Karkkilan kaupunki

Kaupunkikehityslautakunnan talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2030

Kaupunkikehityslautakunta
18.11.2026



Sisällys

1 JOHDANTO 1
2 LAUTAKUNNAN TALOUS 2027 2
2.1 Yhdyskuntatekniikka 4
2.2 Kiinteistöt- ja toimitilat 7
2.3 Vesihuoltolaitos 10
3 INVESTOINNIT TA 2027 JA TS 2028-2031 13

1 JOHDANTO

Vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028–2031 taloussuunnitelma on laadittu tilanteessa, jossa Karkkilan kaupungin talouden tasapainottaminen on keskeinen kaupungin toiminnan ja päätöksenteon lähtökohta. Talousarvio perustuu kuntalain vaatimuksiin, kaupungin voimassa olevaan strategiaan sekä valmistelussa olevaan uuteen kaupunkistrategiaan, jonka painopisteitä ovat talous, yhteistyö ja hyvä arki. Kaupungin tavoitteena on turvata palvelujen järjestäminen, vahvistaa talouden kestävyyttä sekä luoda edellytykset kaupungin pitkäjänteiselle kehittämiselle.

Karkkilan kaupungin talouden suunnittelua ohjaa tarve kattaa aiempien vuosien alijäämät sekä hillitä velkaantumista. Talousarviossa on huomioitu talouden tasapainottamisohjelman toimenpiteet, toiminnan tehostaminen sekä investointitason maltillinen mitoittaminen. Tavoitteena on varmistaa, että kaupungin palvelut voidaan järjestää laadukkaasti ja kustannustehokkaasti myös tulevina vuosina.

Talousarvio sisältää kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet sekä resurssit niiden toteuttamiseksi. Toimialojen tavoitteet perustuvat strategisiin painopisteisiin, ja niiden toteutumista seurataan osavuosikatsausten sekä tilinpäätöksen yhteydessä. Taloussuunnitelmakaudella painotetaan vastuullista taloudenpitoa, riskienhallintaa, palveluprosessien kehittämistä sekä kaupungin elinvoiman vahvistamista.

2 LAUTAKUNNAN TALOUS 2027

Toimialan kuvaus

Kaupunkikehityslautakunnan alaiseen toimintaan kuuluvat yhdyskuntatekniikan palvelualue, kiinteistöt ja toimitilat -palvelualue, vesihuoltolaitoksen palvelualue sekä maankäytön suunnittelun yksikkö.

Yhdyskuntatekniikka vastaa kaupungin liikenneverkoston, yleisten alueiden, kauppatorin ja ulkoliikuntapaikkojen ylläpidosta. Vesihuoltolaitos huolehtii vesihuoltoverkostosta ja -laitoksista sekä vedenjakelusta, jätevesien käsittelystä ja hulevesien keräilystä. Kiinteistöt ja toimitilat -palvelualue vastaa kaupungin maa-, kiinteistö- ja rakennusomaisuuden hallinnasta, kiinteistönmuodostuksesta ja paikkatietopalveluista sekä rakennusten ylläpidosta, puhtauspalveluista ja ruokapalveluista. Maankäytön suunnittelun yksikkö vastaa yhdyskuntarakenteen hallitusta ja tasapainoisesta kehittämisestä sekä maankäytön suunnittelusta. Tehtävä liittyy kaupungin strategiseen kehittämiseen, kaupunkirakentamisen prosessiin sekä asema- ja yleiskaavojen toteuttamiseen.

Kaupunkikehitys	Tilivelvollinen: Kaupunkikehitysjohtaja
Kustannuspaikka	**Kustannuspaikan nimi**
7000	Kaupunkikehitystoimen hallinto
7301	Kaavoitus- ja maankäytön suunnittelu

Tavoitteet

Toiminnassa painotetaan taloudellista ja suunnitelmallista resurssien käyttöä, palvelujen sujuvuutta sekä hyvää yhteistyötä. Toimintaa kehitetään ennakoivasti ja kustannustehokkaasti siten, että kaupungin infrastruktuuri, kiinteistöt ja palvelut tukevat kuntalaisten sujuvaa ja turvallista arkea. Yhteistyötä kaupungin eri palvelualueiden, toimialojen, asukkaiden, yritysten ja muiden sidosryhmien kanssa vahvistetaan osana toiminnan suunnittelua ja toteutusta.

Keskeiset lautakuntatason muutokset vuodelle 2027

Vuoden 2027 talousarvion merkittävimmät muutokset vuoden 2026 talousarvioon verrattuna liittyvät myyntivoittojen vähenemiseen sekä arvioitujen myyntitappioiden kasvuun. Näiden yhteisvaikutus talouteen on runsaat 300 000 euroa negatiivinen. Tulopuolella merkittävin muutos muodostuu vesihuoltolaitoksen taksojen korotuksista, jotka toteutetaan laaditun vesihuoltolaitoksen talousmallin mukaisesti. Talousmallissa maksujen korotukset painottuvat lähivuosiin, ja niiden tavoitteena on turvata laitoksen investointien rahoitus ja talouden kestävyys. Yhdyskuntatekniikan sekä kiinteistöjen ja toimitilojen toimintakuluja on puolestaan pystytty vähentämään yhteensä noin 250 000 euroa vuoden 2026 talousarvioon verrattuna. Maankäytön suunnittelun yksikön toimintaan eikä määrärahojen kohdentamisiin tule muutoksia.

Investointien määrää jouduttiin vähentämään koko toimialalla, koska investointiohjelmalle oli raami. Investointien osasta raamiin pääseminen teki hankalaksi matala raami ja Koskenalustan lohko lunastus. Tästä syystä investointien kokonaissummaan tuli raamiin nähden ylitystä. Vuonna 2027 panostetaan Yhteiskoulun energiatehokkuuden parantamiseen asentamalla ilma-vesilämpöpumppuja

kaukolämmön rinnalle. Lisäksi kohteen ilmanvaihdon automaatiota pyritään parantamaan. Investoinnit on esitelty tarkemmin investointiosassa.

Henkilöstökuluissa on huomioitu arvioidut palkankorotukset sekä toimintavuoden että suunnitelmavuosien osalta.

Kaupungin palvelurakennetta ja toiminnan kokonaisuutta tarkastellaan talouden tasapainottamiseksi koko organisaation tasolla. Tuleva palveluverkkopäätös voi vaikuttaa lautakunnan alaisten palvelujen järjestämiseen ja toiminnan rakenteisiin suunnittelukaudella.

Talousarviovuodesta puuttuu vyörytyserät, jotka vaikuttavat sisäisiin tuloihin ja -kuluihin. Kaupunkikehityksen hallinnon tulosta puuttuu n.45 000 sisäisiä tuloja, sekä vesihuoltolaitoksen kuluista puuttuu sisäisesti laskutettavat toimistopalvelut, jotka ovat noin 100 000 euroa.

Keskeiset lautakuntatasoiset muutokset suunnitelmavuosille 2028-2031

Suunnitelmavuosien talousarviossa on edelleen varauduttu kiinteistöjen myynneistä aiheutuviin myyntitappioihin. Merkittävimmät muutokset muodostuvat vesihuoltolaitoksen toimintatuottojen kasvusta talousmallin mukaisesti sekä ruokahuollon sopeuttamisesta väheneviin ateriamääriin. Lisäksi luovuttavista rakennuksista poistuvat ylläpitokulut näkyvät talousarviossa.

Myös suunnitelmavuosina investointeja jouduttiin suunnittelemaan, niin että pysytään noin 2 miljoonan tasossa.

Toimialan taloustaulukot

Kaupunkikehityslautakunta

	Tilinpäätös 2025	Muutettu TA 2026	Talousarvio 2027	TS 28	TS 29	TS 30	TS 31
Myyntituotot	1 733 345	1 877 000	2 170 595	2 439 153	2 713 255	2 823 204	3 040 443
Maksutuotot	12 725	17 500	15 500	16 500	16 500	16 500	18 500
Tuet ja avustukset	37 700	6 000	7 000	7 000	8 000	8 000	8 000
Muut toimintatuotot	2 406 867	2 511 157	2 376 123	2 422 035	2 433 751	2 479 915	2 514 438
TOIMINTATUOTOT	**4 190 638**	**4 411 657**	**4 569 218**	**4 884 687**	**5 171 506**	**5 327 619**	**5 581 381**
Henkilöstökulut	-2 363 060	-2 500 992	-2 482 628	-2 473 877	-2 509 597	-2 544 278	-2 601 743
Palvelujen ostot	-1 623 465	-2 064 539	-1 994 971	-1 974 575	-2 021 343	-2 072 999	-2 121 227
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 067 266	-2 354 760	-2 213 959	-2 217 648	-2 259 639	-2 282 911	-2 311 375
Avustukset	-49 938	-50 000	-40 000	-20 000	-20 000	-20 000	-50 000
Muut toimintakulut	-475 116	-310 918	-457 257	-342 693	-284 188	-286 678	-285 733
TOIMINTAKULUT	**-6 578 845**	**-7 281 209**	**-7 188 815**	**-7 028 792**	**-7 094 768**	**-7 206 867**	**-7 370 077**
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	**-2 388 207**	**-2 869 552**	**-2 619 597**	**-2 144 105**	**-1 923 261**	**-1 879 248**	**-1 788 696**
Rahoitustuotot ja -kulut	-471	0	0	0	0	0	0
VUOSIKATE	**-2 388 678**	**-2 869 552**	**-2 619 597**	**-2 144 105**	**-1 923 261**	**-1 879 248**	**-1 788 696**
Poistot ja arvonalentumiset	-2 963 834	0	-2 934 862	-2 856 405	-2 672 319	-2 461 312	-2 299 816
TILIKAUDEN TULOS	**-5 352 512**	**-2 869 552**	**-5 554 459**	**-5 000 510**	**-4 595 580**	**-4 340 560**	**-4 088 512**
YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ	**-5 352 512**	**-2 869 552**	**-5 554 459**	**-5 000 510**	**-4 595 580**	**-4 340 560**	**-4 088 512**

Taulukko 1. Kaupunkikehityslautakunnan talousarviovuosi 2027 sekä suunnitelmavuodet 2028-2031 (ulkoiset)

Kaupunkikehityslautakunta

	Tilinpäätös 2025	Muutettu TA 2026	Talousarvio 2027	TS 28	TS 29	TS 30	TS 31
Myyntituotot	3 304 539	3 298 024	3 632 723	3 817 879	4 018 042	4 106 549	4 335 296
Maksutuotot	12 725	17 500	15 500	16 500	16 500	16 500	18 500
Tuet ja avustukset	37 700	6 000	7 000	7 000	8 000	8 000	8 000
Muut toimintatuotot	8 828 685	8 972 949	8 722 384	8 732 159	8 873 188	9 044 714	9 204 673
TOIMINTATUOTOT	**12 183 649**	**12 294 473**	**12 377 607**	**12 573 538**	**12 915 730**	**13 175 763**	**13 566 469**
Henkilöstökulut	-2 363 060	-2 500 992	-2 482 628	-2 473 877	-2 509 597	-2 544 278	-2 601 743
Palvelujen ostot	-1 938 026	-2 340 453	-2 206 633	-2 194 406	-2 247 537	-2 301 674	-2 354 858
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 132 906	-2 406 900	-2 273 918	-2 286 600	-2 334 715	-2 360 437	-2 395 453
Avustukset	-49 938	-50 000	-40 000	-20 000	-20 000	-20 000	-50 000
Muut toimintakulut	-1 442 750	-1 264 858	-1 411 456	-1 307 410	-1 271 999	-1 293 958	-1 312 590
TOIMINTAKULUT	**-7 926 680**	**-8 563 203**	**-8 414 635**	**-8 282 292**	**-8 383 848**	**-8 520 347**	**-8 714 644**
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	**4 256 969**	**3 731 270**	**3 962 972**	**4 291 246**	**4 531 882**	**4 655 416**	**4 851 825**
Rahoitustuotot ja -kulut	-97 862	-97 400	-97 400	-97 400	-97 400	-97 400	-97 400
VUOSIKATE	**4 159 107**	**3 633 870**	**3 865 572**	**4 193 846**	**4 434 482**	**4 558 016**	**4 754 425**
Poistot ja arvonalentumiset	-2 963 834	0	-2 934 862	-2 856 405	-2 672 319	-2 461 312	-2 299 816
TILIKAUDEN TULOS	**1 195 273**	**3 633 870**	**930 710**	**1 337 441**	**1 762 163**	**2 096 704**	**2 454 609**
YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ	**1 195 273**	**3 633 870**	**930 710**	**1 337 441**	**1 762 163**	**2 096 704**	**2 454 609**

Taulukko 2. Kaupunkikehityslautakunnan talousarviovuosi 2027 sekä suunnitelmavuodet 2028-2031 (ulkoiset ja sisäiset)

2.1 Yhdyskuntatekniikka

Perustehtävä

Yhdyskuntatekniikan perustehtävänä on huolehtia kaupungin liikenneverkoston ja muun infrastruktuurin sekä yleisten alueiden, puistojen ja metsien suunnitelmallisesta, turvallisesta ja kustannustehokkaasta ylläpidosta ja kehittämisestä.

Yhdyskuntatekniikka	Tilivelvollinen: yhdyskuntatekniikan päällikkö
Kustannuspaikka	**Kustannuspaikan nimi**
7100	Liikenneväylien hallinto
7110	Väylien kunnossapito
7120	Konevarikko ja varasto
7130	Kaatopaikat
7140	Metsätilat
7150	Puistojen hoito
7160	Tori
7170	Urheilu- ja liikunta-alueet
7180	Lemmikkieläinten talt.otto ja hautaaminen
7190	Pelastustoiminta

Toiminnalliset ja taloudelliset muutokset

Säästötoimenpiteet vaikuttavat vahvasti kaupungin ensivuoden investointeihin ja käyttötalouteen. Suurimmat hankkeet on parantaa yritystonttien myyntiä rakentamalla Kangaskujan loppuosa, suunnitella ja rakennuttaa Ahmoontieltä lähtevä Metsämaankadun alkuosa ja liittymä kaavaan merkitylle tontille. Huvilakatu ja Äyrästien perusparannuksen viimeinen vaihe siirtyy seuraavan vuoden ohjemaan.

Vuoden 2027 talousarviossa koneurakointiin varattua määrärahaa on vähennetty 18 000 eurolla. Säästöjen toteuttamiseksi Harjun kaukalon jäädyttämisestä luovutaan ja vuonna 2027 jäädytetään ainoastaan Tuorilan, Haukkamäen ja Asemansuon luistelukentät. Tuorilan luistelukentän jäädyttämisestä luovutaan 1.8.2027 alkaen, joten vuodesta 2028 lähtien jäädytetään enää Haukkamäen ja Asemansuon kentät.

Joukkoliikenteen painottuminen VT 2:lle vuoden 2026 aikana ja bussivuorojen väheneminen on näkynyt kaupungin keskustassa. Tarkoituksena on parantaa julkisen liikenteen yhteyksiä ja rakentaa liittymäpysäköinti Yrittäjäntielle VT 2:n bussiliikenteen parantamiseksi.

Toimintavuodelle on varattu määräraha vesihuoltosuunnitelman päivittämiseen. Lisäksi vuoden 2027 aikana on tarkoitus käynnistää projekti, jossa selvitetään ylijäämämaiden hyödyntämismahdollisuuksia. Työ toteutetaan pääosin omana työnä, ja tavoitteena on laatia suunnitelma soveltuvaan kohteeseen, jossa ylijäämämaita voidaan hyödyntää käytännössä.

Suunnitteluvuosien 2028-2031 näkymät

Tulevat lähimmät vuodet tullaan panostamaan yhdyskuntatekniikan toiminnan tehokkaaseen suunnitelmallisuuteen taloustilanteen mukaan ja tulevaisuutta silmällä pitäen. Tulevat katujen perusparannukset suunnitellaan kokonaisuudessaan, huomioiden niiden toteuttaminen osissa.

Suunnitelmavuodelle 2028 koneiden ja laitteiden vuokriin on lisätty 5 000 euroa urheilu- ja liikunta-alueiden käytössä olevan ajoneuvon uusimista varten. Määräraha kattaa kuuden kuukauden vuokrakustannukset. Vuodesta 2029 alkaen vuotuinen määrärahavaraus on 10 000 euroa.

Vuodesta 2028 lähtien jäädytetään enää Haukkamäen ja Asemansuon kentät. Vuodesta 2030 alkaen myös Haukkamäen kentän jäädyttämisestä luovutaan.

Palvelualueen taloustaulukot

Yhdyskuntatekniikka

	Tilinpäätös 2025	Muutettu TA 2026	Talousarvio 2027	TS 28	TS 29	TS 30	TS 31
Myyntituotot	20 920	20 500	51 620	13 000	11 000	11 000	11 000
Maksutuotot	257	0	0	0	0	0	0
Tuet ja avustukset	29 663	0	0	0	0	0	0
Muut toimintatuotot	25 930	25 200	23 400	39 200	39 200	39 200	39 200
TOIMINTATUOTOT	**76 769**	**45 700**	**75 020**	**52 200**	**50 200**	**50 200**	**50 200**
Henkilöstökulut	-576 543	-554 628	-584 964	-600 004	-612 388	-623 572	-636 441
Palvelujen ostot	-330 658	-466 100	-361 950	-338 008	-358 883	-353 144	-377 765
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-264 099	-311 580	-265 345	-273 753	-281 687	-277 637	-292 170
Muut toimintakulut	-43 979	-52 400	-43 640	-43 800	-48 800	-49 150	-52 800
TOIMINTAKULUT	**-1 215 280**	**-1 384 708**	**-1 255 899**	**-1 255 564**	**-1 301 758**	**-1 303 503**	**-1 359 176**
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	**-1 138 511**	**-1 339 008**	**-1 180 879**	**-1 203 364**	**-1 251 558**	**-1 253 303**	**-1 308 976**
Rahoitustuotot ja -kulut	-280	0	0	0	0	0	0
VUOSIKATE	**-1 138 791**	**-1 339 008**	**-1 180 879**	**-1 203 364**	**-1 251 558**	**-1 253 303**	**-1 308 976**
Poistot ja arvonalentumiset	-587 907	0	-585 481	-552 914	-492 491	-429 765	-380 451
TILIKAUDEN TULOS	**-1 726 698**	**-1 339 008**	**-1 766 360**	**-1 756 278**	**-1 744 049**	**-1 683 068**	**-1 689 427**
YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ	**-1 726 698**	**-1 339 008**	**-1 766 360**	**-1 756 278**	**-1 744 049**	**-1 683 068**	**-1 689 427**

Taulukko 3. Yhdyskuntatekniikan palvelualueen talousarviovuosi 2027 sekä suunnitelmavuodet 2028-2031 (ulkoiset)

Yhdyskuntatekniikka

	Tilinpäätös 2025	Muutettu TA 2026	Talousarvio 2027	TS 28	TS 29	TS 30	TS 31
Myyntituotot	158 213	143 000	204 220	165 600	163 600	163 600	163 600
Maksutuotot	257	0	0	0	0	0	0
Tuet ja avustukset	29 663	0	0	0	0	0	0
Muut toimintatuotot	25 930	25 200	23 400	39 200	39 200	39 200	39 200
TOIMINTATUOTOT	**214 062**	**168 200**	**227 620**	**204 800**	**202 800**	**202 800**	**202 800**
Henkilöstökulut	-576 543	-554 628	-584 964	-600 004	-612 388	-623 572	-636 441
Palvelujen ostot	-446 281	-562 858	-489 191	-465 689	-487 003	-481 333	-506 182
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-266 495	-312 019	-265 849	-274 332	-282 306	-278 079	-292 876
Muut toimintakulut	-124 711	-132 708	-122 287	-123 233	-129 806	-131 729	-136 952
TOIMINTAKULUT	**-1 414 031**	**-1 562 213**	**-1 462 291**	**-1 463 258**	**-1 511 504**	**-1 514 713**	**-1 572 451**
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	**-1 199 969**	**-1 394 013**	**-1 234 671**	**-1 258 458**	**-1 308 704**	**-1 311 913**	**-1 369 651**
Rahoitustuotot ja -kulut	-280	0	0	0	0	0	0
VUOSIKATE	**-1 200 249**	**-1 394 013**	**-1 234 671**	**-1 258 458**	**-1 308 704**	**-1 311 913**	**-1 369 651**
Poistot ja arvonalentumiset	-587 907	0	-585 481	-552 914	-492 491	-429 765	-380 451
TILIKAUDEN TULOS	**-1 788 156**	**-1 394 013**	**-1 820 152**	**-1 811 372**	**-1 801 195**	**-1 741 678**	**-1 750 102**
YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ	**-1 788 156**	**-1 394 013**	**-1 820 152**	**-1 811 372**	**-1 801 195**	**-1 741 678**	**-1 750 102**

Taulukko 4. Yhdyskuntatekniikan palvelualueen talousarviovuosi 2027 sekä suunnitelmavuodet 2028-2031 (ulkoiset ja sisäiset)

2.2 Kiinteistöt- ja toimitilat

Perustehtävä

Tilapalvelun keskeisenä tehtävänä on huolehtia kaupungin rakennuskannan turvallisuudesta, tarkoituksenmukaisesta ylläpidosta ja korjausvelan hallinnasta sekä edistää tarpeettomista tiloista luopumista. Lisäksi seurataan kiinteistöjen ylläpitokustannuksia ja vuokrien kustannusvastaavuutta sekä toteutetaan tarvittavia kiinteistöjärjestelyjä.

Ruoka- ja puhdistuspalvelut tuottavat kustannustehokkaasti kaupungin tarvitsemat ruokahuolto- ja puhtauspalvelut. Ruokapalvelut palvelevat kouluja, päiväkoteja, Palvelukeskusta, kaupungin tilaisuuksia ja sopimuspohjaisia sidosryhmiä. Puhdistuspalvelut ja päiväkotien siivous/laitospalvelut tuotetaan kilpailutettuna ostopalveluna.

Mittaus- ja paikkatietopalvelut vastaavat tonttien lohkomisesta, kantakartan ja paikkatietoaineistojen ylläpidosta ja kehittämisestä sekä eri toimialoja palvelevista mittauksista. Lisäksi ylläpidetään vesi- ja viemäriverkoston johtokarttaa ja kehitetään sähköisiä paikkatietopalveluja.

Kiinteistöt ja toimitilat	Tilivelvollinen: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
Kustannuspaikka	**Kustannuspaikan nimi**
7250	Tilapalvelujen hallinto
7251	Vuokra-asunnot
7252	Muut vuokratalot
7253	Terveystoimen rakennukset
7254	Sosiaalitoimen rakennukset
7255	Koulutoimen rakennukset
7256	Kulttuuritoimen rakennukset
7257	Muut vapaa-aikatoimen rakennukset
7258	Liikuntatoimen rakennukset
7259	Nuorisotoimen rakennukset
7260	Teknisen toimen rakennukset
7261	Muut rakennukset
7262	Ulkoalueiden rakennukset
7263	Ent. yrityskeskuksen rakennukset
7268	Päivystys
7269	Tekninen kunnossapito
7271	Ruokapalvelu
7280	Mittaus- ja kiinteistötoimi

Toiminnalliset ja taloudelliset muutokset

Vuoden 2027 talousarviossa kiinteistöjen ja toimitilojen toimintakustannukset alenevat vuoden 2026 talousarvioon verrattuna. Menojen vähenemiseen vaikuttavat toiminnan sopeuttaminen, kustannusten tarkempi hallinta sekä hankintojen rajaaminen välttämättömiin. Kiinteistökannan ylläpidossa painotetaan välttämättömiä korjauksia, korjausvelan hallintaa ja tarpeettomista tiloista luopumista. Lämmön ja sähkön kustannuksista arvioidaan saatavan yhteensä noin 90 000 euron säästö, minkä

lisäksi henkilöstömenoja vähentää kausityöntekijöihin varatun määrärahan puolittaminen. Toiminta vuoden aikana on tavoitteena saada myytyä Ahmoon koulu, Haapalan päiväkoti ja Sorvirinteen B-talon osakkeet.

Tilapalveluiden investointeja jouduimme asetetun raamin vuoksi karsimaan niin talousarviovuodelta kuin suunnitelmavuosilta.

Ruokahuollossa elintarvikemäärärahoja sopeutetaan pienenevään ruokailijamäärään ja hankinnat kohdennetaan välttämättömiin tarpeisiin. Näillä toimilla arvioidaan saavutettavan noin 30 000 euron säästö vuoden 2026 talousarvioon verrattuna. Lisäksi ruokahuollon myyntituotot ovat toteutuneet ennakoitua suurempina, minkä perusteella vuoden 2027 talousarvioon on budjetoitu 12 000 euroa enemmän myyntituottoja.

Mittaustoimen toiminta jatkuu nykyisen laajuisena. Toimintakuluja pienennetään alentamalla yksityistieavustuksiin varattua määrärahaa 50 000 eurosta 40 000 euroon.

Suunnitteluvuosien 2028-2031 näkymät

Vuodesta 2028 alkaen tilapalveluiden kustannusten arvioidaan alenevan Anttilan talon kulujen poistumisen sekä Haapalan päiväkodista ja Ahmoon koulusta luopumisen seurauksena. Lisäksi kustannuksia pienentää vuonna 2026 myytäväksi päätettyihin Sorvirinteen osakkeisiin liittyvien vastikekulujen poistuminen. Suunnitelmavuosien toimintatuotoissa ja toimintakuluissa on huomioitu myös arvioidut kustannustason muutokset. Suunnitelmavuosille on arvioitu kiinteistöjen ylläpitokustannusten nousua. Arviossa on huomioitu muun muassa nykyisen sähkösopimuksen päättyminen vuoden 2028 lopussa ja siitä aiheutuva mahdollinen sähkökustannusten kasvu.

Ruokahuollon toimintaa sopeutetaan suunnitelmavuosilla pieneneviin ateriamääriin. Taloudelliset vaikutukset kohdistuvat erityisesti elintarvike- ja henkilöstökuluihin. Henkilöstötarvetta tarkastellaan eläköitymisten yhteydessä siten, että henkilöstömäärä vastaa muuttuvaa ateriamäärää ja palvelutarvetta. Samalla työmäärämitoitus päivitetään vastaamaan toiminnan todellista työmäärää.

Mittaustoimiston talouden tasapainottamiseksi yksityistieavustuksiin varattua määrärahaa vähennetään 20 000 euroon vuosiksi 2028–2030. Suunnitelmavuodelle 2031 määräraha nostetaan takaisin 50 000 euroon. Tuloihin on arvioitu maanvuokrien korotukset.

Palvelualueen taloustaulukot

Kiinteistöt ja toimitilat

	Tilinpäätös 2025	Muutettu TA 2026	Talousarvio 2027	TS 28	TS 29	TS 30	TS 31
Myyntituotot	88 649	57 500	70 000	71 900	70 900	70 600	69 500
Maksutuotot	10 469	16 000	14 000	15 000	15 000	15 000	17 000
Tuet ja avustukset	8 037	6 000	7 000	7 000	8 000	8 000	8 000
Muut toimintatuotot	2 156 490	2 145 957	2 138 723	2 160 835	2 200 551	2 244 715	2 285 238
TOIMINTATUOTOT	**2 263 645**	**2 225 457**	**2 229 723**	**2 254 735**	**2 294 451**	**2 338 315**	**2 379 738**
Henkilöstökulut	-1 213 558	-1 350 978	-1 327 497	-1 341 469	-1 352 032	-1 363 173	-1 392 378
Palvelujen ostot	-882 888	-1 061 404	-1 073 181	-1 052 698	-1 045 036	-1 074 986	-1 087 464
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 494 367	-1 700 290	-1 571 384	-1 547 560	-1 565 887	-1 575 314	-1 568 070
Avustukset	-49 938	-50 000	-40 000	-20 000	-20 000	-20 000	-50 000
Muut toimintakulut	-229 912	-232 488	-214 027	-198 818	-203 938	-204 403	-198 733
TOIMINTAKULUT	**-3 870 663**	**-4 395 160**	**-4 226 089**	**-4 160 544**	**-4 186 893**	**-4 237 877**	**-4 296 644**
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	**-1 607 018**	**-2 169 703**	**-1 996 366**	**-1 905 810**	**-1 892 442**	**-1 899 562**	**-1 916 906**
Rahoitustuotot ja -kulut	-154	0	0	0	0	0	0
VUOSIKATE	**-1 607 172**	**-2 169 703**	**-1 996 366**	**-1 905 810**	**-1 892 442**	**-1 899 562**	**-1 916 906**
Poistot ja arvonalentumiset	-1 926 102	0	-1 911 082	-1 885 511	-1 796 396	-1 704 469	-1 625 715
TILIKAUDEN TULOS	**-3 533 274**	**-2 169 703**	**-3 907 448**	**-3 791 321**	**-3 688 838**	**-3 604 031**	**-3 542 621**
YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ	**-3 533 274**	**-2 169 703**	**-3 907 448**	**-3 791 321**	**-3 688 838**	**-3 604 031**	**-3 542 621**

Taulukko 5. Kiinteistöt ja toimitilat palvelualueen talousarviovuosi 2027 sekä suunnitelmavuodet 2028-2031 (ulkoiset)

Kiinteistöt ja toimitilat

	Tilinpäätös 2025	Muutettu TA 2026	Talousarvio 2027	TS 28	TS 29	TS 30	TS 31
Myyntituotot	1 345 714	1 211 740	1 265 106	1 166 444	1 079 017	1 052 344	1 051 244
Maksutuotot	10 469	16 000	14 000	15 000	15 000	15 000	17 000
Tuet ja avustukset	8 037	6 000	7 000	7 000	8 000	8 000	8 000
Muut toimintatuotot	8 578 308	8 607 749	8 484 984	8 470 959	8 639 988	8 809 514	8 975 473
TOIMINTATUOTOT	**9 942 528**	**9 841 489**	**9 771 090**	**9 659 402**	**9 742 005**	**9 884 858**	**10 051 717**
Henkilöstökulut	-1 213 558	-1 350 978	-1 327 497	-1 341 469	-1 352 032	-1 363 173	-1 392 378
Palvelujen ostot	-939 371	-1 125 805	-1 144 302	-1 131 548	-1 129 810	-1 162 172	-1 179 378
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 520 990	-1 732 991	-1 608 989	-1 590 806	-1 613 459	-1 624 645	-1 620 853
Avustukset	-49 938	-50 000	-40 000	-20 000	-20 000	-20 000	-50 000
Muut toimintakulut	-1 073 480	-1 066 727	-1 049 595	-1 043 717	-1 069 559	-1 087 120	-1 098 655
TOIMINTAKULUT	**-4 797 337**	**-5 326 501**	**-5 170 383**	**-5 127 539**	**-5 184 860**	**-5 257 111**	**-5 341 264**
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	**5 145 191**	**4 514 988**	**4 600 708**	**4 531 863**	**4 557 145**	**4 627 747**	**4 710 453**
Rahoitustuotot ja -kulut	-154	0	0	0	0	0	0
VUOSIKATE	**5 145 037**	**4 514 988**	**4 600 708**	**4 531 863**	**4 557 145**	**4 627 747**	**4 710 453**
Poistot ja arvonalentumiset	-1 926 102	0	-1 911 082	-1 885 511	-1 796 396	-1 704 469	-1 625 715
TILIKAUDEN TULOS	**3 218 934**	**4 514 988**	**2 689 626**	**2 646 352**	**2 760 749**	**2 923 278**	**3 084 738**
YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ	**3 218 934**	**4 514 988**	**2 689 626**	**2 646 352**	**2 760 749**	**2 923 278**	**3 084 738**

Taulukko 6. Kiinteistöt ja toimitila palvelualueen talousarviovuosi 2027 sekä suunnitelmavuodet 2028-2031 (ulkoiset ja sisäiset)

2.3 Vesihuoltolaitos

Perustehtävä

Vesihuoltolaitoksen perustehtävänä on turvata laadukkaan talousveden toimitus ja jätevesien asianmukainen käsittely sekä huolehtia vesihuoltoverkoston toimintavarmuudesta, ylläpidosta ja suunnitelmallisesta saneerauksesta. Lisäksi kehitetään hulevesien hallintaa ja verkoston seurantaa.

Vesihuoltolaitos	Vastuuhenkilö: Vesihuoltopäällikkö
Kustannuspaikka	**Kustannuspaikan nimi**
7200	Vesihuoltolaitoksen hallinto
7201	Vesilaitos
7202	Viemärilaitos
7203	Hulevesi

Toiminnalliset ja taloudelliset muutokset

Vuonna 2027 vesihuoltolaitoksen toiminta pysyy operoinnin osalta vastaavana kuin vuonna 2026. Vuoden investoinnit painottuvat vesijohtoverkoston saneerauksiin ja vedenottamoiden kunnostamiseen ja toimintavarmuuden parantamiseen sekä kaukovalvonta- ja automaatiojärjestelmien parannukseen. Jätevedenpuhdistamolla uusitaan kriittisiä instrumentteja ja laitteistoja jätevedenpuhdistuksen vaatimuksien saavuttamisen varmistamiseksi. Jätevesiverkoston osalta toteutetaan kuntoselvityksiä ja kriittisimpien kohtien korjauksia. Uusissa katuhankkeissa vesihuoltolaitos osallistuu Kangaskujan loppuosan toteutukseen vesihuollon osalta. Vesihuoltolaitos laatii myös vesihuoltotolain vaatiman omaisuudenhallintasuunnitelman vuoden 2027 loppuun mennessä.

Talouden osalta vesihuoltolaitoksen vuoden 2027 vesi- ja jätevesi- sekä perusmaksuja on tarkoitus korottaa vuonna 2025 laaditun talousmallin mukaisesti. Käyttötalouspuolella kustannuksia nostavat pääosin verkostojen ja laitoksien ja pumppaamoiden rakenteiden ja tekniikan ikääntymisestä johtuvat lisääntyneet korjaustarpeet sekä yleinen kustannustason nousu.

Suunnitteluvuosien 2028-2031 näkymät

Toiminnan osalta vesihuoltolaitoksen operoinnissa ei lähtökohtaisesti ole suunnitelmavuosien aikana tulossa muutoksia. Toiminta ja kehittäminen painottuu talousveden hankinnan ja jakelun sekä laadun ja turvallisuuden varmistamiseen sekä muun vesihuoltolain ja lupaehtojen määräyksien tavoittamiseen. Tätä varten toiminnassa painotetaan investointien osalta vesijohtoverkoston ja vedenottamoiden saneerauksia sekä kaukovalvonta- ja automaatiojärjestelmien parantamista sekä tarvittavien suunnitelmien ja ohjelmien laatimista. Jäteveden osalta jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan mukaisen puhdistustuloksen saavuttamista varmistetaan ja viemäriverkoston kuntoa kartoitetaan sekä saneerauksia toteutetaan painottaen aukikaivamattomien menetelmien käyttämistä. Vesihuoltolaitos osallistuu myös yhdyskuntatekniikan katujen perusparannuksiin tai uusien katujen toteutukseen vesihuollon osalta.

Talouden osalta vesihuoltolaitoksen vesi- ja jätevesi- sekä perusmaksuja on tarkoitus korottaa vuosittain vuonna 2025 laaditun vesihuoltolaitoksen talousmallin mukaisesti. Vesihuoltolaitos toimii omana taseyksikkönä ja kerää taseensa suunnitelmavuosien aikana pääomaa tulevaisuuden suuria investointeja varten. Käyttötalouspuolella vesihuollon kustannukset nousevat vuosittain arvioidun kustannustason nousun mukaisesti sekä verkoston ja laitteiston ikääntymisestä kasvavista korjaustarpeista. Investointimäärä kasvaa tasaisesti suunnitelmavuosien aikana kustannustason ja kriittisten investointitarpeiden takia. Lopullinen investointiohjelma tarkentuu vuonna 2027 laadittavan omaisuudenhallintasuunnitelman perusteella. Suurista investoinneista uuden vesitornin toteutus tai vanhan saneeraus siirretään alustavasti vuodelle 2032.

Palvelualueen taloustaulukot

Vesihuoltolaitos

	Tilinpäätös 2025	Muutettu TA 2026	Talousarvio 2027	TS 28	TS 29	TS 30	TS 31
Myyntituotot	1 623 198	1 798 800	2 048 975	2 354 053	2 631 155	2 741 404	2 959 743
Muut toimintatuotot	155 298	40 000	64 000	42 000	44 000	46 000	40 000
TOIMINTATUOTOT	**1 778 496**	**1 838 800**	**2 112 975**	**2 396 053**	**2 675 155**	**2 787 404**	**2 999 743**
Henkilöstökulut	-338 847	-354 558	-368 705	-377 528	-385 376	-393 040	-401 152
Palvelujen ostot	-395 784	-487 735	-513 040	-536 945	-570 359	-597 001	-607 788
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-305 027	-339 210	-374 650	-393 700	-409 600	-427 275	-448 550
Muut toimintakulut	-198 610	-24 300	-27 500	-28 875	-30 250	-31 625	-33 000
TOIMINTAKULUT	**-1 238 268**	**-1 205 803**	**-1 283 895**	**-1 337 048**	**-1 395 585**	**-1 448 941**	**-1 490 490**
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	**540 228**	**632 997**	**829 080**	**1 059 005**	**1 279 570**	**1 338 463**	**1 509 254**
Rahoitustuotot ja -kulut	-36	0	0	0	0	0	0
VUOSIKATE	**540 191**	**632 997**	**829 080**	**1 059 005**	**1 279 570**	**1 338 463**	**1 509 254**
Poistot ja arvonalentumiset	-433 071	0	-426 568	-406 249	-383 432	-327 078	-293 650
TILIKAUDEN TULOS	**107 120**	**632 997**	**402 512**	**652 756**	**896 138**	**1 011 385**	**1 215 604**
YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ	**107 120**	**632 997**	**402 512**	**652 756**	**896 138**	**1 011 385**	**1 215 604**

Taulukko 7. Vesihuoltolaitoksen palvelualueen talousarviovuosi 2027 sekä suunnitelmavuodet 2028-2031 (ulkoiset)

Vesihuoltolaitos

	Tilinpäätös 2025	Muutettu TA 2026	Talousarvio 2027	TS 28	TS 29	TS 30	TS 31
Myyntituotot	1 729 310	1 898 299	2 163 396	2 485 636	2 775 225	2 890 405	3 120 253
Muut toimintatuotot	155 298	40 000	64 000	42 000	44 000	46 000	40 000
TOIMINTATUOTOT	**1 884 608**	**1 938 299**	**2 227 396**	**2 527 636**	**2 819 225**	**2 936 405**	**3 160 253**
Henkilöstökulut	-338 847	-354 558	-368 705	-377 528	-385 376	-393 040	-401 152
Palvelujen ostot	-538 094	-602 490	-526 340	-550 245	-583 659	-610 301	-621 088
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-341 648	-358 210	-396 500	-418 827	-436 485	-455 028	-479 140
Muut toimintakulut	-207 234	-32 955	-36 057	-37 518	-39 064	-40 610	-42 156
TOIMINTAKULUT	**-1 425 822**	**-1 348 213**	**-1 327 602**	**-1 384 117**	**-1 444 584**	**-1 498 979**	**-1 543 536**
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	**458 786**	**590 086**	**899 794**	**1 143 518**	**1 374 641**	**1 437 426**	**1 616 717**
Rahoitustuotot ja -kulut	-97 428	-97 400	-97 400	-97 400	-97 400	-97 400	-97 400
VUOSIKATE	**361 358**	**492 686**	**802 394**	**1 046 118**	**1 277 241**	**1 340 026**	**1 519 317**
Poistot ja arvonalentumiset	-433 071	0	-426 568	-406 249	-383 432	-327 078	-293 650
TILIKAUDEN TULOS	**-71 713**	**492 686**	**375 826**	**639 869**	**893 809**	**1 012 948**	**1 225 667**
YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ	**-71 713**	**492 686**	**375 826**	**639 869**	**893 809**	**1 012 948**	**1 225 667**

Taulukko 8. Vesihuoltolaitoksen palvelualueen talousarviovuosi 2027 sekä suunnitelmavuodet 2028-2031 (ulkoiset ja sisäiset)

3 INVESTOINNIT TA 2027 JA TS 2028-2031

KARKKILAN KAUPUNKI	Yhdyskuntatekniikka ja vesihuoltolaitos 2027 - 2031 INVESTOINNIT									
KAUPUNKIKEHITYSTOIMIALA										
	Osuus v 2027	2027	Osuus v 2028	2028	Osuus v 2029	2029	Osuus v 2030	2030	Osuus v 2031	2031
KADUT										
Perusparantaminen	0	0	20	300 000	17	260 000	16	280 000	17	300 000
Uudisrakentaminen	23	350 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Päällysteet	7	100 000	10	150 000	10	150 000	9	150 000	8	150 000
KEVYEN LIIKENTEEN HANKKEET	4	60 000	3	50 000	3	50 000	3	50 000	3	50 000
PUISTOJEN LEIKKIVÄLINEET	0	0	1	10 000	0	0	1	10 000	1	10 000
LIIKUNTAPAIKAT (KÄPYLÄN KENTTÄ)	6	90 000	0	0	0	0	0	0	0	0
KATUVALOJEN SANEERAUS	2	35 000	1	20 000	1	20 000	1	20 000	1	20 000
YLEISALUEIDEN KUNNOSTAMINEN	3	51 000	1	15 000	1	15 000	1	15 000	1	15 000
VASKIJÄRVI HANKE	1	10 000	0	0						
LIIKENNETURVALLISUUDEN PARANTAMINEN	1	15 000								
VESIHUOLTOLAITOS										
Peruskorjaus	22	330 000	39	600 000	41	650 000	41	700 000	42	750 000
Uudisrakentaminen	7	110 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Laitteet ja laitososat	21	320 000	23	350 000	25	400 000	26	450 000	25	450 000
	0		0		0		0		0	
ENNALTA ARVAAMATTOMAT KORJAUKSET, koko int	2	24 000	2	24 000	2	24 000	1	24 000	1	24 000
KALUSTO										
Ajoneuvot ja muu kalusto										
YHT.	100	1 495 000	100	1 519 000	100	1 569 000	100	1 699 000	100	1 769 000

KARKKILAN KAUPUNKI	Tilapalvelu 2027 - 2031 INVESTOINNIT									
KAUPUNKIKEHITYSTOIMIALA										
	Osuus v 2027 [%]	2027	Osuus v 2028 [%]	2028	Osuus v 2029 [%]	2029	Osuus v 2030 [%]	2030	Osuus v 2031 [%]	2031
Yhteiskoulu ja liikuntahalli	38	232 000	7	40 000	15	80 000	15	80 000	33	250 000
Lukio										
Karkkilan sali										
Nyhkälän koulu	28	170 000	18	100 000	19	100 000	14	75 000	20	150 000
Takkoinrinne			5	30 000	7	35 000	13	70 000	0	
Palvelukeskus	0	0	7	40 000	0		8	40 000	0	0
Toivikkeen päiväkoti			0	0	0	0	0	0	0	0
Työväenopisto										
Kovelon maja		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Koliseva	0		3	15 000	0		4	20 000	0	
Korpela	0		3	15 000	0		3	15 000	3	20 000
Nummelanpuisto	0				4	20 000	0		0	
Haukkamäen koulu	0	0	0	0	3	15 000	0	0	0	0
Tuorilan koulu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vuotinaisten leirikeskus		0	3	15 000	0	0	0	0	0	0
Rautapata kokoustilaksi	12	70 000								
Kaupungintalon sisäilmakorjaukset			4	25 000	5	25 000	5	25 000	3	25 000
Paloasema		0	4	25 000	4	20 000	0	0	0	0
Eläinlääkäri		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rakennukset / Asemanranta			5	30 000	4	20 000	4	20 000	5	40 000
Led-valaisimiin vaihtaminen	0		4	20 000	2	12 000	2	12 000	2	12 000
Kiinteistöjen suunnitelmalliset pienkorjaukset	12	70 000	14	80 000	15	80 000	15	80 000	10	80 000
Högforsin päiväkoti/Sali	4	25 000	4	20 000	6	30 000	0		20	150 000
Museoalueen rakennukset	0		3	15 000	5	25 000	0	0	0	0
Terveysasema			4	20 000	0		4	20 000	0	
Kirjasto	0		5	30 000	0	0	4	20 000	0	0
Haukkamäen päiväkoti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Varikko		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pupulan päiväkoti	0		3	15 000	6	30 000	3	15 000	0	0
Tukikohta		0	0	0	0	0	0	0	0	0
PTS- ja suunnittelu	0		4	20 000	4	20 000	4	20 000	3	20 000
Pakettiauton hankinta	3	20 000								
Vuorohoidon siirto	3	20 000								
Esteettömyyden parantaminen	0		3	15 000	3	15 000	3	15 000	2	15 000
YHT.	100	607 000	100	570 000	100	527 000	100	527 000	100	762 000
Koskenalustan lohkon lunastus		350 000								
KAKE YHT.	100	2 452 000	100	2 089 000	100	2 096 000	100	2 226 000	100	2 531 000

INVESTOINTIEN PERUSTELUT

TILAPALVELU

YHTEISKOULU (232 000 €)

Ilmavesilämpöpumpun järjestelmän asennus. Lämpöpumppujärjestelmän asennus vähentää kaukolämmön kulutusta. Nykyisellä kaukolämmönhinnoittelulla koko investoinnin laskennallinen takaisin maksuaika on 5,5 vuotta. Liikuntahallin salin jakoverhojen uusiminen. Rakennuksen automaation parantaminen.

NYHKÄLÄN KOULU (170 000 €)

B-osan ilmastointia ei uusittu saneerauksen yhteydessä. Käyttäjiltä on tullut valituksia ilmanriittävyydestä, joten kohteeseen tehdään ilmanvaihtokanavien suurentamista.

RAUTAPADAN MUUTTAMINEN KOKOUS/JÄRJESTÖTILAKSI (70 000 €)

Rautapadan kamppailutoiminta siirretään toimintavuoden aikana Högforsin tiloihin, minkä jälkeen vapautuva tila muutetaan kokouskäyttöön.

TILAPALVELUIDEN PAKETTIAUTO (20 000 €)

Hankitaan tilapalveluille käytetty pakettiauto. Tilapalveluiden huoltomiehillä ei jokaisella ole käytössään omaa pakettiautoa, mikä hankaloittaa töiden hoitamista. Hankinnalla varmistetaan huoltomiesten riittävä liikkumiskalusto ja parannetaan kiinteistöjen huolto- ja korjaustehtävien tehokasta sekä oikea-aikaista hoitamista.

KIINTEISTÖJEN SUUNNITELMALLISET VUOSIKORJAUKSET SEKÄ ENNAKOIMATTOMAT VIKAKORJAUKSET (70 000 €)

Kiinteistöjen ja niillä sijaitsevien rakennusten suunnitelmallisten pienkorjausten keskimääräinen määräraha tarve on vuositasolla n.70 000euroa. Korjaukset ovat teknisesti välttämättömiä, jotta rakennuksia voidaan käyttää niiden palvelutarpeen mukaisessa käyttötarkoituksessa. Vikakorjauksien määrärahaa voidaan käyttää harkinnalla ennakoivasti myös energiakatselmusten ja pt-suunnitelmien tekemiseen. Määräraha kohdennetaan mm. seuraaviin:

YHDYSKUNTATEKNIIKKA

KADUT UUDISRAKENTAMINEN (350 000 €)

Kangaskujan ja Metsämaankatu

LIIKENNETURVALLISUUDEN PARANTAMINEN (15 000 €)

Pyöräteille luonnonkivien vaihtaminen turvallisempiin betoniporsaisiin tai vastaaviin

PÄÄLLYSTEET (100 000 €)

Yrittäjäntien, Kolisevantie, Tammelantie

KEVYEN LIIKENTEEN HANKKEET (60 000 €)

Kevyen liikenteen päällysteiden uusimista jatketaan ainakin Nyhkäkäläntie ja Pusulantien varren kevyenliikenteenväylillä

KATUVALOJEN SANEERAUS (35 000 €)

Yksittäisiä eri kohteita ympäri kaupunkia.

YLEISALUEIDEN KUNNOSTAMINEN (51 000 €)

Liityntäpysäköinti Yrittäjäntien varteen, kameravalvonnan lisäämistä, keskustan kehittämisen toimenpiteitä.

KÄPYLÄN KENTÄN PINNOITUS (90 000 €)

Käpylän kentän pinnan uusiminen. Investointia esitettiin jo vuoden 2026 talousarvioon, mutta sen toteuttamista siirrettiin myöhemmäksi. Kentällä on tämän jälkeen tehty ammattilaisen katselmus, jossa arvioitiin pinnan kuntoa ja tarvittavia tulevia toimenpiteitä. Arvion perusteella kentän ruiskutus pinnoitus tulisi toteuttaa mahdollisimman pian, ennen kuin pinta vaurioituu siinä määrin, että koko radan uusiminen on tarpeen. Oikea-aikaisesti tehtävä pinnoitus vastaa vaikutukseltaan pinnan uusimista, mutta sen kustannus on arviolta vain noin neljäsosa koko radan uusimisen kustannuksista.

VASKIJÄRVI-HANKE (10 000 €)

Vaskijärven patohanke.

KUNTATEKNIIKAN ENNALTA ARVAAMATTOMAT KOHTEET (12 000 €).

VESIHUOLTOLAITOS (772 000 €)

SANEERAUSKOHTEET (330 000 €)

Vesijohto- ja viemäriverkoston saneerauksia ja saneerauksien suunnittelua.

UUDISRAKENTAMINEN (110 000 €)

Kangaskujan vesihuollon suunnittelu ja rakentaminen

LAITTEET JA LAITOSOSAT (320 000 €)

Etäkohteiden kaukovalvontaohjelman uusinta.

Jätevedenpuhdistamon automaation ja instrumentoinnin uusintaa.

Vedenottamoiden kunnostustoimenpiteitä sekä vedenottamoalueiden saneerauksia.

Varavoimakoneen hankinta Haaviston vedenottamolle.

Vesimittarien vaihtoa etäluettaviksi.

VESIHUOLLON ENNALTA ARVAAMATTOMAT KOHTEET (12 000 €).

MUUT INVESTOINNIT

KOSKENALUSTAN LUNASTUS 350 000€

Investointimääräraha varataan noin 14,3 hehtaarin suuruisen VL-alueen lunastamiseen kaupungin omistukseen. Ulkopuolisen auktorisoidun kiinteistöarvion mukaan alueen käypä arvo puustoineen on noin 240 000 euroa. Lunastuskorvaukseen lisättävä 25 prosentin korotus, arvioon liittyvä epävarmuus sekä lunastustoimituksessa määräytyvä lopullinen korvaustaso huomioiden investointiin varataan 350 000 euroa


Karkkila
Högfors