Kaupunkikehityslautakunta

Aika 18.11.2026 klo 17:00 -

Paikka Formari

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
89	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
90	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
91	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
92	Läsnäolo ja puheoikeuden myöntäminen	6
93	Toimialan ajankohtaiset asiat	7
94	Koskenalustan lohko	8
95	Kaavoituskatsaus 2026	13
96	Kaupunkikehityslautakunnan osavuosikatsaus 1.1.-30.9.2026	14
97	Kaupunkikehityksen talousarvio 2026 muutokset	15
98	Kaupunkikehityslautakunnan talousarvio 2027 sekä taloussuunnitelma vuosille 2028 - 2031	17
99	Karkkilan konetyöpalvelut ja talvikunnossapito vuosille 2026 - 2028	19
100	Ruokapalvelujen hinnastot 1.1.2027 alkaen	21
101	Kaupunkikehityslautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset	22
102	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Riikonen Hannu	Puheenjohtaja
	Pekkilä Jukka	Varapuheenjohtaja
	Haapio Mari	Jäsen
	Hjelm Jukka	Jäsen
	Kalliaisenaho Mika	Jäsen
	Koivuharju Suvi	Jäsen
	Laine Kari	Jäsen
	Muurinen Marja-Leena	Jäsen
	Tuomikoski Terhi	Jäsen
Muu	Liesmala Anssi	Kh:n puheenjohtaja
	Tallgren Mika	Kh:n edustaja
	Tallgren Laura	Nuorisovaltuuston edustaja
	Jokitalo Juha	Kaupunginjohtaja
	Hallenberg Jani	Esittelijä
	Bogdanoff Amanda	Asiantuntija
	Lylylahti Harri	Asiantuntija
	Seppälä Kari	Asiantuntija
	Stenvall Jukka	Asiantuntija
	Höglund Satu	Pöytäkirjanpitäjä

89
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2026
228/00.02.13/2026

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

90
Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2026
228/00.02.13/2026

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat seuraavat: Mari Haapio, Jukka Hjelm, Mika Kalliaisenaho, Suvi Koivuharju, Kari Laine, Marja-Leena Muurinen, Jukka Pekkilä ja Terhi Tuomikoski.

Tarkastusvuorossa ovat Kari Laine ja Marja-Leena Muurinen.

Ehdotus: Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 23.11.2026 klo 15 mennessä.

Päätös:

91
Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2026
228/00.02.13/2026

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä. Toimielin voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Toimielin hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös:

92
Läsnäolo ja puheoikeuden myöntäminen

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2026
228/00.02.13/2026

Esittelijä: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Läsnäolo- ja puheoikeus tähän kokoukseen myönnetään päätösehdotuksen mukaisesti.

Ehdotus: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden seuraavasti:

§:t 93 - 98 kaavoituspäällikkö Amanda Bogdanoff

§:t 93 - 99 yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä

§:t 93 - 98 vesihuoltopäällikkö Jukka Stenvall

§:t 93 - 98 tilapalvelupäällikkö Harri Lylylahti

Päätös:

93
Toimialan ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2026
228/00.02.13/2026

Esittelijä: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Esittelijä ja toimialan muut viranhaltijat antavat kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

- Tuorilantien muutostyöt kevyen liikenteen väylälle

Ehdotus: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	26.2.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 42	23.4.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	1.6.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 57	31.8.2026
Kaupunkikehityslautakunta		18.11.2026

94
Koskenalustan lohko

Kaupunkikehityslautakunta 26.02.2026 § 17

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani

Kiinteistön 224-405-1-29 (Koskenalustan lohko) omistajat hakivat maisematyölupaa puiden kaatamiseksi uudistuskypsien metsäkuvioiden uusimiseksi ja nuorten metsien harventamiseksi noin 20 hehtaarin alueella. Hakkuualat oli jaettu seitsemään lohkoon. Kiinteistö sijaitsee sekä asemakaava- että osayleiskaava-alueella.

Vastaava rakennustarkastaja myönsi 4.5.2022 maisematyöluvan kuviolle 1 ja 7 (yhteensä 8,4 ha) edellyttäen vähintään 10 metrin rantavyöhykettä, jyrkissä kohdissa leveämpää. Karkkilan Luonnonsuojeluyhdistys ry haki päätökseen oikaisua. Ympäristölautakunta päätti 15.6.2022 § 41 ettei viranhaltijan päätöstä muuteta, mutta lisäsi määräykset 30 m koskemattomasta suojavyöhykkeestä Karjaanjoen varrelle ja 10 m koskemattomasta suojavyöhykkeestä Kolisevanjoen rannoille. Lisäksi kuviolta 1 edellytettiin luontoselvitys. Kuvion 1 luontoselvitys toimitettiin 13.2.2024 ja hyväksyttiin lautakunnassa 20.2.2025 § 8.

Alueen maanomistaja käynnisti Maanmittauslaitokselta 12.3.2025 pidetyn, puustoa koskevan lunastustoimituksen, jonka tarkoitus oli selvittää, onko kaupungille syntynyt Maankäyttö- ja rakennuslain 101 §:n perusteella korvausvelvollisuus, koska noin 11,4 hehtaaria on osoitettu osayleiskaavassa retkeily-, ulkoilu- ja M-alueiksi sekä asemakaavassa lähivirkistysalueeksi (VL). Toimituksen alussa toimitusinsinööri tiedusteli kaupungin halukkuutta alueen maapohjan lunastamiseen. Maanomistaja ei hakenut lunastusta eikä myöskään sitä vastustanut. Koska päätösvalta lunastuksessa kuuluu kaupunginvaltuustolle, toimitus keskeytettiin kaupunkikehitysjohtajan pyynnöstä kaupungin lunastushalukkuuden selvittämiseksi. Kaupunginvaltuusto päätti 26.5.2025 § 36 hakea lähivirkistysalueeksi kaavoitetun maapohjanlunastamista. Toimitusta jatkettiin 29.10.2025, jolloin maanomistaja pyysi lisäaikaa arviokirjan ja korvausvaatimuksen täydentämistä varten. Keskeytys hyväksyttiin, ja toimitus keskeytettiin KML 172 ja 179 § perusteella siihen saakka, kunnes vaatimukset ja vastineet toimitetaan. Toimitusinsinööri toimitti 10.12.2025 kaupungille maanomistajan korvausvaatimuksen, joka sisälsi myös arviolausunnon, oikeudellisen avustamisen kustannuslaskun sekä kopion vuoden 2019 halkomistoimituksen arviosta.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	26.2.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 42	23.4.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	1.6.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 57	31.8.2026
Kaupunkikehityslautakunta		18.11.2026

Arviolausunnon mukaan kiinteistön pinta-ala on 14,36 ha. Maanomistaja oli jakanut alueen maapohjan kolmeen hintaluokkaan. Maanomistajan mukaan yrittäjäntien itäpuolen alueella on ollut liikerakentamisen kiinnostusta (aiemmin J. Kärkkäinen -konsernin hanke), joten aluetta ei tulisi pitää virkistys- tai puistoalueena. Alueen kärjessä olevan n. 2 ha alueen Maanomistaja on katsonut soveltuvan teollisuuden laajentamiseen. Lopun alueen on maanomistaja katsonut olevan ns. normaalin odotusarvon aluetta. Puuston arvon maanomistaja on arvioinut.

Kaupunkikehitysjohtaja on käynyt joulukuussa kaavoituspäällikön kanssa läpi alueeseen liittyiä suojelu- ja luontoarvoja, sekä kaavoituksen perusteena olleita niitä seikkoja, jonka perusteella alua on jätetty teollisuusalueen ulkopuolleelle.

Valmisteluaikatauluista johtuen kaavoituspäällikön näkemys vastineesta asiakohdittain puuttuu.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tässä vaiheessa tiedoksi

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2026 § 42

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehitys on jatkanut kaupugin lausunnon valmistelua. Tarkoitus on että lausunnossa kootun vastineen pohjalta voidaan jatkossa päättää miten kaupunki tulee prosessia jatkamaan.

Vastinetta on valmisteltu yhdessä kaavoituksen ja mittaus- ja kiinteistötoimen palvelualueiden kanssa.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle kokouksessa hyväksytyn liitteenä olevan vastine lausunnon.

Käsittely: Keskustelun jälkeen kaupunkikehitysjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	26.2.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 42	23.4.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	1.6.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 57	31.8.2026
Kaupunkikehityslautakunta		18.11.2026

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle kaavoituspäällikön tekemän selvityksen lunastettavan kiinteistön kaavoitustilanteesta ja Karkkilan alueella tehtyjen lunastusten ja kauppojen maa-arvoista.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko muutettu päätösehdotus hyväksyä yksimielisesti. Lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Päätös: Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle kaavoituspäällikön tekemän selvityksen lunastettavan kiinteistön kaavoitustilanteesta ja Karkkilan alueella tehtyjen lunastusten ja kauppojen maa-arvoista.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 166

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Kaupunginhallitus merkitsee selvityksen tiedokseen ja sopii jatkotoimista.

Päätös: Kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen;

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki luopuu lunastushankkeesta.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

PÄÄTÖS

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki luopuu lunastushankkeesta.

Kokoustauko klo 17.23-17.41.

Satu Nikkilä ja Marja Rantanen poistuivat kokouksesta klo 17.38.

Kaupunginvaltuusto 31.8.2026 § 57

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	26.2.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 42	23.4.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	1.6.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 57	31.8.2026
Kaupunkikehityslautakunta		18.11.2026

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunki luopuu lunastushankkeesta.

Päätös: Keskustelun aikana Heidi Vesterinen esitti Mari Rautiaisen kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Valtuusto päätti yksimielisesti palauttaa asia valmisteluun.

Täytäntöönpano: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2026
78/10.00.02/2025

Esittelijä: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Valmistelija: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Kaupunkikehitys on teettänyt ulkopuolisen arvioinnin Koskenalustan lunastettavasta noin 14,3 hehtaarin suuruisesta VL-alueesta. Arvioinnin tavoitteena on ollut selvittää, onko kaupungin tarkoituksenmukaista jatkaa lunastustoimitusta vai keskeyttää se. Arvioinnin suoritti Newsec Advisory Finland Oy:n auktorisoitu kiinteistöarvioija (AKA).

Arvioinnin mukaan lunastettavan alueen käypä arvo puustoineen on noin 240 000 euroa. Arvio vastaa hyvin kaupunkikehityksen aiempaa näkemystä alueen arvosta. Saatujen selvitysten perusteella alueen lunastamista kaupungin omistukseen voidaan pitää tarkoituksenmukaisena.

Puuston korvausarvon määrittämiseksi Metsänhoitoyhdistys on laatinut erillisen puustoarvion koko tilan alueelta eli lunastettavalta VL-alueelta että lunastusalueen ulkopuolelta. Molempien alueiden puuston yhteenlaskettu arvo on noin 190 000 euroa, josta lunastusalueen ulkopuolisen puuston osuus on noin 15 000 euroa.

Lunastuslain perusteella lunastusalueen ulkopuolista aluetta ei voida lunastaa kaupungin omistukseen. Tämän alueen osalta kaupunki joutuu kuitenkin todennäköisesti suorittamaan korvauksen puustosta aiheutuvasta haitasta. Korvausvelvollisuuden taustalla on ympäristölautakunnan päätös 15.6.2022 § 41, jossa puuston suojavyöhykkeet määriteltiin tavanomaista käytäntöä leveämmiksi ja rajoittavammiksi. Mikäli lunastettavaa VL-aluetta

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	26.2.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 42	23.4.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	1.6.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 57	31.8.2026
Kaupunkikehityslautakunta		18.11.2026

ei lunasteta kaupungin omistukseen, kaupungille syntyy joka tapauksessa velvollisuus maksaa puustoa koskeva haittakorvaus kokotilan alueelta.

Lunastuslain mukaan lunastuskorvaukseen sekä haitankorvaukseen lisätään 25 prosentin korotus. Tämä tulee huomioida määrärahoja varattaessa. Lunastusalueen ulkopuolisen puuston korvaukseen on tämän perusteella syytä varata käyttötalouteen noin 19 000 euroa.

Lunastettavan maa-alueen korvaus voidaan puolestaan kattaa investointimäärärahoista. Määrärahan suuruutta arvioitaessa on 25 prosentin korotuksen lisäksi perusteltua huomioida Newsec Advisory Finland Oy:n arvion epävarmuusväli sekä lunastustoimituksessa mahdollisesti määräytyvä lopullinen korvaustaso. Tämän vuoksi lunastuksen toteuttamista varten esitetään varattavaksi investointimäärärahaa yhteensä 350 000 euroa.

Liite: Koskenalustan karttaliite

Esittelijä: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Ehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1) Kaupunki lunastaa karttaliitteeseen merkityn n. 14,4 hehtaarin määräalan Koskenalusta lohkosta, joka on asemakaavan mukaista VL-aluetta.

2) Lunastukseen ja ei-lunastettavan alueen puuston korvauksiin varataan määräraha talousarvion laadinnan yhteydessä.

Päätös

Liitteet Koskenalustan karttaliite

95
Kaavoituskatsaus 2026

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2026
76/10.02.02/2024

Esittelijä: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Amanda Bogdanoff

Kaavoituksessa on laadittu kaavoituskatsaus 2026. Kaavoituskatsaus on alueidenkäyttölain 7§:n mukainen vuosittainen selvitys kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Katsauksen tarkoituksena on antaa kuntalaisille mahdollisuus seurata kaavoituksen etenemistä.

Kaavoituskatsauksessa kuvataan kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Katsaus sisältää myös kaupungin tämänhetkisen tonttivarannon. Kaavoituskatsaus kuvaa sen laatimisajankohtana tiedossa olevan tilanteen. Kaavoituskatsauksen yhteydessä on lisäksi mahdollista tehdä päätös asemakaavan käynnistämisestä. Kaavahankkeita voidaan käynnistää myös kaavoituskatsauksen ulkopuolelta kaupungin tai maanomistajien aloitteesta. Kaavahankkeiden vireilletulosta tiedotetaan erikseen kuuluttamalla.

Kaavoituskatsaus 2026 saatetaan kaupunkilaisten tietoon kuuluttamalla ja katsaukseen voi tutustua kaupungin internet-sivuilla ja palvelupiste Serverissä.

Esittelijä: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Ehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Karkkilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2026 ja kaavoitusohjelman 2026–2030;
2. esittää kaupunginhallitukselle, että kaavoituskatsauksen yhteydessä käynnistetään Keskinummen yritysalueen laajentamiseen liittyvä asemakaavahanke 230 Keskinummen yritysalueen laajennus.

Päätös

Liitteet

Karkkilan kaupungin Kaavoituskatsaus 2026
Karkkilan kaupungin kaavoitusohjelma 2026 - 2030

96
Kaupunkikehityslautakunnan osavuosikatsaus 1.1.-30.9.2026

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2026
216/02.02.02/2026

Esittelijä: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Valmistelija: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Vesihuoltopäällikkö Stenvall Jukka
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Seppälä Kari
Kaavoituspäällikkö Bogdanoff Amanda
Tilapalvelupäällikkö Lylylahti Harri

Karkkilan kaupungin vuoden 2026 talouden ja toiminnan toteumaa seurataan kaksi kertaa vuodessa laadittavalla osavuosikatsauksella ja tilinpäätöksellä. Osavuosikatsaukseen kootaan talouden toteumat sekä kaupunkistrategiasta vuodelle 2026 johdettujen toiminnallisten tavoitteiden toteumat. Osavuosikatsaukset laaditaan toukokuun ja syyskuun lopun sekä joulukuun lopun (tilinpäätös) kumulatiivisista tilanteista. Vuoden 2026 toinen osavuosikatsaus kuvaa talouden ja toiminnan toteumat ajalta 1.1. – 30.9.2026.

Ehdotus: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Kaupunkikehityslautakunta merkitsee osavuosikatsauksen 1.1.-30.9.2026 tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Täytäntöönpano: Talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

Osavuosikatsaus 30.9.2026 kaupunkikehityslautakunta

97
Kaupunkikehityksen talousarvio 2026 muutokset

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2026
200/02.02.00/2025

Esittelijä: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Valmistelija: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Käyttötalous kaupunkikehitys:
Kaupunkikehityslautakunnan käyttötalouteen on tarpeen tehdä talousarviomuutos, jotta vuoden 2026 talousarvion mukainen toimintakate voidaan saavuttaa. Kaupunkikehityslautakunnan hallinnon kustannuspaikan 7000 tulokohdan käyttöomaisuuden myyntivoittojen tulotavoitetta esitetään alennettavaksi 200 000 eurolla.

Tonttien myynnistä saatavat tulot ovat vuonna 2026 jääneet poikkeuksellisen alhaiselle tasolle. Aikaisempien vuosien tapaisia tonttien lunastuksia ei ole toteutunut, ja vuoden aikana myydyt uudet tontit ovat pääosin olleet käynnissä olevan alennusmyyntikampanjan edullisimpia tontteja. Näistä syistä käyttöomaisuuden myyntivoittojen talousarvioon asetettu tulotavoite ei tule toteutumaan.

Yhdyskuntateknikka investointi:
Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 28.9.2026 § 66 (dnro 200/02.02.00/2025) määrärahasiirron, jossa projektilta *Kadut ja päällysteet (projektinumero 8128)* siirrettiin 52 000 euroa projektiin *Kevyen liikenteen hankkeet (projektinumero 8191)*. Siirrolla katettiin kevyen liikenteen väylien (Märsyntie, Vanha Turuntie ja Yrittäjäntie) ennakoimattomia ja kiireellisiä asfaltointitarpeita, joiden kustannukset arvioitiin tuolloisen vauriotilanteen mukaan.

Kyseisten kevyen liikenteen väylien asfaltointityöt on saatu suoritettua loppuun ja hankkeen lopulliset kustannukset ovat selvillä. Tehdyistä määrärahasiirroista huolimatta projektin 8191 toteutuneet kustannukset ylittyivät 16 738,00 eurolla.

Koska projektin Kadut ja päällysteet (8128) suunnitelman mukaiset työt ovat valmistuneet ja määrärahaa jäi käyttämättä 16 670,40 euroa, esitetään tämä säästynyt summa siirrettäväksi projektille 8191 kattamaan kevyen liikenteen hankkeen toteutunutta kustannusylitystä.

Tilapalvelut investointi:
Palvelukeskukselle projektinumerolle 8212 on varattu investointirahaa 30 000 euroa. Olimme arvioineet toteutuksen kustannukset liian pieniksi. Lisäksi investointirahan ylitys johtuu varavoimakoneen perustuksiin sekä sähköurakkaan tulleista ennakoimattomista lisätöistä. Varavoimakoneen antura oli alun perin mitoitettu liian pieneksi, minkä vuoksi sitä jouduttiin korjaamaan. Lisäksi sähköurakan kilpailutuksessa ei ollut huomioitu työn

edellyttämää pitkää sähkökatkoa. Kylmähuoneiden toiminnan turvaamiseksi sähkökatkon ajaksi jouduttiin järjestämään väliaikainen varavoima.

Projektilta 8234 siirretään 25 000 euron investointimääräraha projektille 8212 Palvelukeskus. Hälytysjärjestelmän hankinta toteutui ennakoitua huomattavasti edullisemmin, minkä vuoksi hankinta pystyttiin kattamaan käyttötalouden määrärahoista. Näin ollen projektille 8234 varattua investointimäärärahaa voidaan siirtää Palvelukeskuksen investointiin.

Esittelijä: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Ehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvioon tehdään seuraavat muutokset:

1) Kaupunkikehityslautakunnan hallinnon kustannuspaikan 7000 käyttöomaisuuden myyntivoittojen tulotavoitetta alennetaan 200 000 eurolla.

2) Investoinnin projektilta Kadut ja päällysteet 8128 siirretään käyttämättä jääneet 16 670,40 euroa projektille Kevyenliikenteen hankkeet 8191.

2)Investoinnin projektilta Hälytysjärjestelmän hankinta 8234 siirretään 25 000 euroa projektille Palvelukeskus 8212.

Päätös

98
Kaupunkikehityslautakunnan talousarvio 2027 sekä taloussuunnitelma vuosille 2028 - 2031

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2026
299/02.02.00/2026

Esittelijä: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Valmistelija: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Vesihuoltopäällikkö Stenvall Jukka
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Seppälä Kari
Kaavoituspäällikkö Bogdanoff Amanda
Tilapalvelupäällikkö Lylylahti Harri

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.8.2026 (§ 221) antanut lautakunnille talousarvion 2027 sekä suunnitelmavuosien 2028–2031 laadintaohjeen ja aikataulun. Talousarviokehys on annettu toimielimille toimintakatteen tasolla, ja se sisältää ulkoiset toimintatuotot ja -kulut.

Talousarviota valmistellaan poikkeuksellisen haastavassa taloudellisessa tilanteessa. Karkkilan kaupungin talouden suunnittelua ohjaa erityisesti tarve kattaa aiempina vuosina kertynyt alijäämä ja vahvistaa kaupungin talouden tasapainoa. Samalla tavoitteena on turvata kuntalaisille laadukkaat palvelut ja järjestää ne mahdollisimman kustannustehokkaasti.

Talouden tasapainottaminen edellyttää kaupunkikehityslautakunnalta tulevina vuosina investointien priorisointia ja kohdentamista välttämättömiin kohteisiin, vajaakäyttöisestä ja tarpeettomasta kiinteistökannasta luopumista, palveluiden sopeuttamista käytettävissä oleviin resursseihin sekä käyttötalouden kustannusten vähentämistä energiatehokkuutta ja automaatiota parantamalla

Esittelijä: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Ehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1) hyväksyä osaltaan kaupunkikehityslautakunnan talousarvion 2027 ja taloussuunnitelmaesityksen vuosille 2028 - 2031 liitteen mukaisesti,

2) esittää kaupunkikehityslautakunnan talousarvion 2027 ja taloussuunnitelmaesityksen 2028 - 2031 kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi

Päätös

Liitteet Kaupunkikehityslautakunnan talousarvio 2027 ja TS2028-2031

99
Karkkilan konetyöpalvelut ja talvikunnossapito vuosille 2026 - 2028

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2026
310/10.03.01.01/2026

Esittelijä: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä

Kaupunkikehitystoimiala käynnisti konetyöpalveluiden ja talvikunnossapidon hankinnan sopimuskaudelle 2026–2028 julkaisemalla tarjouspyynnön Cloudia-hankintakanavassa 23.9.2026. Tarjousten jättöaika päättyi 9.10.2026 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui Cloudia-hankintakanavan kautta yhteensä kuusi (6) tarjousta.

Tarjousten avaus ja vertailu suoritettiin 9.10.2026 kaupunkikehitystoimialan toimesta. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset, joten kaikki saapuneet tarjoukset hyväksyttiin mukaan tarjousvertailuun. Tarjouksissa ilmoitetut hinnat ovat arvonlisäverottomia (alv 0 %).

Tarjouspyyntö oli jaettu kahteen osa-alueeseen:

Osa-alue 1: Konetyöpalvelut
Osa-alue koski erilaisia työkonepalveluita. Tarjousten vertailu sekä esitys palveluntuottajien etusija- ja tilausjärjestyksestä on oheisena liitteenä. Lakaisutekniikka Infra Oy oli ainoa tarjoaja, joka jätti tarjouksen pesuautosta.

Osa-alue 2: Talvikunnossapito (valtatien 2 länsipuoli)
Osa-alue koski valtatien 2 länsipuolisen alueen talvikunnossapitoa sisältäen aurauksen, hiekoituksen, polanteen poiston sekä hiekoitushiekan poiston. Osa-alueelle jättivät tarjouksen seuraavat kolme (3) yritystä:

- Konepalvelu Henriksson Oy
- Koneurakointi T. Silen
- Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Työvaihekohtaiset hinnat, kaluston saatavuus, tarjousvertailu sekä esitys tilausjärjestyksestä on koottu liitteenä olevaan vertailutaulukkoon.

Kattavimmat tarjoukset jättivät Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy sekä Koneurakointi T. Silen, joista Koneurakointi T. Silenin tarjous on kokonaishinnaltaan edullisempi, mutta kaluston saatavuudessa on 1-2 vuorokauden viive. Konepalvelu Henriksson Oy:n tarjous puolestaan osoittautui kaluston saatavuuden osalta parhaaksi.

Liitteet: (salassa pidettäviä päätöksentekoon saakka, JulkL 6 § 1 mom. 2 kohta)
Tarjousvertailu ja esitys tilausjärjestyksestä, osa-alue 1: Konetyöpalvelut

Tarjousvertailu ja esitys tilausjärjestyksestä, osa-alue 2: Talvikunnossapito 2026–2028

Oheisaineisto:
Tarjouspyyntöasiakirjat
Avauspöytäkirja

Esittelijä: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Ehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. hyväksyä liitteiden 1 ja 2 mukaiset tarjousvertailut sekä valita esitetyt urakoitsijat Karkkilan kaupungin konetyöpalveluiden ja talvikunnossapidon palveluntuottajiksi sopimuskaudelle 2026–2028 liitteissä esitetyn etusija- ja tilausjärjestyksen mukaisesti; ja
2. valtuuttaa va. kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan hankintasopimukset valittujen urakoitsijoiden kanssa sen jälkeen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Päätös

100
Ruokapalvelujen hinnastot 1.1.2027 alkaen

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2026
530/02.08.00/2022

Esittelijä: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Valmistelija: Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö Horttanainen Tarja
p. 050 3130524, s-posti: tarja.horttanainen@karkkila.fi

Kustannusten nousu on jouduttu huomioimaan ruokapalveluiden toimialalla kaupungin hinnoissa vuoden 2027 talousarvion valmistelussa. Kaupunki tarkistaa tuottamiensa palveluiden hintoja 5 %:lla 1.1.2027 alkaen.

Uudet hinnastot tulevat voimaan 1.1.2027.

Taloudelliset vaikutukset
- ateriahinnat kattavat palkkojen, raaka-aineiden, palvelujen ostojen, vuokrien ym. toimintakulujen kustannukset

Liitteet
- Myyntihinnasto 2027
- Nyhkälän kaaren hinnat 2027
- Palvelutuotehinnat 2027

Oheisaineisto
- Myyntihinnasto 2026

Ehdotus: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Kaupunkikehityslautakunta vahvistaa ruokapalveluiden hinnat vuodelle 2027 liitteiden mukaisesti. Hinnastot tulevat voimaan 1.1.2027. Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Täytäntöönpano: Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö

101
Kaupunkikehityslautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2026

Valmistelija: Asianhallintasihteeri Höglund Satu

Lautakunnan alaisia viranhaltijapäätöksiä
ajalta 25.9. – 3.11.2026:

Va. kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätökset

Henkilöstöpäätökset

9.10.2026 § 1/2026
Kaavoituspäällikön määräaikaisen virkasuhteen täyttäminen

14.10.2026 § 2/2026
Sijaisen määrääminen vesihuoltopäällikölle

Hankintapäätös

14.10.2026 § 1/2026
Valtatie 2:n itäpuolen talvikunnossapidon puitesopimushankinta

Yleispäätökset

19.10.2026 § 2/2026
Vuokra-asuntojen vuokrien tarkistukset 2027

19.10.2026 § 3/2026
Liike- ja toimistotilojen vuokrien tarkistukset 2027

Vuokrauspäätös

3.11.2026 § 3/2026
Tontin 224-3-34-18 vuokrasopimuksen jatkaminen

Yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset

Yleispäätökset
26.10.2026 § 29/2026
Torialueen käyttölupa lasten Halloween tapahtumaan 31.10.2026

29.10.2026 § 30/2026
Torialueen käyttölupa Joulunavaus tapahtumaan 22.11.2026

Esittelijä: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Ehdotus

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 27 §:n mukaista otto-oikeutta niihin päätöksiin, joihin sillä on otto-oikeus.

Päätös

102
Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2026
229/00.02.13/2026

Esittelijä: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Lautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

1. Vammaisneuvoston kannanotto 26.8.2026 esteettömien autopaikkojen huomioimisesta

Ehdotus: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Lautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös: