



Karkkilan rakennusjärjestyksen mukaan:

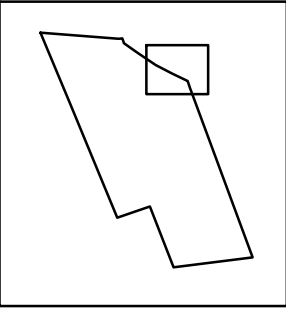
Kiinteistön pinta-ala: 124360 m²
Kokonaisrakennusoikeus: 200 k-m²
Rakennusoikeus, lomarakennus: 125 k-m²
Rakennusoikeus, saunarakennus: 25 k-m²
Rakennusoikeus, talousrakennukset: 50 k-m²

Uudisrakennukset:
RAK1 vapaa-ajan asuinrakennus 29 k-m²
RAK2 saunarakennus 20 k-m²
RAK3 talousrakennus, liiteri/varasto 11 k-m²
RAK4 talousrakennus, WC/varasto 8 k-m²

Rakennusoikeutta käytetty: 68 k-m²

Jäljelle jää: 132 k-m²

Sijainti kiinteistöllä:



Poikkeamiset

Rakennetaan uusi vapaa-ajan asuinrakennus, sekä vapaa-ajan asumiseen liittyviä talousrakennuksia. Kiiinteistöllä ei ole kaavaa, eikä olemassa olevaa rakennuspaikkaa.

Perustelut: Rakentamalla uusia rakennuksia parannetaan kiinteistön käyttömahdollisuuksia. Rakentaminen noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä ja rakennukset sopeutuvat hyvin maisemaan. Rakentaminen ei aiheuta haittaa ympäristölle tai naapurikiinteistöille.

Korkeusasema

Rakennuksen korkeusasema tarkistettava rakennuspaikalla. Lopullinen korkeusasema määritellään perustustöiden yhteydessä tai sijaintikatselmuksessa.

Jätevedet

Käyttövesi otetaan järvestä pumpulla/kantovetenä. Rakennuksissa syntyy vähäisiä harmaita jätevesiä. Kiinteistölle rakennetaan kuivakäymälä. Harmaat vedet johdetaan harmaaavesisuodattimeen, josta ne imeytetään paikallisten määräysten mukaisesti. Järjestelmän tyyppi esim. Uponor Mökkikaivo. Jätevesijärjestelmä erillisen suunnitelman mukaan.

Pinta- ja hulevedet

Pinta- ja hulevedet imeytetään luonnollisia maastonmuotoja hyödyntäen.

Paloluokka

Rakennettavan rakennusten paloluokka on P3.

Tunnus	Muutoksen aihe	Päiväys	Suunnittelija
Kaupunginosa / Kylä 224-402-2-27	Kortteli / Tila Tontti / Rno	Viranomaisten merkintöjä	
Rakennustoimenpide Uudisrakentaminen		Piirustuslaji Pääpiirustus	
Rakennuskohteen nimi ja osoite		Piirustuksen sisältö Asemapiirustus	Mittakaava 1:500
03600 Karkkila		Suunn. Piirt.	Suunn.dla Työnumero
Päiväys 29.3.2026	Vastaava rakennesuunnittelija (nimi, tutk, allekirjoitus) Lauri Hyttinen RI AMK	Tark.	Piirustuksen numero 01 Muutos
Sukkelat Oy, PL 35, 40101 Jyväskylä, toimisto@sukkelat.fi			