinvointisuunnitelmasta vuosille 2026-2029.

Oheismateriaali: Karkkilan kaupungin hyvinvointisuunnitelmaluonnos vuosille 2026-2029.

Elinvoimalautakunta	§ 23	3.6.2026
Elinvoimalautakunta	§ 33	26.8.2026
Kaupunkikehityslautakunta		1.10.2026

Liite: Kaupunkikehityslautakunnan lausunto
hyvinvointisuunnitelmaluonnokseen 2026-2029.

Ehdotus: Va. Kaupunkikehitysjohdaja Hallenberg Jani

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon elinvoimalautakunnalle Karkkilan kaupungin hyvinvointisuunnitelmasta 2026-2029.

Päätös

Täytäntöönpano: Elinvoimalautakunta

85

Kuntien elintarvikkeet 2027 yhteishankintaan liittyminen

Kaupunkikehityslautakunta 1.10.2026

253/02.08.00/2026

Esittelijä: Va. Kaupunkikehitysjohdaja Hallenberg Jani

Valmistelija: ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö Tarja Horttanainen

Valtion ja Kuntaliiton omistama Hansel Oy on pyytänyt Karkkilan kaupungilta halukkuutta jatkaa sitoutumista elintarvikkeiden puitesopimukseen uudelle sopimuskaudelle 1.1.2028–31.12.2031. Karkkilan kaupunki on mukana nykyisessä Hanselin elintarvikkeiden yhteishankinnassa vuoden 2027 loppuun saakka.

Karkkilan kaupunki on ollut mukana elintarvikkeiden yhteishankinnassa jo useita vuosia, ja yhteistyö on toiminut ammattimaisesti. Keskitetyn hankinnan kautta elintarvikkeiden toimitusvarmuus, laatu ja päivittäinen saatavuus ovat pysyneet korkealla tasolla. Suuren volyymin tuoman skaalaedun ansiosta hintataso on säilynyt kilpailukykyisenä ja tuonut kaupungille suoria taloudellisia säästöjä. Uudessa kilpailutuksessa non-food-tuotteet eivät ole suoraan mukana puitesopimuksessa, mutta niitä on mahdollista hankkia tulevalta toimittajalta. Non-food-tuotteiden osuus kaupungin hankinnoista on suuruusluokaltaan hyvin pientä.

Hansel Oy toimii julkishallinnon voittoa tavoittelemattomana hankintayksikkönä. Liittymisestä ei aiheudu kaupungille erillisiä kilpailutuskustannuksia, sillä toiminta rahoitetaan toimittajien maksamilla provisiomaksuilla. Omana erillishankintana toteutettava kilpailutus sitoisi huomattavasti kaupungin omia henkilöstöresursseja sekä itse prosessissa että sopimuskauden aikaisessa valvonnassa.

Hansel Oy toimii julkishallinnon voittoa tavoittelemattomana hankintayksikkönä. Liittymisestä ei aiheudu kaupungille erillisiä kilpailutuskustannuksia, sillä toiminta rahoitetaan toimittajien maksamilla provisiomaksuilla.

Yhteishankinnan keskeisimmät hyödyt kaupungille ovat:

- Kustannussäästöt ja ajansäästö: Isojen volyymien tuoma hintaetu, kilpailutuksen resurssisäästö sekä valmis sopimuskauden aikainen valvonta ja asiantuntijatuki.

- Vastuullisuus ja raportointi: Sopimus velvoittaa toimittajia sitoutumaan tiukkoihin taloudellisiin, sosiaalisiin ja ympäristövastuun kriteereihin. Kaupunki saa käyttöönsä valmiit raportointityökalut muun muassa ostojen hiilijalanjäljestä ja kotimaisuusasteesta.

Kaupunkikehityslautakunta

1.10.2026

•Lähi- ja luomuruoka: Yhteishankinta ei estä lähi- tai luomuruuan käyttöä. Puitesopimukseen liittyessä on mahdollista ilmoittaa halukkuudesta tehdä elintarvikehankintoja myös paikallisilta toimijoilta, mikäli tuotteet ja tuottajat täyttävät lakisääteiset elintarviketurvallisuus- ja suurkeittiövaatimukset. Lähialueen tuottajilla on myös mahdollisuus tarjota tuotteitaan yhteishankinnassa mukana oleville elintarviketukuille, joiden kautta tuotteet päätyvät osaksi kaupungin tilausvalikoimaa.

Taloudelliset vaikutukset

Elintarvikkeihin on varattu vuoden 2025 talousarvioon rahaa 390 000 euroa (alv 0 %). Tulevalle nelivuotiselle sopimuskaudelle (1.1.2028–31.12.2031) hankinnan arvioitu kokonaisarvo on yhteensä noin 1 500 000 euroa (alv 0 %). Yhteishankinta tuo isojen volyymien vuoksi kustannussäästöjä verrattuna yksittäisen kunnan omaan kilpailutukseen.

Sitoumus liittymisestä elintarvikkeet puitesopimukseen tulee tehdä 15.2.2027 mennessä.

Ehdotus:

Va. Kaupunkikehitysjohdaja Hallenberg Jani

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää liittyä Hansel Oy:n Kuntien elintarvikkeet 2027 yhteishankintaan ja valtuuttaa va. kaupunkikehitysjohdajan allekirjoittamaan sitoumuksen sopimuskaudelle 1.1.2028 - 31.12.2031. Koko sopimuskauden hankinnan kokonaisarvio on n.1 500 000 euroa (alv 0%)

Päätös

Täytäntöönpano:

Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö

Kaupunkikehityslautakunta

1.10.2026

86**Sorvirinteen osakkeiden myyntiin asettaminen**

Kaupunkikehityslautakunta 1.10.2026

125/10.00.02/2025

Esittelijä:

Va. Kaupunkikehitysjohdaja Hallenberg Jani

Valmistelija:

Karkkilan kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Sorvirinteessä osakkeita neljässä eri rakennuksessa. Sorvirinne B-talon asuntoihin on ollut vaikea saada vuokralaisia. Tällä hetkellä yhdessäkään rakennuksen asunnoista ei ole vuokralaista. Rakennuksessa on yhteensä kuusi asuntoa.

B-talon asunnot poikkeavat Kiinteistö Oy Sorvirinteen muiden rakennusten asunnoista siten, että huoneistot ovat kaksikerroksisia ja kerrosten välillä on kapeat kierreportaat. Tämä vaikeuttaa asuntojen vuokraamista, koska portaat rajaavat merkittävän osan potentiaalisista vuokralaisista pois esteettömyyden puutteen sekä käytettävyyden ja turvallisuuden vuoksi. Lisäksi useissa asunnoissa on remontointitarvetta, mikä osaltaan heikentää niiden vuokrattavuutta.

Karkkilan kaupunki maksaa B-talon asunnoista yhtiövastiketta yhteensä 29 502 euroa vuodessa. Koska yksikään asunnoista ei tällä hetkellä ole vuokrattuna, aiheutuu niistä kaupungille ainoastaan kustannuksia. Karkkilan kaupungin on perusteltua asettaa Sorvirinne 8:n asuntojen B11-B16 osakkeet myyntiin. Kiinteistö Oy Sorvirinteen kyseisiä asuntoja vastaavat osakenumerot ovat 497-814. Osakkeiden yhteenlaskettu tasearvo on 54 875,53 euroa. Osakkeet olisi tarkoituksenmukaista myydä yhtenä kokonaisuutena kaikkien asuntojen osalta.

Ehdotus:

Va. Kaupunkikehitysjohdaja Hallenberg Jani

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Karkkilan kaupunki asettaa Kiinteistö Oy Sorvirinteen B talon osakkeet 497-814 myyntiin.

Päätös

Täytäntöönpano:

Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta	§ 15	22.2.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	14.3.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.3.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	29.4.2024
Kaupunkikehityslautakunta		1.10.2026

87

Valtuuston 2022 hyväksymän kiinteistöjen myyntilistan muutokset

Tekninen lautakunta 22.02.2024 § 15
11/02.00/2022

Esittelijä: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Valmistelija: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Karkkilan kaupunki on valtuuston päätöksellä 23.5.2022 §25 päättänyt asettaa tasapainotustoimenpiteenä kaupungin omistamia kiinteistöjä myyntiin. Myyntilistaa laadittaessa, ei kohteiden tasearvoja ja käyttöastetta ole otettu huomioon. Tällä myyntilista muutoksella pyritään pääsemään kokonaistaloudellisesti parempaan lopputulokseen. Kaikki seuraavaksi esitetyt vuosikulut ja tulot ovat vuodelta 2023.

Alla on nyt esitettyinä valtuuston 23.5.2022 päätöksen mukainen lista:

	Tase-arvo 1.1.2023
Vihdintie 7	0
Löyttypolku kesämökki	0
Eläinlääkärintalo	71 166€+maapohja 23,58€
Asunto-osake Helsingintie	0
Asunto-osake keskuskatu	0
Granbackan kiinteistö	0
Parvintalo Fagerkulla	Ei löydy tasearvoa
Pyhäjärven uimarannan kiosk	Ei löydy tasearvoa
Vuoristokoti	31 214€
Ahmoon koulu	149 260€+ maapohja 14 854,74€

Perinnöksi saatujen kiinteistöjen tasearvot poikkeavat aikaisemmin saadusta tiedosta. Uuden tiedon mukaan perintökohteiden tasearvot ovat jokaisella kohteella 0€. Tästä syystä tähän asti hyväksytyissä/valmistelluissa perintökohdetta koskeissa myyntipykälissä on virheellisesti vähennetty tasearvona perukirjassa määritelty arvo.

Edellä listatuista kohteista on nyt myyty Löyttypolku ja asunto-osake Helsingintie. Kohteissa Vihdintie 7 ja Granbacka on myynti päättynyt ja ne ovat toimielinten päätöksenteossa. Ehdotuksena on, että seuraavat kohteet otetaan pois myyntilistalta Eläinlääkärintalo, asunto-osake Keskuskatu, Parvin talo ja Pyhäjärven uimarannan kiosk.

Eläinlääkärin talossa on lähivuosina remontoitu eläinlääkärin tilat heidän käyttötarkoitukseensa sopivaksi. Lisäksi emme ole löytäneet heille mitään vastaavaa tilaa heidän toiminnalleen ja he ovat itse erittäin tyytyväisiä nykyisiin tiloihinsa. Tällä hetkellä koko eläinlääkärintalon tulot ovat 20 010€ ja menot -17 971€. Yhteistoimintasopimuksen mukaan kaupungin tulee

Tekninen lautakunta	§ 15	22.2.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	14.3.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.3.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	29.4.2024
Kaupunkikehityslautakunta		1.10.2026

osoittaa eläinlääkärin toimipistettä varten toimitilat. Sopimuksen Lohjan kaupunki vuokraa tilat ensisijaisesti kunnilta. Tällä hetkellä meillä ei ole osoittaa heille muita tiloja.

Asunto-osake Keskuskadulla on ollut koko ajan vuokralla. Jos myymme tämän kohteen, niin meidän tarvitsee irtisanoa nykyisen vuokralaisen sopimus. Osakkeesta kaupunki saa tuloja 6669€ vuodessa ja menot ovat -2875€.

Parvin taloon sivistyksellä on esittää muuta käyttöä. Alue on asemakaavassa merkinnällä museoalue eli kiinteistön pääkäyttötarkoitus on museotoiminta. Pääkäyttötarkoituksen mukaista toimintaa tulee olla rakennusoikeudesta vähintään puolet, jotta kaavamerkintä toteutuu. Jos rakennus myydään ja ostaja erottaa alueen omaksi tontiksi, niin käyttötarkoitus ilman kaavamuutosta säilyy ennallaan. Rakennus on ollut tyhjiään ja siitä ei ole saatu tuloja. Rakennuksen vuosi menot ovat -1631€. Alla on sivistystoimen ajatukset rakennuksen käytöstä omaan toimintaan:

Parvin talo Karkkila-Högforsin työläismuseon käyttöön

Karkkilan vuosien 2022–2025 kaupunkistrategia Rautainen kotikaupunki korostaa rohkeutta katsoa pitkälle tulevaisuuteen ja halua uudistaa toimintaa ja kaupunkia ennakkoluulottomasti. Yhdeksi muutosteemaksi strategiassa on valittu kasvun ja elinvoiman edistäminen, jossa keskiöön nousevat matkailun ja kulttuurin kehittämisen tavoitteet.

Ruukkimuseo Senkka on Karkkilan kaupungin tärkeä matkailukohde. Museon kolmessa kohteessa (Suomen Valimomuseo, Högforsin masuuni, Työläismuseo) kävi vuonna 2023 kaikkiaan 12 638 kävijää. Toiminta on ollut viime vuosina voimakkaasti kasvavaa. Museon kehittämiseen on panostettu muun muassa aukioloaikoja laajentaen, opasresurssia lisäten ja kiinteistöjä korjaten.

Panostuksia tarvitaan kuitenkin myös museon toimintojen ja sisältöjen kehittämisessä. Suomen Valimomuseon perusnäyttely uusittiin vuonna 2020. Seuraavat suuremmat uudistukset on näin ollen perusteltua kohdentaa Fagerkullassa sijaitsevaan Karkkila-Högforsin työläismuseoon. Vuonna 1989 avattu Työläismuseo esittelee Högforsin tehtaan työväen elämää ja kotioloja 1850–1960-luvulla.

Museoalueen viiteen asuinrakennukseen on sisustettu kuusi eri aikakauden työläiskotia sekä kauppapuoti. Museoalueella on myös museokahvila Pakari, entinen leivintupa, jossa järjestetään tapahtumia ja yksityistilaisuuksia. Museoalueen pihanäyttämö on toiminut teatteri- ja musiikkiesitysten tilana. Museoaluetta ovat joinakin vuosina elävöittäneet myös kotieläimet, kuten lampaat ja kanat. Museoalueen tapahtumakentälle on lisäksi rakennettu pieni harkkohoitti, jossa on kokeiltu järvimalmin sulatusta.

Tekninen lautakunta	§ 15	22.2.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	14.3.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.3.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	29.4.2024
Kaupunkikehityslautakunta		1.10.2026

Työläismuseon alueella sijaitsevaa ja museotalojen kokonaisuuteen kuuluvaa Parvin taloa esitetään otettavaksi museon käyttöön työläismuseoalueen toiminnallisena keskuksena. Talo toimisi jatkossa opastettujen museokierrosten lähtöpisteenä ja pääsylippujen myyntipaikkana, ja siellä sijaitisi myös pieni museokauppa. Tämän lisäksi Parvin taloon sisustettaisiin toiminnallinen tapahtumakeskus ns. lasten tupa, johon on vuoden 2024 talousarviossa investointimääräraha (10 000 e). Museotoimi on suunnitellut jo usean vuoden ajan lasten tuvan perustamista Työläismuseon alueelle.

Lasten tuvalla tarkoitetaan toiminnallista näyttelytilaa, jossa on mahdollista oppia, leikkiä ja luvan kanssa koskea tai käyttää museon rekvisiittaesineitä. Erityisesti lapsille suunnattu toiminnallinen näyttely löytyy nykyään yhä useammasta museosta ympäri Suomen. Lapsille suunniteltu museokohde voikin tuoda myös Karkkilan työläismuseoon lisää matkailijoita. Lisäksi se kehittäisi työläismuseota karkkilalaisten lasten ja lapsiperheiden käyntikohteena.

Parvin talossa on riittävästi tilaa pienelle työpaja- ja toimintatilalle, jota olisi helppo käyttää myös kulttuurikasvatussuunnitelma Elämyspolkuun kuuluvissa päiväkotij- ja koululaisryhmien vierailuissa. Museon resurssien salliessa lasten tupa voi tuki laajentaa myös museon omaa sesonkia: talvikaudella lasten tupa voisi olla avoinna esim. kerran kuussa erityisten teema- ja tapahtumapäivien yhteydessä, tarjoten kulttuuri- ja matkailukohteen myös kesäsesongin ulkopuolella.

Parvin taloon sijoitettuna lasten tupa lisäisi museoalueella esiteltävien kohteiden määrää, eli parantaisi museon palvelutasoa nykyisestä. Vaihtoehtoinen sijainti lasten tuvalle on Sarlinin talo, jossa on tällä hetkellä 1890-luvun työläisperheen asumista esittelevä näyttely. Mikäli Sarlinin talo muutetaan lasten tuvaksi, yhdestä museon näyttelykohteesta joudutaan siis väistämättä luopumaan. Toinen hyvin olennainen Parvin taloa puoltava tekijä on sieltä löytyvät wc ja vesipiste, jotka ovat lasten museokohteissa käytännössä välttämättömiä. Sarlinin talossa ei ole vesipistettä tai viemärintiä.

Parvin talon käyttöönotolla olisi myös muita museon toiminnallisuutta parantavia vaikutuksia. Työläismuseon kierrokset käynnistyvät nykyään Pakarista, jota vuokrataan myös yksityistilaisuuksiin. Se tuottaa asiakaspalvelun ja henkilöstön näkökulmasta ajoittain haasteita. Yksityistilaisuuden aikana Pakari ja siellä sijaitsevat museoalueen ainoat wc-tilat eivät välttämättä ole museon asiakkaiden ja henkilökunnan käytettävissä. Parvin talossa museon henkilöstö saisi myös käyttöönsä asianmukaiset sosiaalityilat, joiden järjestämiseen Karkkilan kaupungilla työnantajana on lakisääteinen velvollisuus.

Parvin talon kehittämisessä museokohteena on lisäksi muita yhteistyöetuja. Museon lähtöpisteen siirtäminen Parvin taloon helpottaisi Pakarin tapahtuma- sekä kahvilatoiminnan kehittämistä sekä ulosvuokraamista. Parvin talon piha-alueelta on suora yhteys Pakarin

Tekninen lautakunta	§ 15	22.2.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	14.3.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.3.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	29.4.2024
Kaupunkikehityslautakunta		1.10.2026

pihaan, jolloin myös tapahtumatilana käytettävän ulkoalueen määrä museoalueella kasvaisi. Parvin talon piharakennuksessa on keskeneräinen sauna, jonka kunnostaminen yhteisölliselle museoalueelle on sekin kiinnostava mahdollisuus. Ylipäättään uudenlainen tapahtuma- ja toimintatila museoalueella lisää merkittävästi ulkopuolisten kumppanien, esimerkiksi yhdistys- ja yritystoimijoiden kanssa tehtävän yhteistyön mahdollisuuksia.

Pyhäjärven uimarannan kioski sijaitsee yleisellä alueella. Yleisestä alueesta ei voi lohkoa omaa tonttia myytävälle kioskille. Kioskin käyttöön voisi korkeintaan vuokrata-alueen niin, että sopimuksessa määritellään alue vain kioskitoiminnalle. Kioski on melko huonossa kunnossa ja rakennuksessa on havaittu homevaurioita. Samassa rakennuksessa sijaitsee kaupungin wc, vesiliittymä ja sähköliittymä. Rakennusta ei siis voida kokonaisuudessaan luovuttaa pois. Rakennuksen myyntiarvo on pieni. Uimarannan läheisyydessä on jo tällä hetkellä kioskitoimintaa, joten tämän kaltaista toimintaa ei välttämättä tarvitse lisätä alueelle.

Listan kohteista myyntiin jäisi Ahmoon koulu, jossa vuosikustannukset ovat -30 309€ ja tulot 4077€. Sekä Vuoristokoti, jossa vuosikustannukset ovat -24 999€ ja tulot 41 685€. Ahmoon koulun rakennuksiin ei ole osoittaa muuta käyttöä, joten se kannattaa myydä jo suurien vuosikustannusten vuoksi.

Vuoristokoti sijaitsee tontilla jossa kaava merkintä on YS terveyden- ja sairaanhoitoa sekä sosiaalista huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Jos myynnin yhteydessä rakennus lohkotaan omalle tontille saa edellä mainittujen lisäksi rakennuksen käyttötarkoitus olla henkilökunnan asunto tai jokin sosiaalinen asuminen. Yksityinen asuminen ei ole mahdollista ilman kaavamuutosta Vuoristokoti voidaan asetetaan myyntiin vasta kun nuorisotoimi on löytänyt uudet vastaavaan käyttöön sopivat tilat. Vuoristokodin myynnissä pitää ottaa huomioon, että nykyisellään sillä on yhteiset kaukolämpö- ja sähköliittymät terveyskeskuksen kanssa. Myynnin yhteydessä pitää mainita, että ostajan pitää kustannuksellaan katkaista nämä liittymät. Tämä laskee rakennuksesta saatavaa hintaa.

Poistuneiden myyntikohteiden tilalle tulisi Sorvirinteeltä kaksi kappaletta 55 m² osakkeita, jotka ovat olleet nyt pidempään tyhjillään. Osakkeiden vuosikustannukset kummassakin kohteessa ovat -4686 euroa. Tällä hetkellä kohteissa ei ole vuokralaisia, mutta vuokrattuna kummankin kohteen vuosivuokra olisi 7537euroa. Tase-arvo on toisessa kohteessa 0,17€ ja toisessa 4194,91€.

Tällä hetkellä myytyjen kohteiden myyntivoitto ovat yhteensä n.80 100€. Valtuuston 23.5.2022 päätöksessä kohteiden myyntivoitto arvio oli +260t€. Jos päätöksenteossa olevien kohteiden myynti toteutuu on tämän jälkeen myyntivoittoa kertynyt n.227 500€. Tulevat kiinteistöjen myynnit suoritetaan tapauskohtaisesti, joko huutokaupat.com tai kiinteistövälittäjän kautta.

Tekninen lautakunta	§ 15	22.2.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	14.3.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.3.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	29.4.2024
Kaupunkikehityslautakunta		1.10.2026

Tekninen lautakunta päättää esittää Eläinlääkärintaloa, Parvintaloa, uimarannankioskia ja keskuskadun asunto-osaketta poistettavaksi kiinteistöjen myytävien listalta, sekä myytävien listalle lisättäväksi kaksi asunto-osaketta Sorvirinteen asunnoista, edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi

Päätös: Kari Laine ehdotti Risto Sintosen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Merkittiin, että Mari Rautiainen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.07. ja poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksesta klo 18.02.

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 33

Esittelijä: Vt. Kaupunkikehitysjohdaja Hallenberg Jani
Valmistelija: vt. kaupunkikehitysjohdaja Hallenberg Jani

Eläinlääkärin toiminnan järjestämisestä on Karkkilan kaupungin ja Lohjan kaupungin kanssa yhteistoimintasopimus. Sopimuksen mukaan kaupungin tulee osoittaa tilat eläinlääkärille ja tämän sopimuksen mukaan tilat pitäisi ensisijaisesti olla kaupungin omistuksessa. Meillä ei ole tällä hetkellä tarjota muita tiloja, jotka vastaavat heidän tarvettaan ja tilat on remontoitu heidän tarpeilleen sopiviksi viime vuosina. Tästä syystä eläinlääkärin talon asettamista myyntiin pitäisi lykätä. Hyvinvointialueen vuokrasopimukset ovat voimassa 31.12.2025 asti. HVA:een mahdollinen jatko Karkkilan kaupungin kiinteistöissä ei ole varmaa ja jos jatkaa niin millä laajuudella. Kaupungille on siis mahdollisesti vapautumassa tilaa vuokrasopimusten päätyttyä. Tässä yhteydessä olisi hyvä tarkastella eläinlääkärin siirtymistä muihin tiloihin. Eläinlääkärin rakennus pidetään edelleen myyntilistalla, mutta laitetaan myyntiin vasta kun olemme löytäneet eläinlääkärille vastaavat tilat. Eläinlääkärin siirtymistä muihin tiloihin tulee tarkastella viimeistään vuoden 2026 vuosisuunnitelman yhteydessä. Jos aikaisemmin kaupungilta löytyy tähän toimintaan sopivat tilat, tullaan tätä siirtoa tarkastelemaan jo siinä yhteydessä.

Asunto-osake Keskuskadulla tuottaa kaupungille tuloa, koska kohteessa on kokoajan ollut vuokralainen. Asunto-osake pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin tämä asetetaan vasta kun nykyinen vuokralainen on irtisanoutunut. Vuokralaisen kanssa osakkeen myynti olisi hankalaa. Huoneistoon ei ole tuleville vuosille tiedossa remontintarvetta. Asunto-osakkeen myyntiin asettamista tulee tarkastella viimeistään 2026 vuosisuunnitelman yhteydessä tai heti kun vuokralainen irtisanoo vuokrasopimuksen.

Uimarannan kioskirakennuksessa on tällä hetkellä kaupungin vesi- ja sähköliittymät, sekä uimarannan wc:t. Uimarannalla nämä tarvitsee olla,

Tekninen lautakunta	§ 15	22.2.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	14.3.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.3.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	29.4.2024
Kaupunkikehityslautakunta		1.10.2026

joten rakennusta ei voida kokonaisuudessaan myydä tai sitten tarvitsee rakentaa tilalle uusi rakennus, johon nämä siirretään. Kioski sijaitsee myös yleisellä alueella, joten maapohjaa ei voi myydä rakennuksen mukana. Kaavamuutosta kioskitoiminnalle ei ole alueelle järkevää tehdä, koska kioskitoimintaan on jo varattu alue uimarannan läheisyyteen. Kioskin pienen myyntiarvon ja kaupungin rakennuksen nykyisen tarpeen vuoksi kioski kannattaa poistaa myytävien listalta.

Parvintalon saattaminen sivistystoimen suunniteltuja tarpeita vastaavaksi vaatii 10 000 euron määräraha. Akuutit korjaukset ovat piipun korjaus turvallisesti, piipuun juuren vuodon korjaus, katon putsaus ja tarvittavien tiilien vaihto, sisään kulun katoksen tukeminen turvallisesti sekä wc tilan kunnostus. Myyntilistan hyväksymisen yhteydessä ei ole päätetty millä käyttötarkoituksella Parvintalo myydään. Joten kohdetta ei kannata etukäteen alkaa kaavoittaa johonkin käyttötarkoitukseen. Tässä voi käydä muuten niin, että kohde kaavoitetaan tiettyyn käyttötarkoitukseen ja mahdollisen ostajan intressit ovatkin ihan toiset.

Parvin talo pidetään myytävien listalla, mutta myyntiä tullaan tarkastelemaan viimeistään 2026 vuoden vuosisuunnitelman yhteydessä.

Vuoristokoti pidetään myyntilistalla ja asetetaan myyntiin heti, kun kohteessa olevalle omalle toiminnalle löydetään tarpeeseen sopivat tilat.

Ahmoon koulu ja Sorvirinteen kaksi tyhjää osaketta asetetaan myyntiin huutokaupat.com kautta.

Tällä hetkellä myytyjen kohteiden myyntivoitto ovat yhteensä 84 700€. Valtuuston 23.5.2022 päätöksessä kohteiden myyntivoitto arvio oli +260t€. Jos päätöksenteossa olevien kohteiden myynti toteutuu on tämän jälkeen myyntivoittoa kertynyt n. 232 200€.Tulevat kiinteistöjen myynnit suoritetaan tapauskohtaisesti, joko huutokaupat.com tai kiinteistövälittäjän kautta

Ehdotus:

Vt. Kaupunkikehitysohjaaja Hallenberg Jani

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi

1)että Pyhäjärven uimarannankioski poistetaan kiinteistöjen myytävien listalta,

2)että Eläinlääkärin taloa, Parvin taloa ja Keskuskadun asunto-osaketta pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin asettamista tullaan lykkäämään ja myynnin aikataulua tullaan tarkistamaan viimeistään 2026 vuosisuunnitelman yhteydessä

3) että myytävien listalle lisätään Sorvirinteen kaksi asunto-osaketta

Päätös:

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi

1) että Pyhäjärven uimarannankioski poistetaan kiinteistöjen myytävien listalta,

Tekninen lautakunta	§ 15	22.2.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	14.3.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.3.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	29.4.2024
Kaupunkikehityslautakunta		1.10.2026

2) että Eläinlääkärin taloa, Parvin taloa ja Keskuskadun asunto-osaketta pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin asettamista tullaan lykkäämään ja myynnin aikataulua tullaan tarkistamaan viimeistään 2026 vuosisuunnitelman yhteydessä

3) että myytävien listalle lisätään Sorvirinteen kaksi asunto-osaketta

4) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 86

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy,

1) että Pyhäjärven uimarannan kioskki poistetaan myytävien kiinteistöjen listalta,

2) että Eläinlääkärin talo, Parvin talo ja Keskuskadun asunto-osake pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin asettamista tullaan lykkäämään ja myynnin aikataulua tullaan tarkistamaan viimeistään 2026 vuosisuunnitelman yhteydessä, ja

3) että myytävien listalle lisätään Sorvirinteen kaksi asunto-osaketta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 44

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä, että

1) Pyhäjärven uimarannan kioskki poistetaan myytävien kiinteistöjen listalta,

2) Eläinlääkärin talo, Parvin talo ja Keskuskadun asunto-osake pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin asettamista tullaan lykkäämään ja myynnin aikataulua tullaan tarkistamaan viimeistään 2026 vuosisuunnitelman yhteydessä, ja

3) myytävien listalle lisätään Sorvirinteen kaksi asunto-osaketta.

Päätös:

Keskustelun kuluessa Heli Ahjoniemi esitti Satu Ahjoniemen kannattamana, että Eläinlääkärin talo otetaan pois myyntilistalta. Satu Ahjoniemi esitti Heli Ahjoniemen kannattamana, että Parvin talo poistetaan myytävien kiinteistöjen listalta. Harri Lindfors esitti Parvin talon palauttamista valmisteluun. Anna Tallgren esitti Aulis Stenholmin

Tekninen lautakunta	§ 15	22.2.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	14.3.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.3.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	29.4.2024
Kaupunkikehityslautakunta		1.10.2026

kannattamana koko asian palauttamista valmisteluun. Koska oli tehty kannatettu palauttamisesitys, puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan vain sitä.

Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 18.50 – 18.55.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia palauttaa yksimielisesti valmisteluun. Valtuusto ei ollut valmis palauttamaan asiaa yksimielisesti ja puheenjohtaja totesi, että asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin 22 JAA-ääntä (Ahoniemi Heli, Ahjoniemi Satu, Bogdanoff, Etolin, Hellgren, Henttonen, Huotari, Hyytiäinen, Ilonen, Laaksonen, Lindfors, Linnakoski, Moisander, Myllylahti, Nordberg, Riekkinen, Savola, Sintonen, Stigell, Sundström, Tallgren Mika, Velin) ja 13 EI-ääntä (Arvila, Korhonen, Laine, Meri, Partanen, Paunonen, Pietiläinen, Riikonen, Salapuro, Sinervä, Stenholm, Tallgren Anna, Venho). Puheenjohtaja totesi, että äänin 22-13 asian käsittelyä jatketaan.

Kokouksessa pidettiin tekninen tauko klo 19.25 – 19.28.

Seuraavaksi äänestettiin Heli Ahjoniemen muutosesityksestä, jota Satu Ahjoniemi kannatti. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Heli Ahjoniemen muutosesitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin 18 JAA-ääntä (Bogdanoff, Hellgren, Hyytiäinen, Korhonen, Laaksonen, Lindfors, Linnakoski, Meri, Myllylahti, Nordberg, Partanen, Pietiläinen, Riikonen, Sintonen, Stenholm, Stigell, Tallgren Mika, Tallgren Anna ja 17 EI-ääntä (Ahjoniemi Heli, Ahjoniemi Satu, Arvila, Etolin, Henttonen, Huotari, Ilonen, Laine, Moisander, Paunonen, Riekkinen, Salapuro, Savola, Sinervä, Sundström, Velin, Venho). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen voittaneen äänestyksen, äänin 18-17.

Seuraavaksi äänestettiin Satu Ahjoniemen muutosesityksestä, jota Heli Ahjoniemi kannatti. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Satu Ahjoniemen muutosesitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin 26 JAA-ääntä (Arvila, Bogdanoff, Hellgren, Henttonen, Hyytiäinen, Korhonen, Laaksonen, Laine, Lindfors, Linnakoski, Meri, Moisander, Myllylahti, Nordberg, Partanen, Paunonen, Pietiläinen, Riikonen, Salapuro, Sinervä, Sintonen, Stenholm, Stigell, Tallgren Mika, Velin, Tallgren Anna) ja 9 EI-ääntä (Ahjoniemi Heli, Ahjoniemi Satu, Etolin, Huotari, Ilonen, Riekkinen, Savola, Sundström, Venho). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen voittaneen äänestyksen, äänin 26-9.

Tekninen lautakunta	§ 15	22.2.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	14.3.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.3.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	29.4.2024
Kaupunkikehityslautakunta		1.10.2026

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli äänestysten jälkeen hyväksynyt kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen päätöksekseen.

Pykälän jälkeen pidettiin tauko klo 20.04 - 20.15.

Merkittiin, että Päivi Hellgren poistui kokouksesta klo 20.13.

Täytäntöönpano: Kaupunkikehitys, tekninen lautakunta

Kaupunkikehityslautakunta 1.10.2026
111/02.00/2022

Esittelijä: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Valmistelija: Eläinlääkäripalvelujen järjestämisestä on Karkkilan kaupungin ja Lohjan kaupungin välinen yhteistoimintasopimus. Sopimuksen mukaan kaupungin tulee osoittaa eläinlääkärin toiminnalle tarvittavat tilat, ja ensisijaisesti tilojen tulee olla kaupungin omistuksessa. Tällä hetkellä kaupungilla ei ole tarjota toiminnan tarpeita vastaavia korvaavia tiloja. Tästä syystä eläinlääkärin talon myyntiin asettamista ei ole tarkoituksenmukaista edistää ennen korvaavien tilojen löytymistä.

Hyvinvointialueen nykyiset vuokrasopimukset ovat voimassa 31.12.2026 asti. Viimeisimmän tiedon mukaan hyvinvointialue on halukas jatkamaan terveyskeskuksen tilojen vuokraamista myös tämän jälkeen. Asiasta käydään seuraavat sopimusneuvottelut 2.10.2026, minkä jälkeen kaupungilla on käytettävissään tarkempi tieto tilatarpeista.

Eläinlääkärin rakennus pidetään edelleen myyntilistalla, mutta rakennuksen myyntiä valmistellaan vasta siinä vaiheessa, kun eläinlääkärin toiminnalle on löydetty tarkoituksenmukaiset korvaavat tilat. Toiminnan siirtymistä muihin tiloihin tulee tarkastella viimeistään vuoden 2029 vuosisuunnitelman laadinnan yhteydessä. Mikäli kaupungilta vapautuu aikaisemmin tähän toimintaan sopivat tilat, tullaan tätä myyntiin asettamista tarkastelemaan jo siinä yhteydessä. Tällä hetkellä eläinlääkäriinosalta tulot ovat 17 958€ ja menot -13 462€.

Asunto-osake Keskuskadulla tuottaa kaupungille vuokratuloa, sillä huoneistossa asuu edelleen sama vuokralainen kuin asian edellisen käsittelyn aikana vuonna 2024. Vuoden 2025 tilinpäätöksen mukaan huoneiston toimintatuotot olivat 7 074,48 euroa ja toimintamenot 3 026,40 euroa. Huoneistossa ei ole tiedossa sellaisia korjaustarpeita, jotka edellyttäisivät investointeja lähivuosina.

Tällä hetkellä asunto-osakkeen osakekirjat ovat kuoletettavana, koska niitä ei ole löytynyt kaupungin arkistosta. Menettelyn kestosta ei ole vielä tarkkaa arviota. Asunto-osakkeen myyntiin asettamista on tarkoituksenmukaista tarkastella viimeistään vuoden 2029

Tekninen lautakunta	§ 15	22.2.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	14.3.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.3.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	29.4.2024
Kaupunkikehityslautakunta		1.10.2026

vuosisuunnitelman yhteydessä tai aiemmin, mikäli nykyinen vuokralainen irtisanoo vuokrasopimuksensa

Ehdotus: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi, että Eläinlääkärin taloa ja Keskuskadun asunto-osaketta pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin asettamista tullaan lykkäämään ja myynnin aikataulua tullaan tarkistamaan viimeistään 2029.

Päätös

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus / Kaupunginvaltuusto

Kaupunkikehityslautakunta

1.10.2026

88

Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Kaupunkikehityslautakunta 1.10.2026

Esittelijä:

Va. Kaupunkikehitysjohdaja Hallenberg Jani

Lautakunnan alaisia viranhaltijapäätöksiä ajalta 21.8.- 24.9.2026

Vs./va. kaupunkikehitysjohdajan viranhaltijapäätökset:Henkilöstöpäätökset:

- 31.8.2026 § 5/2026 Paikkatietoinsinöörin rekrytoinnin keskeyttäminen
- 3.9.2026 § 6/2026 Sijaisen määrääminen yhdyskuntatekniikan päällikölle

Yleispäätös:

- 21.9.2026 § 1/2026 Tontin 224-3-59-4 myyminen

Yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset:

- 27.8.2026 § 27/2026 Luksia on the Road tapahtuma torilla
- 21.9.2026 § 28/2026 Hylätyn ajoneuvon siirto varikolle

Ehdotus:

Va. Kaupunkikehitysjohdaja Hallenberg Jani

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 27 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös