Valtuuston 2022 hyväksymän kiinteistöjen myyntilistan muutokset (KV)

Tekninen lautakunta 22.02.2024 § 15
11/02.00/2022

Esittelijä: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Valmistelija: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Karkkilan kaupunki on valtuuston päätöksellä 23.5.2022 §25 päättänyt asettaa tasapainotustoimenpiteenä kaupungin omistamia kiinteistöjä myyntiin. Myyntilistaa laadittaessa, ei kohteiden tasearvoja ja käyttöastetta ole otettu huomioon. Tällä myyntilista muutoksella pyritään pääsemään kokonaistaloudellisesti parempaan lopputulokseen. Kaikki seuraavaksi esitetyt vuosikulut ja tulot ovat vuodelta 2023.

Alla on nyt esitettynä valtuuston 23.5.2022 päätöksen mukainen lista:

	Tase-arvo 1.1.2023
Vihdintie 7	0
Löyttypolku kesämökki	0
Eläinlääkärintalo	71 166€+maapohja 23,58€
Asunto-osake Helsingintie	0
Asunto-osake keskuskatu	0
Granbackan kiinteistö	0
Parvintalo Fagerkulla	Ei löydy tasearvoa
Pyhäjärven uimarannan kioski	Ei löydy tasearvoa
Vuoristokoti	31 214€
Ahmoon koulu	149 260€+ maapohja 14 854,74€

Perinnöksi saatujen kiinteistöjen tasearvot poikkeavat aikaisemmin saadusta tiedosta. Uuden tiedon mukaan perintökohteiden tasearvot ovat jokaisella kohteella 0€. Tästä syystä tähän asti hyväksytyissä/valmistelluissa perintökohdetta koskevissa myyntipykälissä on virheellisesti vähennetty tasearvona perukirjassa määritelty arvo.

Edellä listatuista kohteista on nyt myyty Löyttypolku ja asunto-osake Helsingintie. Kohteissa Vihdintie 7 ja Granbacka on myynti päättynyt ja ne ovat toimielinten päätöksenteossa. Ehdotuksena on, että seuraavat kohteet otetaan pois myyntilistalta Eläinlääkärintalo, asunto-osake Keskuskatu, Parvin talo ja Pyhäjärven uimarannan kioski.

Eläinlääkärin talossa on lähivuosina remontoitu eläinlääkärin tilat heidän käyttötarkoitukseensa sopivaksi. Lisäksi emme ole löytäneet heille mitään vastaavaa tilaa heidän toiminnalleen ja he ovat itse erittäin tyytyväisiä nykyisiin tiloihinsa. Tällä hetkellä koko eläinlääkärintalon tulot ovat 20 010€ ja menot -17 971€. Yhteistoimintasopimuksen mukaan kaupungin tulee osoittaa eläinlääkärin toimipistettä varten toimitilat. Sopimuksen Lohjan kaupunki vuokraa tilat ensisijaisesti kunnilta. Tällä hetkellä meillä ei ole osoittaa heille muita tiloja.

Asunto-osake Keskuskadulla on ollut koko ajan vuokralla. Jos myymme tämän kohteen, niin meidän tarvitsee irtisanoa nykyisen vuokralaisen sopimus. Osakkeesta kaupunki saa tuloja 6669€ vuodessa ja menot ovat -2875€.

Parvin taloon sivistyksellä on esittää muuta käyttöä. Alue on asemakaavassa merkinnällä museoalue eli kiinteistön pääkäyttötarkoitus

on museotoiminta. Pääkäyttötarkoituksen mukaista toimintaa tulee olla rakennusoikeudesta vähintään puolet, jotta kaavamerkintä toteutuu. Jos rakennus myydään ja ostaja erottaa alueen omaksi tontiksi, niin käyttötarkoitus ilman kaavamuutosta säilyy ennallaan. Rakennus on ollut tyhjillään ja siitä ei ole saatu tuloja. Rakennuksen vuosi menot ovat -1631€. Alla on sivistystoimen ajatukset rakennuksen käytöstä omaan toimintaan:

Parvin talo Karkkila-Högforsin työläismuseon käyttöön

Karkkilan vuosien 2022–2025 kaupunkistrategia Rautainen kotikaupunki korostaa rohkeutta katsoa pitkälle tulevaisuuteen ja halua uudistaa toimintaa ja kaupunkia ennakkoluulottomasti. Yhdeksi muutosteemaksi strategiassa on valittu kasvun ja elinvoiman edistäminen, jossa keskiöön nousevat matkailun ja kulttuurin kehittämisen tavoitteet.

Ruukkimuseo Senkka on Karkkilan kaupungin tärkeä matkailukohde. Museon kolmessa kohteessa (Suomen Valimomuseo, Högforsin masuuni, Työläismuseo) kävi vuonna 2023 kaikkiaan 12 638 kävijää. Toiminta on ollut viime vuosina voimakkaasti kasvavaa. Museon kehittämiseen on panostettu muun muassa aukioloaikoja laajentaen, opasresurssia lisäten ja kiinteistöjä korjaten.

Panostuksia tarvitaan kuitenkin myös museon toimintojen ja sisältöjen kehittämisessä. Suomen Valimomuseon perusnäyttely uusittiin vuonna 2020. Seuraavat suuremmat uudistukset on näin ollen perusteltua kohdentaa Fagerkullassa sijaitsevaan Karkkila-Högforsin työläismuseoon. Vuonna 1989 avattu Työläismuseo esittelee Högforsin tehtaan työväen elämää ja kotioloja 1850–1960-luvulla.

Museoalueen viiteen asuinrakennukseen on sisustettu kuusi eri aikakauden työläiskotia sekä kauppapuoti. Museoalueella on myös museokahvila Pakari, entinen leivintupa, jossa järjestetään tapahtumia ja yksityistilaisuuksia. Museoalueen pihanäyttämö on toiminut teatteri- ja musiikkiesitysten tilana. Museoaluetta ovat joinakin vuosina elävöittäneet myös kotieläimet, kuten lampaat ja kanat. Museoalueen tapahtumakentälle on lisäksi rakennettu pieni harkkohytti, jossa on kokeiltu järvimalmin sulatusta.

Työläismuseon alueella sijaitsevaa ja museotalojen kokonaisuuteen kuuluvaa Parvin taloa esitetään otettavaksi museon käyttöön työläismuseoalueen toiminnallisena keskuksena. Talo toimisi jatkossa opastettujen museokierrosten lähtöpisteenä ja pääsylippujen myyntipaikkana, ja siellä sijaitsisi myös pieni museokauppa. Tämän lisäksi Parvin taloon sisustettaisiin toiminnallinen tapahtumakeskus ns. lasten tupa, johon on vuoden 2024 talousarviossa investointimääräraha (10 000 e). Museotoimi on suunnitellut jo usean vuoden ajan lasten tuvan perustamista Työläismuseon alueelle.

Lasten tuvalla tarkoitetaan toiminnallista näyttelytilaa, jossa on mahdollista oppia, leikkiä ja luvan kanssa koskea tai käyttää museon rekvisiittaesineitä. Erityisesti lapsille suunnattu toiminnallinen näyttely löytyy nykyään yhä useammasta museosta ympäri Suomen. Lapsille suunniteltu museokohde voikin tuoda myös Karkkilan työläismuseoon lisää matkailijoita. Lisäksi se kehittäisi työläismuseota karkkilalaisten lasten ja lapsiperheiden käyntikohteena.

Parvin talossa on riittävästi tilaa pienelle työpaja- ja toimintatilalle, jota olisi helppo käyttää myös kulttuurikasvatussuunnitelma Elämyspolkuun

kuuluvissa päiväkoti- ja koululaisryhmien vierailuissa. Museon resurssien salliessa lasten tupa voi toki laajentaa myös museon omaa sesonkia: talvikaudella lasten tupa voisi olla avoinna esim. kerran kuussa erityisten teema- ja tapahtumapäivien yhteydessä, tarjoten kulttuuri- ja matkailukohteen myös kesäsesongin ulkopuolella.

Parvin taloon sijoitettuna lasten tupa lisäisi museoalueella esiteltävien kohteiden määrää, eli parantaisi museon palvelutasoa nykyisestä. Vaihtoehtoinen sijainti lasten tuvalle on Sarlinin talo, jossa on tällä hetkellä 1890-luvun työläisperheen asumista esittelevä näyttely. Mikäli Sarlinin talo muutetaan lasten tuvaksi, yhdestä museon näyttelykohteesta joudutaan siis väistämättä luopumaan. Toinen hyvin olennainen Parvin taloa puoltava tekijä on sieltä löytyvät wc ja vesipiste, jotka ovat lasten museokohteissa käytännössä välttämättömiä. Sarlinin talossa ei ole vesipistettä tai viemäröintiä.

Parvin talon käyttöönotolla olisi myös muita museon toiminnallisuutta parantavia vaikutuksia. Työläismuseon kierrokset käynnistyvät nykyään Pakarista, jota vuokrataan myös yksityistilaisuuksiin. Se tuottaa asiakaspalvelun ja henkilöstön näkökulmasta ajoittain haasteita. Yksityistilaisuuden aikana Pakari ja siellä sijaitsevat museoalueen ainoat wc-tilat eivät välttämättä ole museon asiakkaiden ja henkilökunnan käytettävissä. Parvin talossa museon henkilöstö saisi myös käyttöönsä asianmukaiset sosiaalitilat, joiden järjestämiseen Karkkilan kaupungilla työnantajana on lakisääteinen velvollisuus.

Parvin talon kehittämisessä museokohteena on lisäksi muita yhteistyöetuja. Museon lähtöpisteen siirtäminen Parvin taloon helpottaisi Pakarin tapahtuma- sekä kahvilatoiminnan kehittämistä sekä ulosvuokraamista. Parvin talon piha-alueelta on suora yhteys Pakarin pihaan, jolloin myös tapahtumatilana käytettävän ulkoalueen määrä museoalueella kasvaisi. Parvin talon piharakennuksessa on keskeneräinen sauna, jonka kunnostaminen yhteisölliselle museoalueelle on sekin kiinnostava mahdollisuus. Ylipäätään uudenlainen tapahtuma- ja toimintatila museoalueella lisää merkittävästi ulkopuolisten kumppanien, esimerkiksi yhdistys- ja yritystoimijoiden kanssa tehtävän yhteistyön mahdollisuuksia.

Pyhäjärven uimarannan kioski sijaitsee yleisellä alueella. Yleisestä alueesta ei voi lohkoa omaa tonttia myytävälle kioskille. Kioskin käyttöön voisi korkeintaan vuokrata-alueen niin, että sopimuksessa määritellään alue vain kioskitoiminnalle. Kioski on melko huonossa kunnossa ja rakennuksessa on havaittu homevaurioita. Samassa rakennuksessa sijaitsee kaupungin wc, vesiliittymä ja sähköliittymä. Rakennusta ei siis voida kokonaisuudessaan luovuttaa pois. Rakennuksen myyntiarvo on pieni. Uimarannan läheisyydessä on jo tällä hetkellä kioskitoimintaa, joten tämän kaltaista toimintaa ei välttämättä tarvitse lisätä alueelle.

Listan kohteista myyntiin jäisi Ahmoon koulu, jossa vuosikustannukset ovat -30 309€ ja tulot 4077€. Sekä Vuoristokoti, jossa vuosikustannukset ovat -24 999€ ja tulot 41 685€. Ahmoon koulun rakennuksiin ei ole osoittaa muuta käyttöä, joten se kannattaa myydä jo suurien vuosikustannusten vuoksi.
Vuoristokoti sijaitsee tontilla jossa kaava merkintä on YS terveyden- ja sairaanhoitoa sekä sosiaalista huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Jos myynnin yhteydessä rakennus lohkotaan omalle tontille saa edellä mainittujen lisäksi rakennuksen käyttötarkoitus olla henkilökunnan asunto tai jokin sosiaalinen asuminen. Yksityinen asuminen

ei ole mahdollista ilman kaavamuutosta Vuoristokoti voidaan asetetaan myyntiin vasta kun nuorisotoimi on löytänyt uudet vastaavaan käyttöön sopivat tilat. Vuoristokodin myynnissä pitää ottaa huomioon, että nykyisellään sillä on yhteiset kaukolämpö- ja sähköliittymät terveyskeskuksen kanssa. Myynnin yhteydessä pitää mainita, että ostajan pitää kustannuksellaan katkaista nämä liittymät. Tämä laskee rakennuksesta saatavaa hintaa.

Poistuneiden myyntikohteiden tilalle tulisi Sorvirinteeltä kaksi kappaletta 55 m2 osakkeita, jotka ovat olleet nyt pidempään tyhjillään. Osakkeiden vuosikustannukset kummassakin kohteessa ovat -4686 euroa. Tällä hetkellä kohteissa ei ole vuokralaisia, mutta vuokrattuna kummankin kohteen vuosivuokra olisi 7537euroa. Tase-arvo on toisessa kohteessa 0,17€ ja toisessa 4194,91€.

Tällä hetkellä myytyjen kohteiden myyntivoitto ovat yhteensä n.80 100€. Valtuuston 23.5.2022 päätöksessä kohteiden myyntivoitto arvio oli +260t€. Jos päätöksenteossa olevien kohteiden myynti toteutuu on tämän jälkeen myyntivoittoa kertynyt n.227 500€. Tulevat kiinteistöjen myynnit suoritetaan tapauskohtaisesti, joko huutokaupat.com tai kiinteistövälittäjän kautta.

Ehdotus: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Tekninen lautakunta päättää
esittää Eläinlääkärintaloa, Parvintaloa, uimarannankioskia ja keskuskadun asunto-osaketta poistettavaksi kiinteistöjen myytävien listalta, sekä myytävien listalle lisättäväksi kaksi asunto-osaketta Sorvirinteen asunnoista, edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi

Päätös: Kari Laine ehdotti Risto Sintosen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Merkittiin, että Mari Rautiainen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.07. ja poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksesta klo 18.02.

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 33

Esittelijä: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Valmistelija: vt. kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Eläinlääkärin toiminnan järjestämisestä on Karkkilan kaupungin ja Lohjan kaupungin kanssa yhteistoimintasopimus. Sopimuksen mukaan kaupungin tulee osoittaa tilat eläinlääkärille ja tämän sopimuksen mukaan tilat pitäisi ensisijaisesti olla kaupungin omistuksessa. Meillä ei ole tällä hetkellä tarjota muita tiloja, jotka vastaavat heidän tarvettaan ja tilat on remontoitu heidän tarpeilleen sopiviksi viimevuosina. Tästä syystä eläinlääkärin talon asettamista myyntiin pitäisi lykätä. Hyvinvointialueen vuokrasopimukset ovat voimassa 31.12.2025 asti. HVA:een mahdollinen jatko Karkkilan kaupungin kiinteistöissä ei ole varmaa ja jos jatkaa niin millä laajuudella. Kaupungille on siis mahdollisesti vapautumassa tilaa vuokrasopimusten päätyttyä. Tässä yhteydessä olisi hyvä tarkastella eläinlääkärin siirtymistä muihin tiloihin. Eläinlääkärin rakennus pidetään edelleen myyntilistalla, mutta laitetaan myyntiin vasta kun olemme löytäneet eläinlääkärille vastaavat tilat. Eläinlääkärin siirtymistä muihin tiloihin tulee tarkastella viimeistään vuoden 2026 vuosisuunnitelman yhteydessä. Jos aikaisemmin

kaupungilta löytyy tähän toimintaan sopivat tilat, tullaan tätä siirtoa tarkastelemaan jo siinä yhteydessä.

Asunto-osake Keskuskadulla tuottaa kaupungille tuloa, koska kohteessa on kokoajan ollut vuokralainen. Asunto-osake pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin tämä asetetaan vasta kun nykyinen vuokralainen on irtisanoutunut. Vuokralaisen kanssa osakkeen myynti olisi hankalaa. Huoneistoon ei ole tuleville vuosille tiedossa remontintarvetta. Asunto-osakkeen myyntiin asettamista tulee tarkastella viimeistään 2026 vuosisuunnitelman yhteydessä tai heti kun vuokralainen irtisanoo vuokrasopimuksen.

Uimarannan kioskirakennuksessa on tällä hetkellä kaupungin vesi- ja sähköliittymät, sekä uimarannan wc:t. Uimarannalla nämä tarvitsee olla, joten rakennusta ei voida kokonaisuudessaan myydä tai sitten tarvitsee rakentaa tilalle uusi rakennus, johon nämä siirretään. Kioski sijaitsee myös yleisellä alueella, joten maapohjaa ei voi myydä rakennuksen mukana. Kaavamuutosta kioskitoiminnalle ei ole alueelle järkevää tehdä, koska kioskitoimintaan on jo varattu alue uimarannan läheisyyteen. Kioskin pienen myyntiarvon ja kaupungin rakennuksen nykyisen tarpeen vuoksi kioski kannattaa poistaa myytävien listalta.

Parvintalon saattaminen sivistystoimen suunniteltuja tarpeita vastaavaksi vaatii 10 000 euron määräraha. Akuutit korjaukset ovat piipun korjaus turvalliseksi, piipuun juuren vuodon korjaus, katon putsaus ja tarvittavien tiilien vaihto, sisään kulun katoksen tukeminen turvalliseksi sekä wc tilan kunnostus. Myyntilistan hyväksymisen yhteydessä ei ole päätetty millä käyttötarkoituksella Parvintalo myydään. Joten kohdetta ei kannata etukäteen alkaa kaavoitta johonkin käyttötarkoitukseen. Tässä voi käydä muuten niin, että kohde kaavoitetaan tiettyyn käyttötarkoitukseen ja mahdollisen ostajan intressit ovatkin ihan toiset.

Parvin talo pidetään myytävien listalla, mutta myyntiä tullaan tarkastelemaan viimeistään 2026 vuoden vuosisuunnitelman yhteydessä.

Vuoristokoti pidetään myyntilistalla ja asetetaan myyntiin heti, kun kohteessa olevalle omalle toiminnalle löydetään tarpeeseen sopivat tilat.

Ahmoon koulu ja Sorvirinteen kaksi tyhjää osaketta asetetaan myyntiin huutokaupat.com kautta.

Tällä hetkellä myytyjen kohteiden myyntivoitto ovat yhteensä 84 700€. Valtuuston 23.5.2022 päätöksessä kohteiden myyntivoitto arvio oli +260t€. Jos päätöksenteossa olevien kohteiden myynti toteutuu on tämän jälkeen myyntivoittoa kertynyt n. 232 200€.Tulevat kiinteistöjen myynnit suoritetaan tapauskohtaisesti, joko huutokaupat.com tai kiinteistövälittäjän kautta

Ehdotus: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi
1)että Pyhäjärven uimarannankioski poistettaan kiinteistöjen myytävien listalta,
2)että Eläinlääkärin taloa, Parvin taloa ja Keskuskadun asunto-osaketta pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin asettamista tullaan lykkäämään ja myynnin aikataulua tullaan tarkistamaan viimeistään 2026 vuosisuunnitelman yhteydessä
3) että myytävien listalle lisätään Sorvirinteen kaksi asunto-osaketta

Päätös: Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:
Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi
1) että Pyhäjärven uimarannankioski poistettaan kiinteistöjen myytävien listalta,
2) että Eläinlääkärin taloa, Parvin taloa ja Keskuskadun asunto-osaketta pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin asettamista tullaan lykkäämään ja myynnin aikataulua tullaan tarkistamaan viimeistään 2026 vuosisuunnitelman yhteydessä
3) että myytävien listalle lisätään Sorvirinteen kaksi asunto-osaketta
4) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 86

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää esittää kaunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy,
1) että Pyhäjärven uimarannan kioski poistetaan myytävien kiinteistöjen listalta,
2) että Eläinlääkärin talo, Parvin talo ja Keskuskadun asunto-osake pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin asettamista tullaan lykkäämään ja myynnin aikataulua tullaan tarkistamaan viimeistään 2026 vuosisuunnitelman yhteydessä, ja
3) että myytävien listalle lisätään Sorvirinteen kaksi asunto-osaketta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 44

Ehdotus:
Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä, että
1) Pyhäjärven uimarannan kioski poistetaan myytävien kiinteistöjen listalta,
2) Eläinlääkärin talo, Parvin talo ja Keskuskadun asunto-osake pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin asettamista tullaan lykkäämään ja myynnin aikataulua tullaan tarkistamaan viimeistään 2026 vuosisuunnitelman yhteydessä, ja
3) myytävien listalle lisätään Sorvirinteen kaksi asunto-osaketta.

Päätös: Keskustelun kuluessa Heli Ahjoniemi esitti Satu Ahjoniemen kannattamana, että Eläinlääkärin talo otetaan pois myyntilistalta. Satu Ahjoniemi esitti Heli Ahjoniemen kannattamana, että Parvin talo poistetaan myytävien kiinteistöjen listalta. Harri Lindfors esitti Parvin talon palauttamista valmisteluun. Anna Tallgren esitti Aulis Stenholmin kannattamana koko asian palauttamista valmisteluun. Koska oli tehty kannatettu palauttamisesitys, puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan

vain sitä.

Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 18.50 – 18.55.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia palauttaa yksimielisesti valmisteluun. Valtuusto ei ollut valmis palauttamaan asiaa yksimielisesti ja puheenjohtaja totesi, että asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin 22 JAA-ääntä (Ahoniemi Heli, Ahjoniemi Satu, Bogdanoff, Etolin, Hellgren, Henttonen, Huotari, Hyytiäinen, Ilonen, Laaksonen, Lindfors, Linnakoski, Moisander, Myllylahti, Nordberg, Riekkinen, Savola, Sintonen, Stigell, Sundström, Tallgren Mika, Velin) ja 13 EI-ääntä (Arvila, Korhonen, Laine, Meri, Partanen, Paunonen, Pietiläinen, Riikonen, Salapuro, Sinervä, Stenholm, Tallgren Anna, Venho). Puheenjohtaja totesi, että äänin 22-13 asian käsittelyä jatketaan.

Kokouksessa pidettiin tekninen tauko klo 19.25 – 19.28.

Seuraavaksi äänestettiin Heli Ahjoniemen muutosesityksestä, jota Satu Ahjoniemi kannatti. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Heli Ahjoniemen muutosesitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin 18 JAA-ääntä (Bogdanoff, Hellgren, Hyytiäinen, Korhonen, Laaksonen, Lindfors, Linnakoski, Meri, Myllylahti, Nordberg, Partanen, Pietiläinen, Riikonen, Sintonen, Stenholm, Stigell, Tallgren Mika, Tallgren Anna ja 17 EI-ääntä (Ahjoniemi Heli, Ahjoniemi Satu, Arvila, Etolin, Henttonen, Huotari, Ilonen, Laine, Moisander, Paunonen, Riekkinen, Salapuro, Savola, Sinervä, Sundström, Velin, Venho). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen voittaneen äänestyksen, äänin 18-17.

Seuraavaksi äänestettiin Satu Ahjoniemen muutosesityksestä, jota Heli Ahjoniemi kannatti. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Satu Ahjoniemen muutosesitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin 26 JAA-ääntä (Arvila, Bogdanoff, Hellgren, Henttonen, Hyytiäinen, Korhonen, Laaksonen, Laine, Lindfors, Linnakoski, Meri, Moisander, Myllylahti, Nordberg, Partanen, Paunonen, Pietiläinen, Riikonen Salapuro, Sinervä, Sintonen, Stenholm, Stigell, Tallgren Mika, Velin, Tallgren Anna) ja 9 EI-ääntä (Ahjoniemi Heli, Ahjoniemi Satu, Etolin, Huotari, Ilonen, Riekkinen, Savola, Sundström, Venho). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen voittaneen äänestyksen, äänin 26-9.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli äänestysten jälkeen hyväksynyt kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen päätöksekseen.

Pykälän jälkeen pidettiin tauko klo 20.04 - 20.15.
Merkittiin, että Päivi Hellgren poistui kokouksesta klo 20.13.

Täytäntöönpano: Kaupunkikehitys, tekninen lautakunta

Esittelijä: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Valmistelija: Eläinlääkäripalvelujen järjestämisestä on Karkkilan kaupungin ja Lohjan kaupungin välinen yhteistoimintasopimus. Sopimuksen mukaan kaupungin tulee osoittaa eläinlääkärin toiminnalle tarvittavat tilat, ja ensisijaisesti tilojen tulee olla kaupungin omistuksessa. Tällä hetkellä kaupungilla ei ole tarjota toiminnan tarpeita vastaavia korvaavia tiloja. Tästä syystä eläinlääkärin talon myyntiin asettamista ei ole tarkoituksenmukaista edistää ennen korvaavien tilojen löytymistä.

Hyvinvointialueen nykyiset vuokrasopimukset ovat voimassa 31.12.2026 asti. Viimeisimmän tiedon mukaan hyvinvointialue on halukas jatkamaan terveyskeskuksen tilojen vuokraamista myös tämän jälkeen. Asiasta käydään seuraavat sopimusneuvottelut 2.10.2026, minkä jälkeen kaupungilla on käytettävissään tarkempi tieto tilatarpeista.

Eläinlääkärin rakennus pidetään edelleen myyntilistalla, mutta rakennuksen myyntiä valmistellaan vasta siinä vaiheessa, kun eläinlääkärin toiminnalle on löydetty tarkoituksenmukaiset korvaavat tilat. Toiminnan siirtymistä muihin tiloihin tulee tarkastella viimeistään vuoden 2029 vuosisuunnitelman laadinnan yhteydessä. Mikäli kaupungilta vapautuu aikaisemmin tähän toimintaan sopivat tilat, tullaan tätä myyntiin asettamista tarkastelemaan jo siinä yhteydessä. Tällä hetkellä eläinlääkärinosalta tulot ovat 17 958€ ja menot -13 462€.

Asunto-osake Keskuskadulla tuottaa kaupungille vuokratuloa, sillä huoneistossa asuu edelleen sama vuokralainen kuin asian edellisen käsittelyn aikana vuonna 2024. Vuoden 2025 tilinpäätöksen mukaan huoneiston toimintatuotot olivat 7 074,48 euroa ja toimintamenot 3 026,40 euroa. Huoneistossa ei ole tiedossa sellaisia korjaustarpeita, jotka edellyttäisivät investointeja lähivuosina.

Tällä hetkellä asunto-osakkeen osakekirjat ovat kuoletettavana, koska niitä ei ole löytynyt kaupungin arkistosta. Menettelyn kestosta ei ole vielä tarkkaa arviota. Asunto-osakkeen myyntiin asettamista on tarkoituksenmukaista tarkastella viimeistään vuoden 2029 vuosisuunnitelman yhteydessä tai aiemmin, mikäli nykyinen vuokralainen irtisanoo vuokrasopimuksensa

Ehdotus: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi, että Eläinlääkärin taloa ja Keskuskadun asunto-osaketta pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin asettamista tullaan lykkäämään ja myynnin aikataulua tullaan tarkistamaan viimeistään 2029.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä: Nuorisovaltuuston edustaja Laura Tallgren poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 18:05.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus / Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus 2.11.2026 § 302

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi, että Eläinlääkärin taloa ja Keskuskadun asunto-osaketta pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin asettamista tullaan lykkäämään ja myynnin aikataulua tullaan tarkistamaan viimeistään 2029.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi, että Eläinlääkärin taloa ja Keskuskadun asunto-osaketta pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin asettamista tullaan lykkäämään ja myynnin aikataulua tullaan tarkistamaan viimeistään 2029.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.-----Va. kaupunkikehitysjohtaja Jani Hallenberg poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.58.

Täytäntöönpano: Kaupunginvaltuusto 9.11.2026

Kaupunginvaltuusto 9.11.2026
111/02.00/2022

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy, että Eläinlääkärin talo ja Keskuskadun asunto-osake pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin asettamista tullaan lykkäämään ja myynnin aikataulua tullaan tarkastelemaan viimeistään 2029.

Päätös

Täytäntöönpano: Va. kaupunkikehitysjohtaja