

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 27.8.2026 klo 17:00 - 18:48**Paikka** Formari**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 65	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 66	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 67	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 68	Läsnäolo ja puheoikeuden myöntäminen	6
§ 69	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	7
§ 70	Kaupunkikehityslautakunnan osavuositarkastus 1.1.-31.5.2026	8
§ 71	Poikkeamislupa Kivilampi	9
§ 72	Talousarvio 2026 investointimäärärahan siirto	14
§ 73	Investointimäärärahan siirto: Kemiallisen desinfioinnin (peretikkahappo) korvaaminen UV desinfioinnilla tai muulla vastaavalla desinfiointimenetelmällä	15
§ 74	Raakamaan hankinta teollisuustonttien kaavoittamiseksi	19
§ 75	Otto-oikeuden käyttäminen kaupunkikehitysjohdajan viranhaltijapäätökseen § 4/2026 (asianumero 89/10.03.01.01/2026)	21
§ 76	Kaupunkikehityslautakunnan kokousajat syksy 2026	23
§ 77	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	26
§ 78	Lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Klo	Lisätiedot
Läsnä	Riikonen Hannu	Puheenjohtaja	17:00 - 18:48	
	Pekkilä Jukka	Varapuheenjohtaja	17:00 - 18:48	
	Hjelm Jukka	Jäsen	17:00 - 18:48	
	Laine Kari	Jäsen	17:00 - 18:48	
	Paunonen Melinda	Jäsen	17:00 - 18:48	
	Pietiläinen Simo	Varajäsen	17:00 - 18:48	
Muu	Tallgren Mika	Kh:n edustaja	17:00 - 18:48	
	Tallgren Laura	Nuorisovaltuuston edustaja	17:00 - 18:48	
	Hallenberg Jani	Esittelijä	17:00 - 18:48	
	Bogdanoff Amanda	Asiantuntija	17:08 - 18:17	§:t 69-71
	Lylylahti Harri	Asiantuntija	17:08 - 18:13	§:t 69-70
	Seppälä Kari	Asiantuntija	17:08 - 18:21	§:t 69, 70 ja 72
	Stenvall Jukka	Asiantuntija	17:08 - 18:26	§:t 69, 70 ja 73
	Hellman Mirka	Pöytäkirjanpitäjä	17:00 - 18:48	
	Höglund Satu	Pöytäkirjanpitäjä	17:00 - 18:48	
Poissa	Kalliaiseno Mika	Jäsen		
	Koivuharju Suvi	Jäsen		
	Muurinen Marja-Leena	Jäsen		
	Tuomikoski Terhi	Jäsen		
	Liesmala Anssi	Kh:n puheenjohtaja		
	Jokitalo Juha	Kaupunginjohtaja		

Allekirjoitukset

Hannu Riikonen
puheenjohtaja

Satu Höglund
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

65 - 78

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi

Simo Pietiläinen
pöytäkirjantarkastaja

Jukka Hjelm
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 1.9.2026

Kaupunkikehityslautakunta § 65

27.8.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 27.8.2026 § 65
228/00.02.13/2026

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta § 66

27.8.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehityslautakunta 27.8.2026 § 66
228/00.02.13/2026

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat seuraavat:

Jukka Hjelm, Mika Kalliaisenaho, Suvi Koivuharju, Kari Laine, Marja-Leena Muurinen, Melinda Paunonen, Jukka Pekkilä ja Terhi Tuomikoski.

Tarkastusvuorossa ovat Terhi Tuomikoski ja Jukka Hjelm.

Ehdotus: Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 1.9.2026 klo 15 mennessä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Simo Pietiläinen ja Jukka Hjelm.

Kaupunkikehityslautakunta § 67

27.8.2026

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 27.8.2026 § 67
228/00.02.13/2026

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Toimitella hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta § 68

27.8.2026

Läsnäolo ja puheoikeuden myöntäminen

Kaupunkikehityslautakunta 27.8.2026 § 68
228/00.02.13/2026

Esittelijä: Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Läsnäolo- ja puheoikeus tähän kokoukseen myönnetään päätösehdotuksen mukaisesti.

Ehdotus: Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden seuraavasti:

§:t 70 ja 71 kaavoituspäällikkö Amanda Bogdanoff

§:t 69, 70 ja 72 yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä

§:t 70 ja 73 vesihuoltopäällikkö Jukka Stenvall

§:t 70 tilapalvelupäällikkö Harri Lylylahti

Käsittely: Keskustelun alussa esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että läsnäolo ja puheoikeus myönnetään myös muiden yksiköiden päälliköille ajankohtaisiin asioihin § 69.

Päätös: Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta § 69

27.8.2026

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 27.8.2026 § 69
228/00.02.13/2026

Esittelijä: Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Toimialajohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.
-Tuorilantien kaduksi muuttaminen

Ehdotus: Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Käsittely: Toimialajohtaja ja yksikön päälliköt keskustelivat kokouksessa seuraavista ajankohtaisista asioista:

- Tuorilantien kaduksi muuttaminen
- Milliksen koirapuisto
- Koirakenttä Ahmoolle
- Vihdin datakeskuksen kiviaineksen hyödyntäminen
- Vattolan kevyenliikenteen väylästä saatu hyvää palautetta
- Nyhkälän koulun kattoremontti
- Ahmoon koulun myyntiin laittaminen

Päätös: Lautakunta merkitsi ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Pöytäkirjamerkintä: Kaavoituspäällikkö Amanda Bogdanoff, yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä, vesihuoltopäällikkö Jukka Stenvall ja tilapalvelupäällikkö Harri Lylylahti saapuivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyn alussa klo 17:08.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 70

27.8.2026

Kaupunkikehityslautakunnan osavuositarkastus 1.1.-31.5.2026

Kaupunkikehityslautakunta 27.8.2026 § 70
216/02.02.02/2026

Esittelijä:

Vs. Kaupunkikehitysjohdaja Hallenberg Jani

Valmistelija:

Vs. kaupunkikehitysjohdaja Hallenberg Jani

Vesihuoltopäällikkö Stenvall Jukka

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Seppälä Kari

Kaavoituspäällikkö Bogdanoff Amanda

Tilapalvelupäällikkö Harri Lylylahti

Karkkilan kaupungin vuoden 2026 talouden ja toiminnan toteumaa seurataan kaksi kertaa vuodessa laadittavalla osavuositarkastuksella ja tilinpäätöksellä. Osavuositarkastukseen kootaan talouden toteumat sekä kaupunkistrategiasta vuodelle 2026 johdettujen toiminnallisten tavoitteiden toteumat. Osavuositarkastukset laaditaan toukokuun ja syyskuun lopun sekä joulukuun lopun (tilinpäätös) kumulatiivisista tilanteista. Vuoden 2026 ensimmäinen osavuositarkastus kuvaa talouden ja toiminnan toteumat ajalta 1.1. – 31.5.2026.

Ehdotus:

Vs. Kaupunkikehitysjohdaja Hallenberg Jani

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee osavuositarkastuksen 1.1.-31.5.2026 tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Tekninen korjaus osavuositarkastusliitteen sivulle 14 aineiden ja tavaroiden ylitysprosenttiin. "Aineet, tarvikkeet ja tavarat ovat ylittyneet 4 % (ei 13%) tarkasteluajankohtaan nähden".

Vesihuoltopäällikkö Jukka Stenvall, tilapalvelupäällikkö Harri Lylylahti ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18:13.

Täytäntöönpano:

Talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

Liite 1 Osavuositarkastus 31.5.2026 kaupunkikehityslautakunta § 70

Kaupunkikehityslautakunta

§ 71

27.8.2026

Poikkeamislupa Kivilammi

Kaupunkikehityslautakunta 27.8.2026 § 71
101/10.03.00.02/2026

Esittelijä:

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Valmistelija:

Kaavoittaja Amanda Bogdanoff

Asia

Uuden vapaa-ajan asunnon, saunan ja kahden talousrakennuksen rakentaminen.

Hakija

M.R.

Rakennuspaikka

Kiinteistö 224-402-2-27

Hakemus

Hakija hakee lupaa vapaa-ajan asunnon (29 k-m²), saunan (20 k-m²) ja kahden talousrakennuksen liiterin/varaston (11 k-m²) ja wc/varaston (8 k-m²) rakentamiseen. Suunnitelmassa sauna on sijoitettu 15 metrin päähän vesirajasta, vapaa-ajan rakennus 30 metrin päähän ja talousrakennukset vähintään 20 metrin etäisyydellä Kivilammin vesirajasta. Sauna on sijoitettu 17 metrin päähän ja toinen talousrakennus 18 metrin päähän naapurin kiinteistöstä. Kiinteistön rakennettu kerrosala on yhteensä 68 k-m². Lisäksi on varaus aitalle. Käyttövesi otetaan järvestä. Rakennuksissa syntyy vähäisiä harmaita jätevesiä. Kiinteistölle rakennetaan kuivakäymälä. Harmaat vedet johdetaan harmaavesisuodattimeen, josta ne imeytetään paikallisten määräysten mukaisesti. Jätevesijärjestelmä erillisen suunnitelman mukaan. Pinta- ja hulevedet imeytetään luonnollisia maastonmuotoja hyödyntäen.

Kiinteistö on lohkottu vapaa-ajanrakentamiseen ja hakija perustelee poikkeamista kiinteistön tarkoituksen mukaisella käytöllä. Hakemuksen mukaan rakennukset sopeutuvat hyvin maisemaan ja rakentaminen ei aiheuta haittaa ympäristölle tai naapurikiinteistöille.

Poikkeamiset

Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista Alueidenkäyttölain 72 §:stä, jonka mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolta puuttuu asemakaava ja rakentamisluvan myöntämiseen oikeuttava yleiskaava.

Lähtökohtatiedot

Rakennuspaikka:

- Rakennuspaikka on haja-asutusaluetta, jossa rakentamista ohjaa Karkkilan Rakennusjärjestys 2018.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 71

27.8.2026

-
- Rakennuspaikka sijaitsee rakennusjärjestyksessä osoitetun suunnittelutarvealueen ulkopuolella.
- Rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella.
- Rakennuspaikalla ei ole tiedossa olevia luontokohteita.

-Rakennuspaikalla on ollut tuoretta kangasmetsää, jolle on tehty hakkuut.
Rantapuusto on säilytetty.
-Kiinteistöllä ei ole olemassa olevia rakennuksia.

Kaavoitustilanne:

- Maakuntakaavassa (Uusimaa-kaava 2023) alueella ei ole kaavamerkintöjä.
- Alueella ei ole yleiskaavaa.
- Alueella ei ole asemakaavaa.
- Alueella ei ole ranta-asemakaavaa.
- Alue ei ole kaavoitusohjelmassa 2025.
- Rakentamista ranta-alueella ohjaa Karkkilan kaupungin rakennusjärjestys 2018 §34 ja §35.

Kunnallistekninen valmius:

Kiinteistölle rakennetaan tieyhteys. Rakennettavat rakennukset ovat kantovedellisiä.

Muunnetun rantaviivan mitoitusperiaatteiden mukaan Kivilammin rannan rakennuspaikat olisivat täynnä. Hakemuksen mukainen rakentaminen on vähäistä ja sijoittuu olemassa olevan rakentamisen yhteyteen jättäen Kivilammin rannalle edelleen yhtenäistä rakentamatonta ranta-aluetta n. 35% koko rantaviivasta.

Kiinteistön emätila (ennen rakennuslain voimaantuloa 1959 muodostettu kiinteistö) on Kivelä lkt.224-402-2-1 (44,07 ha) ja sillä on kantatilalaskelman mukaan ollut kuusi rakennuspaikkaa, joista vapaana on kaksi paikkaa.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Hakemukseen pyydettiin Karkkilan kaupungin ympäristötarkastajalta lausunto rakentamisen vaikutuksista ympäristöön ja luonnontilaan.

Karkkilan Kaupungin ympäristötarkastajan lausunto:

Hakemus koskee vapaa-ajan asunnon sekä siihen liittyvien saunan ja talousrakennuksien (yht. 68 m²) rakentamista Kivilammin rannalle kiinteistölle 224-402 2-27. Vapaa-ajan asuinrakennus sijoitetaan noin 30 m ja sauna noin 15 m etäisyydelle rannasta. Käymäläratkaisuna on kuivakäymälä. Käyttövesi otetaan järvestä, ja rakennusten varustelutaso on vaatimaton. Kiinteistöllä syntyy ainoastaan vähäisiä määriä harmaita jätevesiä, jotka käsitellään niiden käsittelyyn suunnitellulla järjestelmällä. Kivilammi (2,6 ha) on rehevä pieni järvi tai lampi, jonka vesi on humuspitoista. Syvin kohta on noin 4 m. Merkittävä ongelma on järven hapettomuus. Järvellä ei ole selvää luusuaa, joten veden vaihtuvuus lammessa on heikko. Lausuntona hankkeesta totean, että suunnitelman mukainen rakentaminen ei vaaranna viereisen Kivilammin tilaa.

Edellytyksenä rakentamiselle ovat seuraavat seikat:

- Kiinteistölle toteutetaan kuivakäymäläratkaisu, joka tutkitusti on sellainen, ettei siitä aiheudu ravinnekuormitusta vesistölle.
- Rakennuksissa syntyvät harmaat jätevedet ohjataan käsiteltäväksi siihen tarkoitukseen suunnitellussa harmaiden jätevesien käsittelylaitteistossa ja siinä puhdistetut jätevedet imeytetään maaperään.
- Rakennuspaikan ranta-alue jätetään vähintään 15 m rantavyöhykkeellä mahdollisimman luonnontilaiseksi eikä rannassa suoriteta merkittäviä kaivuutöitä. Mahdollisesta rannan vesialueen ruoppauksesta tulee ilmoittaa Lupa- ja valvontavirastoon. Piha-alue tulee rakentaa siten, etteivät hulevedet pääse valumaan suoraan vesistöön, ja muutoinkin tulee ottaa huomioon oheisen esitteen mukaiset suositukset pihan rakentamisesta ja hoidosta.

Naapureille varattiin tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Karkkilan kaupunki lähetti naapureille kirjeet. Viidellä naapurilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Muistutuksia saatiin 3 kpl. Yksi muistuttaja esitti huolensa rakentamisen vaikutuksesta lammen veden laatuun ja toinen yksityisyyden vähenemiseen ja näkösuojan puuttumiseen alueella tehtyjen hakkuiden vuoksi. Kolmas muistuttaja toivoi, ettei viranomaisen vastusta hanketta.

Hakija antoi vastineen naapureiden huomautuksiin.

Vastine: Rakennettavan kokonaisuuden suunnittelussa on pyritty huomioimaan käyttäjien sekä naapurikiinteistöjen yksityisyys mahdollisimman hyvin. Tämä periaate palvelee kaikkien osapuolien etua. Kiinteistön rajaa lähinnä olevat rakennukset ovat huomattavasti rakennusjärjestyksen osoittamaa vähimmäisetäisyyttä kauempana rajasta. Tämän lisäksi rakennusten toiminnallisuudet on pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin sijoittelussa. Päärakennus, sauna- sekä varastorakennus muodostavat yhtenäisen pihapiirin ja samalla rajaavat oleskelualueutta. Päärakennuksen oleskelutilojen ikkunat on suunnattu pois päin naapurista. Saunarakennuksessa ei ole ikkunoita naapuriin päin, ja se on myös suunnattu pois päin naapurista. Rakennettavien rakennusten ja pihapiirin korkeusasema on osin alhaisempi, kuin naapurikiinteistöllä. Tämä seikka parantaa yksityisyyttä naapurikiinteistön näkökulmasta. Kiinteistöllä suoritettujen hakkuiden uudistustoimenpiteet on suoritettu asianmukaisesti ja puusto tulee kasvamaan takaisin ajan kuluessa. Hankkeeseen ryhtyvä on myös harkinnut suojapuuston lisäämistä kiinteistö rajan läheisyyteen yksityisyyden parantamiseksi.

Päätöksen perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, sillä esitetty ratkaisu soveltuu kiinteistölle, sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön ja on rakentamisen määrältään rakennusjärjestyksen mukainen. Rakentaminen on vähäistä ja päätöksen ehtojen täytyessä vaikutuksiltaan pientä. Rakentamisen sijoituksessa olemassa olevan rakentamisen yhteyteen jää Kivilammin rannasta rakennuspaikan muodostamisen jälkeen koko rantaviivasta n. 35% yhtenäiseksi rakentamattomaksi alueeksi.

Poikkeamisen erityinen syy on kiinteistön tarkoituksenmukainen käyttö.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuilla ehdoilla aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle

järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut säännökset

Rakentamislaki (751/2023) 57, 64, 70, 178, 185, 187 §

Alueidenkäyttölaki (132/1999) 58, 73 §

Karkkilan kaupungin rakennusjärjestys (2018) 34, 35, 37 ja 39 §

Karkkilan kaupungin hallintosääntö (2025) Kaupunkikehityslautakunnan tehtävät ja toimivalta, päätösvalta kohta 11.

Karkkilan kaupungin kaavoitustaksa 1.1.2021.

Maksu

Päätöksestä peritään Karkkilan kaavoitustaksan mukainen maksu 500 e ja naapureiden kuulemisesta kaavoitustaksan mukaisesti.

Voimassaolo

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana Karkkilan kaupungin rakennusvalvonnasta.

Liitteet

Asemapiirros

Sijaintikartta

Ehdotus:

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Myönnetään haettu poikkeaminen koskien rantapoikkeuslupaa kiinteistölle 224-402-2-27 vapaa-ajanasunnon (29 k-m²), saunan (20 k-m²) ja kahden talousrakennuksen (11 k-m² + 8 k-m²) rakentamiseen seuraavin ehdoin:

- Kiinteistölle toteutetaan kuivakäymäläratkaisu ja rakennuksissa syntyvät harmaat vedet käsitellään käsittelylaitteistossa ja siinä puhdistetut vedet imeytetään maaperään.

- Rakennuspaikan ranta-alue jätetään 15 m rantavyöhykkeellä mahdollisimman luonnontilaiseksi eikä rannassa suoriteta merkittäviä kaivuutöitä. Rantaan saa rakentaa laiturin. Mahdollisesta rannan vesialueen ruoppauksesta tulee ilmoittaa Lupa- ja valvontavirastoon.

- Kiinteistön rajalla puuston kehittymiseen kiinnitetään huomiota rajapuuston muodostumiseksi.

- Piha-alueen hulevedet imeytetään tontilla ja niitä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Päätöksestä peritään Karkkilan kaavoitustaksan mukainen maksu 500 e ja lisäksi laskutetaan naapureiden kuulemisesta kaavoitustaksan mukaisesti. Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 71

27.8.2026

Pöytäkirjamerkintä:

Kaavoittaja Amanda Bogdanoff poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 18:17.

Täytäntöönpano:

Hakija
Muistutuksen jättäneet
Lupa- ja valvontavirasto
Karkkilan rakennusvalvonta
Lupasihteeri

Liitteet

Liite 2 Asemapiirustus Kivilammi
Liite 3 Sijaintikartta Kivilammi

Kaupunkikehityslautakunta

§ 72

27.8.2026

Talousarvio 2026 investointimäärärahan siirto

Kaupunkikehityslautakunta 27.8.2026 § 72
200/02.02.00/2025

Esittelijä:

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Valmistelija:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä

Kevyen liikenteen hankkeille projektinumerolle 8191 on varattu investointirahaa 70 000 euroa. On kuitenkin havaittu, että kevyenliikenteen asfaltoinneille olisi ennakoitua enemmän tarvetta. Tähän mennessä tehdyt kevyen liikenteen asfaltoinnit ovat vieneet jo suurimman osan investoinnille varatuista rahoista. Tarvetta olisi kevyen liikenteen turvallisuuden parantamiseksi tehdä asfaltointeja Märsyntien, Vanhan Turuntie ja Yrittäjätien kevyen liikenteen väylillä, joissa on havaittu suuria halkeamia päällysteessä.

Kadut ja päällysteet projektinumerolle 8128 on tänä vuonna varattu 150 000 euroa, joka on tarkoitettu katujen asfaltoinneille eri kohteissa. Katujen päällystykseen vuoden 2026 aikana ei tule toteutumaan koko 150 000 euron summalla, joten tästä investointi kohdasta siirretään 42 000 52 000 euroa investointikohteelle 8191.

Ehdotus:

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi seuraavan investointien määrärahojen siirron:

Projektilta Kadut ja päällysteet 8128 siirretään 42 000 euroa projektiin kevyenliikenteen hankkeet 8191.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana esittelijä esitti teknistä korjausta siirrettävän määrärahan määrään ja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi seuraavan investointien määrärahojen siirron: Projektilta kadut ja päällysteet 8128 siirretään 52 000 euroa projektiin kevyenliikenteen hankkeet 8191.

Päätös:

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä oli paikalla tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.17 – 18.21 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Kaupunkikehityslautakunta § 44
Kaupunkikehityslautakunta § 73

23.4.2026
27.8.2026

Investointimäärärahan siirto: Kemiallisen desinfioinnin (peretikkahappo) korvaaminen UV desinfioinnilla tai muulla vastaavalla desinfiointimenetelmällä

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2026 § 44

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja
Vastaava puhdistamonhoitaja Laakso Otso

Karkkilan kaupungin jätevedenpuhdistamon lähtevän jäteveden hygienisointi on toteutettu kemiallisella desinfiointimenetelmällä. Käytössä oleva desinfiointiaine on ollut peretikkahappo (Peretika). Peretikan toimittaja Kemira ei enää toimita peretikkaa. Selvityksestä huolimatta korvaavaa Peretikan toimittajaa ei ole löytynyt.

Kemialliseen desinfiointiin liittyy myös vaarallisten kemikaalien varastointia, käsittelyä ja käyttöä, mistä aiheutuu työturvallisuus- ja ympäristöriskejä. Lisäksi kemiallisten desinfiointiaineiden käyttöön liittyy jatkuvia käyttökustannuksia sekä kemikaalien saatavuuteen ja kuljetuksiin liittyviä epävarmuustekijöitä.

Jätevesien hygienisointimenetelmän muuttamista on selvitetty niin, että desinfiointi voidaan toteuttaa korvaavalla kemikaalilla tai ilman kemikaaleja, ja samalla varmistaa jäteveden käsittelylle asetettujen ympäristöluvan ehtojen ja viranomaisvaatimusten täyttyminen. Tarkastelluista vaihtoehdoista parhaaksi on arvioitu UV desinfiointi, joka on Karkkilan jätevedenpuhdistamon prosessiin parhaiten soveltuva, toimintavarma ja elinkaarikustannuksiltaan tarkoituksenmukaisin ratkaisu.

Kemiallisen desinfioinnin korvaaminen UV desinfioinnilla myös vähentäisi olennaisesti jätevedenpuhdistamolla varastoitavien ja käsiteltävien vaarallisten aineiden määrää, parantaa työturvallisuutta ja pienentää ympäristöriskejä. UV desinfiointi ei lisää jäteveden kemiallista kuormitusta eikä edellytä merkittäviä muutoksia olemassa olevaan jätevedenpuhdistusprosessiin tai sen automaatioon.

Mikäli hygienisointi tullaan jatkossa toteuttamaan UV-laitteistolla on UV desinfiointilaitteisto sijoitettava puhdistetun jäteveden purkuvaiheeseen ennen jäteveden johtamista purkuvesistöön. Tämä vaalii suunnittelun lisäksi rakenteellisia muutoksia.

Tulevan laitteiston tulee toimia paineettomasti, sisältää automaattinen puhdistusjärjestelmä ja olla huoltotarpeeltaan vähäinen. Laitteiston käyttöönotto vaatii myös asennuksen, koekäytön ja käyttöönoton. Puhdistusmenetelmänä UV desinfiointi on pysyvästi käytössä ilman erillistä kemiallista desinfiointia.

Kaupunkikehityslautakunta § 44

23.4.2026

Kaupunkikehityslautakunta § 73

27.8.2026

UV desinfiointilaitteen tai muun Peretikkahappokäsittelyn korvaavan menetelmän tai aineen hankintaan ei talousarvioin investointiosassa ole vuonna 2026 varattu erillistä määrärahaa, joten hankkeen toteuttaminen edellyttää lisärahoitusta tai määrärahan siirtoa toiselta hankkeelta. Koska Peretikaa ei jatkossa ole saatavilla, on korvaavan hankkeen toteutus syytä käynnistää jo kesällä 2026.

Vesilaitoksen investointiohjelmassa on varattu Puhdistamon laitteet, laitososat ja laitokset meno kohdassa 8150. Vuosin 2026 ja 2027 toteutettavaksi suunnitellulle puhdistamoprosessi ohjelmalle on varattu 80 000 euron investointirahaa.

Puhdistamon prosessiautomaatiosta ja pumppaamoiden etävalvonnan nykytilanteesta on tehty esiselvitys tulevaa ohjelmistojen uusinnan suunnittelua varten. Hanke ei kuitenkaan näillä näkymin ole vuonna 2026 toteutumassa.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että puhdistamon prosessi ohjelman uusimiseen menokohdassa 8150 varattu 80000 siirretään lähtevän jäteveden uuden hygienisointimenetelmän (UV-desinfiointi tai muu kemikaali) toteuttamiseen.

Määrärahan tarve perustuu kemiallisen desinfioinnin (peretikkahappo) käytöstä luopumiseen, jätevesien hygienisointiin liittyvien riskien hallintaan sekä jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan ehtojen pitkäjänteiseen ja turvalliseen täyttämiseen.

Käsittely:

Kokouksessa käydyin kesustelun jälkeen kaupunkikehitysjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti:

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että puhdistamon prosessi ohjelman uusimiseen menokohdassa 8150 varattu 80000 siirretään lähtevän jäteveden uuden hygienisointimenetelmän (UV-desinfiointi tai muu kemikaali) toteuttamiseen.

Määrärahan tarve perustuu kemiallisen desinfioinnin (peretikkahappo) käytöstä luopumiseen, jätevesien hygienisointiin liittyvien riskien hallintaan sekä jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan ehtojen pitkäjänteiseen ja turvalliseen täyttämiseen.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko muutettu päätösehdotus hyväksyä yksimielisesti. Lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimieleisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että puhdistamon prosessi ohjelman uusimiseen menokohdassa 8150 varattu 80000 siirretään lähtevän jäteveden uuden hygienisointimenetelmän (UV-desinfiointi tai muu kemikaali) toteuttamiseen.

Määrärahan tarve perustuu kemiallisen desinfioinnin (peretikkahappo) käytöstä luopumiseen, jätevesien hygienisointiin liittyvien riskien hallintaan

Kaupunkikehityslautakunta § 44
Kaupunkikehityslautakunta § 73

23.4.2026
27.8.2026

sekä jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan ehtojen pitkäjänteiseen ja turvalliseen täyttämiseen.

Täytäntöönpano: Taloustuki

Kaupunkikehityslautakunta 27.8.2026 § 73
30/02.02.02/2026

Esittelijä: Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Valmistelija: Vesihuoltopäällikkö Jukka Stenvall

Vesihuoltolaitoksen alkuperäisessä investointiohjelmassa vuodelle 2026 on varattu "Laitteet, laitososat ja laitokset" meno kohdassa 8150 vuosille 2026 ja 2027 toteutettavaksi suunnitellulle puhdistamoprosessiohjelmalle molemmille vuosille 80 000 € investointiraha, mikä on 23.04.2026 § 44 kaupunkikehityslautakunnan päätöksellä siirretty vuoden 2026 osalta puhdistamolle uuden hygienisointimenetelmän (UV-desinfiointi tai muu kemikaali) toteuttamiseen. Nykyisin lähtevän jäteveden hygienisointiin soveltuvaa peretikahappoa tai tämän korvaavaa tuotetta on kuitenkin saatavilla, eikä hygienisointiin vaadita merkittäviä muutoksia tällä hetkellä.

Puhdistamoprosessiohjelmasta ja pumppaamoiden etävalvonnan nykytilanteesta on tehty ohjelmistojen ja tarvittavien laitteistojen uusinnan suunnittelua ja toteuttamista varten esiselvitys vuonna 2024. Ohjelmistojen ja laitteiston suunnittelu ja uusinta on monivuotinen prosessi, mutta näiden osalta kriittisin tilanne on nykyisen puhdistamonprosessilaitteiston käyttöikä ja tämän aiheuttama toimintavarmuuden heikkeneminen. Nykyiselle puhdistamoprosessille saadaan 3–5 vuotta lisää toimintavarmuutta uusimalla nykyiset serverit, päivittämällä tiedonsiirto ja nykyinen ohjelmisto sekä muu laitteisto tarvittavilta osin vuoden 2026 aikana. Tätä varten uuden hygienisointimenetelmän toteuttamista varten aiemmin siirretty määräraha 80 000 € on kriittistä siirtää takaisin puhdistamoprosessiohjelmiston uusimiselle menokohtaan 8150 sisällä.

Ehdotus: Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Kaupunkikehityslautakunta päättää, että investointiprojektin 8150 sisällä puhdistamon lähtevän jäteveden uuden hygienisointimenetelmän toteuttamiseen siirretty 80 000 € siirretään takaisin puhdistamoprosessiohjelman uusimiseen menokohtaan 8150.

Määrärahan siirron tarve perustuu nykyisen puhdistamoprosessiohjelman toimintavarmuuden turvaamiseen seuraavalle 3–5 vuoden ajalle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta § 44

23.4.2026

Kaupunkikehityslautakunta § 73

27.8.2026

Pöytäkirjamerkintä: Vesihuoltopäällikkö Jukka Stenvall oli paikalla tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18:22 – 18:26 ja poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa.

Raakamaan hankinta teollisuustonttien kaavoittamiseksi

Kaupunkikehityslautakunta 27.8.2026 § 74
221/10.00.01/2026

Esittelijä:

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Valmistelija:

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Karkkilan kaupungilla on suuri tarve kaavoittaa uutta teolliseen rakentamiseen soveltuvaa aluetta. Karkkilan maapoliittisen ohjelman (2021) mukaan kaavoitus etenee vuorovaikutuksessa maapoliitiikan kanssa siten, että raakamaata pyritään hankkimaan yleiskaavan osoittamista kasvusuunnista. Yritystonttien kehittämissuunnitelman (2023) mukaan ensivaiheessa pyritään kehittämään ja laajentamaan nykyisiä yritysalueita Pitkälässä ja Keskinummissa. Maanhankinnan ja luonnossuunnittelun tueksi on laadittu maisemaselvitys (2024), jossa on kartoitettu suunnittelun lähtökohtia ja uusien teollisuustonttien maankäytöllisiä mahdollisuuksia. Tarkemmat luontoarvot tulee kartoittaa rakennettaviksi tarkasteltavilla alueilla erikseen.

Vuonna 2024 Karkkilan kaupunki osti Keskinummen teollisuusalueen vierestä noin 6 hehtaarin maa-alueen. Kaupunki omistaa myös tämän ostetun alueen läheltä vajaan 4 hehtaarin kiinteistön 224-401-9-62. Näiden kahden kaupungin omistaman alueen välissä on yksityistä maata, jonka ostamisesta maanomistajan kaupunki on käynyt neuvotteluja. Neuvottelut ovat koskeneet noin 3,95 hehtaarin palstaa kiinteistöstä 224-401-9-52, joka on Karkkilan keskustaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaavassa (2014) osittain teollisuuden laajenemisaluetta ja maisemaselvityksessä osoitettu soveltuvan lähes kokonaisuudessaan teollisuusrakentamiselle. Tämän maanhankinnan jälkeen kaupungilla on vajaan 14 hehtaarin yhtenäinen maa-alue teollisen rakentamisen kaavoitusta varten.

Ostettavaksi esitetty alue on noin 3,95 hehtaarin alue kiinteistöstä 224-401-9-52. Neuvotteluiden tuloksena alueen ostohinta on 72 000 euroa, jolloin yksikköhinta on n.1,8 €/m².

Taloudellinen vaikutus. Raakamaan hankintaan on varattu vuoden 2026 talousarviossa investointirahaa.

Ehdotus:

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi 72 000 euron ostohinnan noin 3,95 hehtaarin määräalasta kiinteistöstä 224-401-9-52.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 4 Ostettavan alueen rajausta kiinteistöstä 224-401-9-52

Otto-oikeuden käyttäminen kaupunkikehitysjohdajan viranhaltijapäätökseen § 4/2026 (asianumero 89/10.03.01.01/2026)

Kaupunkikehityslautakunta 27.8.2026 § 75
202/00.03.01/2026

Esittelijä:

Vs. Kaupunkikehitysjohdaja Hallenberg Jani

Valmistelija:

Va. Talous- ja hallintojohtaja Heli Huhtamäki

Kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja on 27.07.2026 ilmoittanut käyttävänsä hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta kaupunkikehitysjohdajan viranhaltijapäätökseen § 4/2026 (Ahmoon kentän valaistuksen uusiminen). Otto-oikeuden käyttämisen johdosta asia siirtyy lautakunnan käsiteltäväksi kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön määräysten mukaisesti.

Viranhaltijapäätös koskee hankintapäätöstä Ahmoon kentän valaistuksen uusimista ja valaistuksen ohjausjärjestelmän hankintaa C2 SmartLight Oy:ltä, jonka hankinta-arvo on 13 564,00 € alv 0 %. Hankintapäätös on luonteeltaan merkittävä ja kohdistuu asiaan, jonka valmistelu on kaupunkikehityslautakunnan aiempien päätösten perusteella kesken.

Ahmoon kentän mahdollista koiraurheiluharrastuskäyttöä on viimeksi käsitelty kaupunkikehityslautakunnassa 23.4.2026, jolloin kaupunkikehitysjohdajaa evästettiin tekemään asianmukainen valmistelu ja muotoilemaan sopimus lautakunnalle esiteltäväksi. Sopimuksen tulee sisältää määrittelyt vastuiden ja kustannusten jakamisesta osapuolten kesken. Tällaista sopimusta ei ole vielä esitelty lautakunnalle.

Lautakuntien aiemmissa päätöksissä on lisäksi edellytetty koirakerhon tarpeiden ja kentän muutostöiden kokonaiskustannusten selvittämistä, ylläpito- ja investointivastuiden määrittelyä sekä käyttö- tai vuokrasopimuksen laatimista ennen käyttöönottoa. Nämä valmistelutoimet ovat edelleen kesken, minkä vuoksi mitkään investoinnit tai kustannukset eivät tässä vaiheessa ole lautakunnan tahtotilan mukaisia.

Viranhaltija on tehnyt päätöksen 10.07.2026 ja lautakunnan puheenjohtaja on ilmoittanut otto-oikeuden käyttämisestä 27.07.2026. Otto-oikeuden käyttäminen on tapahtunut määräajassa ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Viranhaltijapäätökseen kohdistuva otto-oikeus on käytettävä viimeistään siinä määräajassa, jossa päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimus. Käytännössä tämä tarkoittaa 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Koska otto-oikeutta on käytettävä viimeistään oikaisuvaatimusajan kuluessa, otto-oikeuden käyttämisestä olisi tullut ilmoittaa viimeistään 31.7.2026. Otto-oikeuden käyttämisestä on ilmoitettava määräajassa, mutta itse asian käsittely voi tapahtua myöhemmin.

Otto-oikeuden käyttämisen johdosta asia siirtyy kokonaisuudessaan lautakunnan ratkaistavaksi.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 75

27.8.2026

Kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtajan ilmoitus otto-oikeuden käytöstä oheismateriaalina.

Ehdotus:

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Kaupunkikehityslautakunta

1) toteaa, että lautakunnan puheenjohtaja on käyttänyt hallintosäännön mukaista otto-oikeutta kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätökseen § 4/2026.

2) ottaa asian käsiteltäväkseen, sekä

3) kumoaa viranhaltijapäätöksen täytäntöönpanon ja palauttaa asian valmisteltavaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Oheismateriaali

Otto-oikeuden käyttö kaupunkikehityslautakunta § 4/2026 Ahmoon kentän valaistuksen uusiminen

Kaupunkikehityslautakunnan kokousajat syksy 2026

Kaupunkikehityslautakunta 27.8.2026 § 76
163/00.01.01/2025

Esittelijä:

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Valmistelija:

Taloussihteeri Hellman Mirka

Kuntalain 90 §:n mukaan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset toimielimen kokoontumisesta ja pöytäkirjan tarkistamisesta sekä nähtävänä pitämisestä.

Karkkilan kaupungin hallintosäännössä (luku 17 Kokousmenettely) määrätään seuraavasti:

133 § Kokousaika ja -paikka

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

134 § Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

135 § Sähköinen kokouskutsu

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

136 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Esityslista julkaistaan kaupungin verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kaupungin asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Ehdotus:

Vs. Kaupunkikehitysjohdaja Hallenberg Jani
Kaupunkikehityslautakunta päättää

1) että kaupunkikehityslautakunta kokoontuu syksyn 2026 aikana seuraavina ajankohtina:

1.10.2026, 5.11.2026 ja 3.12.2026.

2) että kokoukset alkavat klo 17:00 ja kokouspaikkana on kaupungintalon kokoushuone Formari tai erikseen kokouskutsussa määrätty paikka, ja

3) että kunkin kokouksen pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti kokouspäivää seuraavana tiistaina klo 15.00 mennessä. Mikäli ko. tiistai on arkipyhä, pöytäkirja tarkastetaan sitä seuraavana arkipäivänä vastaavana kellonaikana, ja

4) että kaupunkikehityslautakunnan tarkastettu pöytäkirja muutoksenhakuohjeineen pidetään yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavan viikon tiistaina. Mikäli ko. päivä on arkipyhä, niin nähtävänä olopäivä on seuraava arkipäivä, ja

5) että kokouskutsu ja mahdollisuuksien mukaan esityslista liitteineen lähetetään jäsenille, varajäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajistolle ja muille kokouksessa läsnäolo-oikeutetuille sähköisessä muodossa ensisijaisesti sähköisen kokousjärjestelmän kautta, ja

6) että kokouskutsu ja mahdollisuuksien mukaan esityslista liitteineen julkaistaan sähköisessä kokouksessa viimeistään viisi päivää ennen kokousta siten, että julkaisu tapahtuu määräpäivänä viimeistään klo 16.00, ja

7) että tieto esityslistan julkaisemisesta sähköisessä kokouksessa lähetetään jäsenille, varajäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajistolle ja muille kokouksessa läsnäolo-oikeutetuille sähköpostilla edellisessä kohdassa mainitussa ajassa, ja

8) että mikäli kokouskutsua ja esityslistaa liitteineen ei ole mahdollista lähettää sähköisen kokousjärjestelmän kautta, lähetetään kokouskutsu ja mahdollisuuksien mukaan esityslista liitteineen viimeistään viisi päivää

Kaupunkikehityslautakunta

§ 76

27.8.2026

ennen kokousta jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus sähköpostilla, sekä

9) että mikäli kokouskutsun ja mahdollisuuksien mukaan esityslistan liitteineen jakelu edellä mainitussa aikataulussa ei onnistu, eikä kokousta ole perusteltua siirtää myöhempään ajankohtaan, voidaan tarvittaessa toimia hallintosäännön 134 §:n mukaisesti lähettämällä vain kokouskutsu vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus joko sähköisen kokousjärjestelmän tai sähköpostin välityksellä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Hallintokalenteri

Kaupunkikehityslautakunta § 77

27.8.2026

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Kaupunkikehityslautakunta 27.8.2026 § 77
229/00.02.13/2026

Esittelijä: Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Lautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Ei saapuneita kirjelmiä, ilmoituksia tai päätöksiä.

Ehdotus: Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Lautakunta merkitsee, ettei asiakohdassa ollut saapuneita kirjelmiä,
ilmoituksia tai päätöksiä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta § 78

27.8.2026

Lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset

Kaupunkikehityslautakunta 27.8.2026 § 78
228/00.02.13/2026

Esittelijä:

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset ajalta 22.5.-20.8.2026.

Kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätökset:Yleispäätös:

- 11.6.2026 § 4/2026 Tontin 224-11-12-6 myyminen
- 23.6.2026 § 5/2026 Yhdyskuntatekniikan päällikön sijaisen määrääminen loman ajaksi
- 10.7.2026 § 6/2026 Määräaikaisen asianhallintasihteerin toimi

Hankintapäätös:

- 10.7.2026 § 4/2026 Ahmoon kentän valaistuksen uusiminen ja valaistuksen ohjausjärjestelmän

Vs. kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätökset:Henkilöstöpäätös:

- 17.6.2026 § 3/2026 Puistotyöntekijän valinta
- 12.8.2026 § 4/2026 Määräaikaisen asianhallintasihteerin valinta

Hankintapäätös:

- 14.8.2026 § 1/2026 Nyhkälän koulun hissien uusimisen hankinta

Yleispäätös:

- 11.8.2026 § 1/2026 Tontin 224-3-52.9 myyminen

Mittaus- ja kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökset:Vuokrauspäätös:

- 28.5.2026 § 2/2026 Tontin 224-3-32-4 vuokrasopimuksen jatkaminen

Yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset:Yleispäätös:

Kaupunkikehityslautakunta

§ 78

27.8.2026

- 27.5.2026 § 20/2026 Takkontien ja Valtatien liikennejärjestelyt Karkkilan Rautapäivillä ja Rompetorilla.
- 2.6.2026 § 21/2026 Veneonginnan SM-kilpailut Karkkilan Pyhäjärvellä
- 3.6.2026 § 22/2026 Saavajoen jääpatouman räjäytystyöt
- 9.6.2026 § 23/2026 Karkkilan kesämarkkinat 19.7.2026
- 10.6.2026 § 24/2026 Harjukadun sulkeminen liikenteeltä juhannusaaton toria varten
- 10.6.2026 § 25/2026 Korjattu viranhaltijapäätös: Harjukadun sulkeminen liikenteeltä juhannusaaton toria varten
- 31.7.2026 § 26/2026 Hylättyjen ajoneuvojen siirto

Ehdotus:

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Kaupunkikehityslautakunta päättää

1) merkitä viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi;

2) todeta, ettei lautakunta käytä niiden osalta otto-oikeutta lukuun ottamatta kaupunkikehitysjohtaja Marja Rantasen hankintapäätöstä 10.7.2026 § 4/2026 Ahmoon kentän valaistuksen uusiminen ja valaistuksen ohjausjärjestelmän; sekä

3) todeta, että lautakunnan puheenjohtaja on 27.7.2026 käyttänyt otto-oikeutta edellä mainittuun viranhaltijapäätökseen ja asia tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi. Asia käsiteltiin tässä kokouksessa erillisenä asiana §:ssä 75.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Hylättyjen ajoneuvojen siirto
Korjattu viranhaltijapäätös: Harjukadun sulkeminen liikenteeltä juhannusaaton toria varten
Harjukadun sulkeminen liikenteeltä juhannusaaton toria varten
Karkkilan kesämarkkinat 19.7.2026
Saavajoen jääpatoutuman räjäytystyöt
Veneonginnan SM-kilpailut Karkkilan Pyhäjärvellä
Takkointien ja Valtatien liikennejärjestelyt Karkkilan Rautapäivillä ja Rompetorilla.
Määräaikaisen asianhallintasihteerin toimi
Yhdyskuntatekniikan päällikön sijaisen määrääminen loman ajaksi
Ahmoon kentän valaistuksen uusiminen ja valaistuksen ohjausjärjestelmän
Tontin 224-11-12-6 myyminen
Puistotyöntekijän valinta
Tontin 224-3-32-4 vuokrasopimuksen jatkaminen
Määräaikaisen asianhallintasihteerin valinta

Kaupunkikehityslautakunta

§ 78

27.8.2026

Nyhkälän koulun hissien uusimisen hankinta
Tontin 224-3-52-9 myyminen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankinto-oikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankinto-oikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 71**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta **hallintovalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta ensisijaisesti sähköisen asiointipalvelun kautta** ja toissijaisesti kirjallisella hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisen asiointipalvelun kautta osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

(Linkki avaa palveluntarjoajan sivuston ja se aukeaa uuteen ikkunaan.)

Hallintovalitus / Helsingin hallinto-oikeus

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki.

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki.

Puhelin asiakaspalvelu/kirjaamo: 029 56 42069 (ma-pe klo 8.00-16.15)

Puhelinvaihte: 029 56 42000

Faksinumero: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä ensisijaisesti sähköisenä. Myös kirjallinen asiakirja täyttää vaatimuksen sähköisestä muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). **Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus.** Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa (1122/2021) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Puhelinnumero: (09) 4258 3600
Tietoa aukioloajoista: <https://www.karkkila.fi>