

Raakamaan hankinta teollisuustonttien kaavoittamiseksi

Kaupunkikehityslautakunta 27.8.2026 § 74
221/10.00.01/2026

Esittelijä: Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Valmistelija: Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Karkkilan kaupungilla on suuri tarve kaavoittaa uutta teolliseen rakentamiseen soveltuvaa aluetta. Karkkilan maapoliittisen ohjelman (2021) mukaan kaavoitus etenee vuorovaikutuksessa maapoliitiikan kanssa siten, että raakamaata pyritään hankkimaan yleiskaavan osoittamista kasvusuunnista. Yritystonttien kehittämissuunnitelman (2023) mukaan ensivaiheessa pyritään kehittämään ja laajentamaan nykyisiä yritysalueita Pitkälässä ja Keskinummissa. Maanhankinnan ja luonnossuunnittelun tueksi on laadittu maisemaselvitys (2024), jossa on kartoitettu suunnittelun lähtökohtia ja uusien teollisuustonttien maankäytöllisiä mahdollisuuksia. Tarkemmat luontoarvot tulee kartoittaa rakennettaviksi tarkasteltavilla alueilla erikseen.

Vuonna 2024 Karkkilan kaupunki osti Keskinummen teollisuusalueen vierestä noin 6 hehtaarin maa-alueen. Kaupunki omistaa myös tämän ostetun alueen läheltä vajaan 4 hehtaarin kiinteistön 224-401-9-62. Näiden kahden kaupungin omistaman alueen välissä on yksityistä maata, jonka ostamisesta maanomistajan kaupunki on käynyt neuvotteluja. Neuvottelut ovat koskeneet noin 3,95 hehtaarin palstaa kiinteistöstä 224-401-9-52, joka on Karkkilan keskustaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaavassa (2014) osittain teollisuuden laajenemisaluetta ja maisemaselvityksessä osoitettu soveltuvan lähes kokonaisuudessaan teollisuusrakentamiselle. Tämän maanhankinnan jälkeen kaupungilla on vajaan 14 hehtaarin yhtenäinen maa-alue teollisen rakentamisen kaavoitusta varten.

Ostettavaksi esitetty alue on noin 3,95 hehtaarin alue kiinteistöstä 224-401-9-52. Neuvotteluiden tuloksena alueen ostohinta on 72 000 euroa, jolloin yksikköhinta on n.1,8 €/m².

Taloudellinen vaikutus. Raakamaan hankintaan on varattu vuoden 2026 talousarviossa investointirahaa.

Ehdotus: Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi 72 000 euron ostohinnan noin 3,95 hehtaarin määräalasta kiinteistöstä 224-401-9-52.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.