Kaupunginvaltuusto

Aika 9.11.2026 klo 18:00 -

Paikka Karkkilasali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
81	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, Kaupunginvaltuusto	3
82	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
83	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen, Kaupunginvaltuusto	5
84	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	6
85	Sidonnaisuusilmoitukset, tilanneraportti 1.10.2026	7
86	Päävastuullisen tilintarkastajan muutos	9
87	Valtuuston 2022 hyväksymän kiinteistöjen myyntilistan muutokset (KV)	11
88	Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakkeiden myynnin hyväksyminen	22
89	Kaupunginvaltuuston kokousajankohdat syyskaudella 2026 (KV)	27
90	Kaupunginvaltuuston kokousajankohdat kevätkaudella 2027 (KV)	31
91	Palveluverkon muutokset 2027 alkaen (KV)	33
92	Valtuustoaloitteet kokouksessa	59

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Klo
Läsnä	Ahjoniemi Satu	Puheenjohtaja	18:00 -
	Riikonen Hannu	1. varapuheenjohtaja	18:00 -
	Salapuro Paula	2. varapuheenjohtaja	18:00 -
	Rautiainen Mari	3. varapuheenjohtaja	18:00 -
	Arvila Olli-Pekka	Jäsen	18:00 -
	Boström Marianne	Jäsen	18:00 -
	Etolin Katja	Jäsen	18:00 -
	Heathfield Duncan	Jäsen	18:00 -
	Hjelm Jukka	Jäsen	18:00 -
	Huotari Eino	Jäsen	18:00 -
	Hyytiäinen Arto	Jäsen	18:00 -
	Ilonen Jarkko	Jäsen	18:00 -
	Kalliaisenaho Mika	Jäsen	18:00 -
	Klemola Raine	Jäsen	18:00 -
	Liesmala Anssi	jäsen	18:00 -
	Linnakoski Teemu	Jäsen	18:00 -
	Malmberg Milla	Jäsen	18:00 -
	Nordberg Mark	Jäsen	18:00 -
	Palenius Timo	Jäsen	18:00 -
	Paunonen Melinda	Jäsen	18:00 -
	Pekkilä Jukka	Jäsen	18:00 -
	Pietiläinen Simo	Jäsen	18:00 -
	Sundström Mia	Jäsen	18:00 -
	Tallgren Anna	Jäsen	18:00 -
	Tallgren Mika	Jäsen	18:00 -
	Toikka Elina	Jäsen	18:00 -
	Toikka Pertti	Jäsen	18:00 -
	Toivonen Tomi	Jäsen	18:00 -
	Tuomikoski Terhi	Jäsen	18:00 -
	Vesterinen Heidi	Jäsen	18:00 -
	Vuoristo Virpi	Jäsen	18:00 -
	Jokitalo Juha	Kaupunginjohtaja	18:00 -
	Hallenberg Jani	Valmistelija	18:00 -
	Holappa Outi	Valmistelija	18:00 -
	Huhtamäki Heli	Valmistelija	18:00 -
	Lilja Sini	Valmistelija	18:00 -
	Saarela Jenny	Pöytäkirjanpitäjä, Talous- ja hallintojohtaja	18:00 -

81
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 9.11.2026

Hallintosäännön 99 §:n mukaan kokouskutsun valtuuston kokoukseen antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään viisi (5) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

82
Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 9.11.2026

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti viimeistään maanantaina 16.11.2026 klo 16.00.

Päätös:

83
Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen, Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 9.11.2026

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päätä.

Valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu. Kokouskutsussa mainitsemattoman, mutta valmistellun asian valtuusto voi ottaa käsiteltäväkseen ja ratkaistavakseen yksinkertaisella enemmistöllä (kuntalaki 95 §). Edellytyksenä on tällöin asian kiireellisyys.

Jos valtuustoasiaa ei ole ollenkaan valmisteltu, valtuuston on oltava yksimielinen sen käsiteltäväksi ottamisesta. Yksimielisyysvaatimus koskee myös kiireellistä asiaa, jollei sitä ole valmisteltu.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös:

84
Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kaupunginvaltuusto 9.11.2026

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Juha Jokitalo antaa katsauksen Karkkilan kaupungin ajankohtaisista asioista.

Ehdotus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedokseen kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsauksen.

Päätös:

Tarkastuslautakunta § 40 7.10.2026
Kaupunginvaltuusto 9.11.2026

85
Sidonnaisuusilmoitukset, tilanneraportti 1.10.2026

Tarkastuslautakunta 7.10.2026 § 40

Kuntalain (10.4.2015/410) 84 §:ssä mainittujen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan, joilla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa.

Kuntalain mukaan velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtäväänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Tarkastuslautakunta tarkastaa, hyväksyy ja saattaa sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi valtuustolle vuosittain. Tarkastuslautakunta huolehtii myös sidonnaisuusrekisterin tietojen julkistamisesta kunnan verkkosivuilla. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päätyttyä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja:

Merkitään sidonnaisuusilmoitukset saaduksi ja lähetetään ne tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Tarkastuslautakunta § 40 7.10.2026
Kaupunginvaltuusto 9.11.2026

Kaupunginvaltuusto 9.11.2026
213/00.00.01/2025

Ehdotus

Tarkastuslautakunta:
Kaupunginvaltuusto merkitsee sidonnaisuusilmoitukset tietoonsa.

Päätös

Täytäntöönpano: Tarkastuslautakunta, asianhallinta

Oheismateriaali

Sidonnaisuusilmoitukset 2025-2029 1.10.2026

Tarkastuslautakunta § 45 21.10.2026
Kaupunginvaltuusto 9.11.2026

86
Päävastuullisen tilintarkastajan muutos

Tarkastuslautakunta 21.10.2026 § 45

Karkkilan kaupunginvaltuusto on valinnut 20.3.2023 § 10 tilintarkastusyhteisö TALVEA Julkishallinnon Palvelu Oy:n (y-tunnus 0998761-4) kuntalain mukaisesti tilintarkastamaan kunnan hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen tilikausina 2023-2026 sekä mahdollisille optiovuosille 2027 ja 2028.

TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy on ehdottanut, että Karkkilan kaupungin vastuunalaisena tilintarkastajana toimii jatkossa JHT, HT Päivi Varis. Nimeäminen astuu voimaan 1.10.2026.

Ehdotus

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja:

1. Tarkastuslautakunta päättää hyväksyä tilintarkastusyhteisö TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy:n esityksen päävastuullisen tilintarkastajan vaihtumisesta siten, että 1.10.2026 alkaen päävastuullisena tilintarkastajana toimii Päivi Varis JHT, HT, sekä
2. päättää saattaa asian tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi tilintarkastusyhteisö TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy:n esityksen päävastuullisen tilintarkastajan vaihtumisesta, siten että 1.10.2026 alkaen päävastuullisena tilintarkastajana toimii Päivi Varis JHT, HT sekä päätti saattaa asian tiedoksi valtuustolle.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 9.11.2026
280/00.03.00/2026

Ehdotus

Tarkastuslautakunta:

Kaupunginvaltuusto merkitsee päävastuullisen tilintarkastajan muutoksen tietoonsa.

Päätös

Tekninen lautakunta	§ 15	22.2.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	14.3.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.3.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	29.4.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 87	1.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 302	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

87
Valtuuston 2022 hyväksymän kiinteistöjen myyntilistan muutokset (KV)

Tekninen lautakunta 22.02.2024 § 15
11/02.00/2022

Esittelijä: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Valmistelija: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Karkkilan kaupunki on valtuuston päätöksellä 23.5.2022 §25 päättänyt asettaa tasapainotustoimenpiteenä kaupungin omistamia kiinteistöjä myyntiin. Myyntilistaa laadittaessa, ei kohteiden tasearvoja ja käyttöastetta ole otettu huomioon. Tällä myyntilista muutoksella pyritään pääsemään kokonaistaloudellisesti parempaan lopputulokseen. Kaikki seuraavaksi esitetyt vuosikulut ja tulot ovat vuodelta 2023.

Alla on nyt esitettynä valtuuston 23.5.2022 päätöksen mukainen lista:

	Tase-arvo 1.1.2023
Vihdintie 7	0
Löyttypolku kesämökki	0
Eläinlääkärintalo	71 166€+maapohja 23,58€
Asunto-osake Helsingintie	0
Asunto-osake keskuskatu	0
Granbackan kiinteistö	0
Parvintalo Fagerkulla	Ei löydy tasearvoa
Pyhäjärven uimarannan kioski	Ei löydy tasearvoa
Vuoristokoti	31 214€
Ahmoon koulu	149 260€+ maapohja 14 854,74€

Perinnöksi saatujen kiinteistöjen tasearvot poikkeavat aikaisemmin saadusta tiedosta. Uuden tiedon mukaan perintökohteiden tasearvot ovat jokaisella kohteella 0€. Tästä syystä tähän asti hyväksytyissä/valmistelluissa perintökohdetta koskevissa myyntipykälissä on virheellisesti vähennetty tasearvona perukirjassa määritelty arvo.

Edellä listatuista kohteista on nyt myyty Löyttypolku ja asunto-osake Helsingintie. Kohteissa Vihdintie 7 ja Granbacka on myynti päättynyt ja ne ovat toimielinten päätöksenteossa. Ehdotuksena on, että seuraavat kohteet otetaan pois myyntilistalta Eläinlääkärintalo, asunto-osake Keskuskatu, Parvin talo ja Pyhäjärven uimarannan kioski.

Eläinlääkärin talossa on lähivuosina remontoitu eläinlääkärin tilat heidän käyttötarkoitukseensa sopivaksi. Lisäksi emme ole löytäneet heille mitään vastaavaa tilaa heidän toiminnalleen ja he ovat itse erittäin tyytyväisiä nykyisiin tiloihinsa. Tällä hetkellä koko eläinlääkärintalon tulot ovat 20 010€ ja menot -17 971€. Yhteistoimintasopimuksen mukaan kaupungin tulee

Tekninen lautakunta	§ 15	22.2.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	14.3.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.3.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	29.4.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 87	1.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 302	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

osoittaa eläinlääkärin toimipistettä varten toimitilat. Sopimuksen Lohjan kaupunki vuokraa tilat ensisijaisesti kunnilta. Tällä hetkellä meillä ei ole osoittaa heille muita tiloja.

Asunto-osake Keskuskadulla on ollut koko ajan vuokralla. Jos myymme tämän kohteen, niin meidän tarvitsee irtisanoa nykyisen vuokralaisen sopimus. Osakkeesta kaupunki saa tuloja 6669€ vuodessa ja menot ovat -2875€.

Parvin taloon sivistyksellä on esittää muuta käyttöä. Alue on asemakaavassa merkinnällä museoalue eli kiinteistön pääkäyttötarkoitus on museotoiminta. Pääkäyttötarkoituksen mukaista toimintaa tulee olla rakennusoikeudesta vähintään puolet, jotta kaavamerkintä toteutuu. Jos rakennus myydään ja ostaja erottaa alueen omaksi tontiksi, niin käyttötarkoitus ilman kaavamuutosta säilyy ennallaan. Rakennus on ollut tyhjillään ja siitä ei ole saatu tuloja. Rakennuksen vuosi menot ovat -1631€. Alla on sivistystoimen ajatukset rakennuksen käytöstä omaan toimintaan:

Parvin talo Karkkila-Högforsin työläismuseon käyttöön

Karkkilan vuosien 2022–2025 kaupunkistrategia Rautainen kotikaupunki korostaa rohkeutta katsoa pitkälle tulevaisuuteen ja halua uudistaa toimintaa ja kaupunkia ennakkoluulottomasti. Yhdeksi muutosteemaksi strategiassa on valittu kasvun ja elinvoiman edistäminen, jossa keskiöön nousevat matkailun ja kulttuurin kehittämisen tavoitteet.

Ruukkimuseo Senkka on Karkkilan kaupungin tärkeä matkailukohde. Museon kolmessa kohteessa (Suomen Valimomuseo, Högforsin masuuni, Työläismuseo) kävi vuonna 2023 kaikkiaan 12 638 kävijää. Toiminta on ollut viime vuosina voimakkaasti kasvavaa. Museon kehittämiseen on panostettu muun muassa aukioloaikoja laajentaen, opasresurssia lisäten ja kiinteistöjä korjaten.

Panostuksia tarvitaan kuitenkin myös museon toimintojen ja sisältöjen kehittämisessä. Suomen Valimomuseon perusnäyttely uusittiin vuonna 2020. Seuraavat suuremmat uudistukset on näin ollen perusteltua kohdentaa Fagerkullassa sijaitsevaan Karkkila-Högforsin työläismuseoon. Vuonna 1989 avattu Työläismuseo esittelee Högforsin tehtaan työväen elämää ja kotioloja 1850–1960-luvulla.

Museoalueen viiteen asuinrakennukseen on sisustettu kuusi eri aikakauden työläiskotia sekä kauppapuoti. Museoalueella on myös museokahvila Pakari, entinen leivintupa, jossa järjestetään tapahtumia ja yksityistilaisuuksia. Museoalueen pihanäyttämö on toiminut teatteri- ja musiikkiesitysten tilana. Museoaluetta ovat joinakin vuosina elävöittäneet myös kotieläimet, kuten lampaat ja kanat. Museoalueen tapahtumakentälle on lisäksi rakennettu pieni harkkohytti, jossa on kokeiltu järvimalmin sulatusta.

Tekninen lautakunta	§ 15	22.2.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	14.3.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.3.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	29.4.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 87	1.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 302	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

Työläismuseon alueella sijaitsevaa ja museotalojen kokonaisuuteen kuuluvaa Parvin taloa esitetään otettavaksi museon käyttöön työläismuseoalueen toiminnallisena keskuksena. Talo toimisi jatkossa opastettujen museokierrosten lähtöpisteenä ja pääsylippujen myyntipaikkana, ja siellä sijaitsisi myös pieni museokauppa. Tämän lisäksi Parvin taloon sisustettaisiin toiminnallinen tapahtumakeskus ns. lasten tupa, johon on vuoden 2024 talousarviossa investointimääräraha (10 000 e). Museotoimi on suunnitellut jo usean vuoden ajan lasten tuvan perustamista Työläismuseon alueelle.

Lasten tuvalla tarkoitetaan toiminnallista näyttelytilaa, jossa on mahdollista oppia, leikkiä ja luvan kanssa koskea tai käyttää museon rekvisiittaesineitä. Erityisesti lapsille suunnattu toiminnallinen näyttely löytyy nykyään yhä useammasta museosta ympäri Suomen. Lapsille suunniteltu museokohde voikin tuoda myös Karkkilan työläismuseoon lisää matkailijoita. Lisäksi se kehittäisi työläismuseota karkkilalaisten lasten ja lapsiperheiden käyntikohteena.

Parvin talossa on riittävästi tilaa pienelle työpaja- ja toimintatilalle, jota olisi helppo käyttää myös kulttuurikasvatussuunnitelma Elämyspolkuun kuuluvissa päiväkoti- ja koululaisryhmien vierailuissa. Museon resurssien salliessa lasten tupa voi toki laajentaa myös museon omaa sesonkia: talvikaudella lasten tupa voisi olla avoinna esim. kerran kuussa erityisten teema- ja tapahtumapäivien yhteydessä, tarjoten kulttuuri- ja matkailukohteen myös kesäsesongin ulkopuolella.

Parvin taloon sijoitettuna lasten tupa lisäisi museoalueella esiteltävien kohteiden määrää, eli parantaisi museon palvelutasoa nykyisestä. Vaihtoehtoinen sijainti lasten tuvalle on Sarlinin talo, jossa on tällä hetkellä 1890-luvun työläisperheen asumista esittelevä näyttely. Mikäli Sarlinin talo muutetaan lasten tuvaksi, yhdestä museon näyttelykohteesta joudutaan siis väistämättä luopumaan. Toinen hyvin olennainen Parvin taloa puoltava tekijä on sieltä löytyvät wc ja vesipiste, jotka ovat lasten museokohteissa käytännössä välttämättömiä. Sarlinin talossa ei ole vesipistettä tai viemäröintiä.

Parvin talon käyttöönotolla olisi myös muita museon toiminnallisuutta parantavia vaikutuksia. Työläismuseon kierrokset käynnistyvät nykyään Pakarista, jota vuokrataan myös yksityistilaisuuksiin. Se tuottaa asiakaspalvelun ja henkilöstön näkökulmasta ajoittain haasteita. Yksityistilaisuuden aikana Pakari ja siellä sijaitsevat museoalueen ainoat wc-tilat eivät välttämättä ole museon asiakkaiden ja henkilökunnan käytettävissä. Parvin talossa museon henkilöstö saisi myös käyttöönsä asianmukaiset sosiaalitilat, joiden järjestämiseen Karkkilan kaupungilla työnantajana on lakisääteinen velvollisuus.

Tekninen lautakunta	§ 15	22.2.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	14.3.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.3.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	29.4.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 87	1.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 302	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

Parvin talon kehittämisessä museokohteena on lisäksi muita yhteistyöetuja. Museon lähtöpisteen siirtäminen Parvin taloon helpottaisi Pakarin tapahtuma- sekä kahvilatoiminnan kehittämistä sekä ulosvuokraamista. Parvin talon piha-alueelta on suora yhteys Pakarin pihaan, jolloin myös tapahtumatilana käytettävän ulkoalueen määrä museoalueella kasvaisi. Parvin talon piharakennuksessa on keskeneräinen sauna, jonka kunnostaminen yhteisölliselle museoalueelle on sekin kiinnostava mahdollisuus. Ylipäätään uudenlainen tapahtuma- ja toimintatila museoalueella lisää merkittävästi ulkopuolisten kumppanien, esimerkiksi yhdistys- ja yritystoimijoiden kanssa tehtävän yhteistyön mahdollisuuksia.

Pyhäjärven uimarannan kioski sijaitsee yleisellä alueella. Yleisestä alueesta ei voi lohkoa omaa tonttia myytävälle kioskille. Kioskin käyttöön voisi korkeintaan vuokrata-alueen niin, että sopimuksessa määritellään alue vain kioskitoiminnalle. Kioski on melko huonossa kunnossa ja rakennuksessa on havaittu homevaurioita. Samassa rakennuksessa sijaitsee kaupungin wc, vesiliittymä ja sähköliittymä. Rakennusta ei siis voida kokonaisuudessaan luovuttaa pois. Rakennuksen myyntiarvo on pieni. Uimarannan läheisyydessä on jo tällä hetkellä kioskitoimintaa, joten tämän kaltaista toimintaa ei välttämättä tarvitse lisätä alueelle.

Listan kohteista myyntiin jäisi Ahmoon koulu, jossa vuosikustannukset ovat -30 309€ ja tulot 4077€. Sekä Vuoristokoti, jossa vuosikustannukset ovat -24 999€ ja tulot 41 685€. Ahmoon koulun rakennuksiin ei ole osoittaa muuta käyttöä, joten se kannattaa myydä jo suurien vuosikustannusten vuoksi.
Vuoristokoti sijaitsee tontilla jossa kaava merkintä on YS terveyden- ja sairaanhoitoa sekä sosiaalista huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Jos myynnin yhteydessä rakennus lohkotaan omalle tontille saa edellä mainittujen lisäksi rakennuksen käyttötarkoitus olla henkilökunnan asunto tai jokin sosiaalinen asuminen. Yksityinen asuminen ei ole mahdollista ilman kaavamuutosta Vuoristokoti voidaan asetetaan myyntiin vasta kun nuorisotoimi on löytänyt uudet vastaavaan käyttöön sopivat tilat. Vuoristokodin myynnissä pitää ottaa huomioon, että nykyisellään sillä on yhteiset kaukolämpö- ja sähköliittymät terveyskeskuksen kanssa. Myynnin yhteydessä pitää mainita, että ostajan pitää kustannuksellaan katkaista nämä liittymät. Tämä laskee rakennuksesta saatavaa hintaa.

Poistuneiden myyntikohteiden tilalle tulisi Sorvirinteeltä kaksi kappaletta 55 m2 osakkeita, jotka ovat olleet nyt pidempään tyhjillään. Osakkeiden vuosikustannukset kummassakin kohteessa ovat -4686 euroa. Tällä hetkellä kohteissa ei ole vuokralaisia, mutta vuokrattuna kummankin kohteen vuosivuokra olisi 7537euroa. Tase-arvo on toisessa kohteessa 0,17€ ja toisessa 4194,91€.

Tekninen lautakunta	§ 15	22.2.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	14.3.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.3.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	29.4.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 87	1.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 302	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

Tällä hetkellä myytyjen kohteiden myyntivoitto ovat yhteensä n.80 100€. Valtuuston 23.5.2022 päätöksessä kohteiden myyntivoitto arvio oli +260t€. Jos päätöksenteossa olevien kohteiden myynti toteutuu on tämän jälkeen myyntivoittoa kertynyt n.227 500€. Tulevat kiinteistöjen myynnit suoritetaan tapauskohtaisesti, joko huutokaupat.com tai kiinteistövälittäjän kautta.

Ehdotus: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Tekninen lautakunta päättää
esittää Eläinlääkärintaloa, Parvintaloa, uimarannankioskia ja keskuskadun asunto-osaketta poistettavaksi kiinteistöjen myytävien listalta, sekä myytävien listalle lisättäväksi kaksi asunto-osaketta Sorvirinteen asunnoista, edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi

Päätös: Kari Laine ehdotti Risto Sintosen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Merkittiin, että Mari Rautiainen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.07. ja poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksesta klo 18.02.

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 33

Esittelijä: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Valmistelija: vt. kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Eläinlääkärin toiminnan järjestämisestä on Karkkilan kaupungin ja Lohjan kaupungin kanssa yhteistoimintasopimus. Sopimuksen mukaan kaupungin tulee osoittaa tilat eläinlääkärille ja tämän sopimuksen mukaan tilat pitäisi ensisijaisesti olla kaupungin omistuksessa. Meillä ei ole tällä hetkellä tarjota muita tiloja, jotka vastaavat heidän tarvettaan ja tilat on remontoitu heidän tarpeilleen sopiviksi viimevuosina. Tästä syystä eläinlääkärin talon asettamista myyntiin pitäisi lykätä. Hyvinvointialueen vuokrasopimukset ovat voimassa 31.12.2025 asti. HVA:een mahdollinen jatko Karkkilan kaupungin kiinteistöissä ei ole varmaa ja jos jatkaa niin millä laajuudella. Kaupungille on siis mahdollisesti vapautumassa tilaa vuokrasopimusten päätyttyä. Tässä yhteydessä olisi hyvä tarkastella eläinlääkärin siirtymistä muihin tiloihin. Eläinlääkärin rakennus pidetään edelleen myyntilistalla, mutta laitetaan myyntiin vasta kun olemme löytäneet eläinlääkärille vastaavat tilat. Eläinlääkärin siirtymistä muihin tiloihin tulee tarkastella viimeistään vuoden 2026 vuosisuunnitelman yhteydessä. Jos aikaisemmin kaupungilta löytyy tähän toimintaan sopivat tilat, tullaan tätä siirtoa tarkastelemaan jo siinä yhteydessä.

Asunto-osake Keskuskadulla tuottaa kaupungille tuloa, koska kohteessa on kokoajan ollut vuokralainen. Asunto-osake pidetään myyntilistalla, mutta

Tekninen lautakunta	§ 15	22.2.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	14.3.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.3.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	29.4.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 87	1.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 302	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

myyntiin tämä asetetaan vasta kun nykyinen vuokralainen on irtisanoutunut. Vuokralaisen kanssa osakkeen myynti olisi hankalaa. Huoneistoon ei ole tuleville vuosille tiedossa remontintarvetta. Asunto-osakkeen myyntiin asettamista tulee tarkastella viimeistään 2026 vuosisuunnitelman yhteydessä tai heti kun vuokralainen irtisanoo vuokrasopimuksen.

Uimarannan kioskirakennuksessa on tällä hetkellä kaupungin vesi- ja sähköliittymät, sekä uimarannan wc:t. Uimarannalla nämä tarvitsee olla, joten rakennusta ei voida kokonaisuudessaan myydä tai sitten tarvitsee rakentaa tilalle uusi rakennus, johon nämä siirretään. Kioski sijaitsee myös yleisellä alueella, joten maapohjaa ei voi myydä rakennuksen mukana. Kaavamuutosta kioskitoiminnalle ei ole alueelle järkevää tehdä, koska kioskitoimintaan on jo varattu alue uimarannan läheisyyteen. Kioskin pienen myyntiarvon ja kaupungin rakennuksen nykyisen tarpeen vuoksi kioski kannattaa poistaa myytävien listalta.

Parvintalon saattaminen sivistystoimen suunniteltuja tarpeita vastaavaksi vaatii 10 000 euron määräraha. Akuutit korjaukset ovat piipun korjaus turvalliseksi, piipuun juuren vuodon korjaus, katon putsaus ja tarvittavien tiilien vaihto, sisään kulun katoksen tukeminen turvalliseksi sekä wc tilan kunnostus. Myyntilistan hyväksymisen yhteydessä ei ole päätetty millä käyttötarkoituksella Parvintalo myydään. Joten kohdetta ei kannata etukäteen alkaa kaavoitta johonkin käyttötarkoitukseen. Tässä voi käydä muuten niin, että kohde kaavoitetaan tiettyyn käyttötarkoitukseen ja mahdollisen ostajan intressit ovatkin ihan toiset.

Parvin talo pidetään myytävien listalla, mutta myyntiä tullaan tarkastelemaan viimeistään 2026 vuoden vuosisuunnitelman yhteydessä.

Vuoristokoti pidetään myyntilistalla ja asetetaan myyntiin heti, kun kohteessa olevalle omalle toiminnalle löydetään tarpeeseen sopivat tilat.

Ahmoon koulu ja Sorvirinteen kaksi tyhjää osaketta asetetaan myyntiin huutokaupat.com kautta.

Tällä hetkellä myytyjen kohteiden myyntivoitto ovat yhteensä 84 700€. Valtuuston 23.5.2022 päätöksessä kohteiden myyntivoitto arvio oli +260t€. Jos päätöksenteossa olevien kohteiden myynti toteutuu on tämän jälkeen myyntivoittoa kertynyt n. 232 200€.Tulevat kiinteistöjen myynnit suoritetaan tapauskohtaisesti, joko huutokaupat.com tai kiinteistövälittäjän kautta

Ehdotus: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi
1)että Pyhäjärven uimarannankioski poistettaan kiinteistöjen myytävien listalta,

Tekninen lautakunta	§ 15	22.2.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	14.3.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.3.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	29.4.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 87	1.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 302	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

2)että Eläinlääkärin taloa, Parvin taloa ja Keskuskadun asunto-osaketta pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin asettamista tullaan lykkäämään ja myynnin aikataulua tullaan tarkistamaan viimeistään 2026 vuosisuunnitelman yhteydessä
3) että myytävien listalle lisätään Sorvirinteen kaksi asunto-osaketta

Päätös: Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:
Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi
1) että Pyhäjärven uimarannankioski poistettaan kiinteistöjen myytävien listalta,
2) että Eläinlääkärin taloa, Parvin taloa ja Keskuskadun asunto-osaketta pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin asettamista tullaan lykkäämään ja myynnin aikataulua tullaan tarkistamaan viimeistään 2026 vuosisuunnitelman yhteydessä
3) että myytävien listalle lisätään Sorvirinteen kaksi asunto-osaketta
4) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 86

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää esittää kaunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy,
1) että Pyhäjärven uimarannan kioski poistetaan myytävien kiinteistöjen listalta,
2) että Eläinlääkärin talo, Parvin talo ja Keskuskadun asunto-osake pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin asettamista tullaan lykkäämään ja myynnin aikataulua tullaan tarkistamaan viimeistään 2026 vuosisuunnitelman yhteydessä, ja
3) että myytävien listalle lisätään Sorvirinteen kaksi asunto-osaketta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 44

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Tekninen lautakunta	§ 15	22.2.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	14.3.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.3.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	29.4.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 87	1.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 302	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä, että
1) Pyhäjärven uimarannan kioski poistetaan myytävien kiinteistöjen listalta,
2) Eläinlääkärin talo, Parvin talo ja Keskuskadun asunto-osake pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin asettamista tullaan lykkäämään ja myynnin aikataulua tullaan tarkistamaan viimeistään 2026 vuosisuunnitelman yhteydessä, ja
3) myytävien listalle lisätään Sorvirinteen kaksi asunto-osaketta.

Päätös: Keskustelun kuluessa Heli Ahjoniemi esitti Satu Ahjoniemen kannattamana, että Eläinlääkärin talo otetaan pois myyntilistalta. Satu Ahjoniemi esitti Heli Ahjoniemen kannattamana, että Parvin talo poistetaan myytävien kiinteistöjen listalta. Harri Lindfors esitti Parvin talon palauttamista valmisteluun. Anna Tallgren esitti Aulis Stenholmin kannattamana koko asian palauttamista valmisteluun. Koska oli tehty kannatettu palauttamisesitys, puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan vain sitä.

Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 18.50 – 18.55.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia palauttaa yksimielisesti valmisteluun. Valtuusto ei ollut valmis palauttamaan asiaa yksimielisesti ja puheenjohtaja totesi, että asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin 22 JAA-ääntä (Ahoniemi Heli, Ahjoniemi Satu, Bogdanoff, Etolin, Hellgren, Henttonen, Huotari, Hyytiäinen, Ilonen, Laaksonen, Lindfors, Linnakoski, Moisander, Myllylahti, Nordberg, Riekkinen, Savola, Sintonen, Stigell, Sundström, Tallgren Mika, Velin) ja 13 EI-ääntä (Arvila, Korhonen, Laine, Meri, Partanen, Paunonen, Pietiläinen, Riikonen, Salapuro, Sinervä, Stenholm, Tallgren Anna, Venho). Puheenjohtaja totesi, että äänin 22-13 asian käsittelyä jatketaan.

Kokouksessa pidettiin tekninen tauko klo 19.25 – 19.28.

Seuraavaksi äänestettiin Heli Ahjoniemen muutosesityksestä, jota Satu Ahjoniemi kannatti. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Heli Ahjoniemen muutosesitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin 18 JAA-ääntä (Bogdanoff, Hellgren, Hyytiäinen, Korhonen, Laaksonen, Lindfors, Linnakoski, Meri, Myllylahti, Nordberg, Partanen, Pietiläinen, Riikonen, Sintonen, Stenholm, Stigell, Tallgren Mika, Tallgren Anna ja 17 EI-ääntä (Ahjoniemi Heli, Ahjoniemi Satu, Arvila, Etolin, Henttonen, Huotari, Ilonen, Laine, Moisander, Paunonen, Riekkinen, Salapuro, Savola, Sinervä, Sundström, Velin, Venho). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen voittaneen äänestyksen, äänin 18-17.

Tekninen lautakunta	§ 15	22.2.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	14.3.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.3.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	29.4.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 87	1.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 302	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

Seuraavaksi äänestettiin Satu Ahjoniemen muutosesityksestä, jota Heli Ahjoniemi kannatti. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Satu Ahjoniemen muutosesitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin 26 JAA-ääntä (Arvila, Bogdanoff, Hellgren, Henttonen, Hyytiäinen, Korhonen, Laaksonen, Laine, Lindfors, Linnakoski, Meri, Moisander, Myllylahti, Nordberg, Partanen, Paunonen, Pietiläinen, Riikonen Salapuro, Sinervä, Sintonen, Stenholm, Stigell, Tallgren Mika, Velin, Tallgren Anna) ja 9 EI-ääntä (Ahjoniemi Heli, Ahjoniemi Satu, Etolin, Huotari, Ilonen, Riekkinen, Savola, Sundström, Venho). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen voittaneen äänestyksen, äänin 26-9.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli äänestysten jälkeen hyväksynyt kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen päätöksekseen.

Pykälän jälkeen pidettiin tauko klo 20.04 - 20.15.
Merkittiin, että Päivi Hellgren poistui kokouksesta klo 20.13.

Täytäntöönpano: Kaupunkikehitys, tekninen lautakunta

Kaupunkikehityslautakunta 1.10.2026 § 87

Esittelijä: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Valmistelija: Eläinlääkäripalvelujen järjestämisestä on Karkkilan kaupungin ja Lohjan kaupungin välinen yhteistoimintasopimus. Sopimuksen mukaan kaupungin tulee osoittaa eläinlääkärin toiminnalle tarvittavat tilat, ja ensisijaisesti tilojen tulee olla kaupungin omistuksessa. Tällä hetkellä kaupungilla ei ole tarjota toiminnan tarpeita vastaavia korvaavia tiloja. Tästä syystä eläinlääkärin talon myyntiin asettamista ei ole tarkoituksenmukaista edistää ennen korvaavien tilojen löytymistä.

Hyvinvointialueen nykyiset vuokrasopimukset ovat voimassa 31.12.2026 asti. Viimeisimmän tiedon mukaan hyvinvointialue on halukas jatkamaan terveyskeskuksen tilojen vuokraamista myös tämän jälkeen. Asiasta käydään seuraavat sopimusneuvottelut 2.10.2026, minkä jälkeen kaupungilla on käytettävissään tarkempi tieto tilatarpeista.

Eläinlääkärin rakennus pidetään edelleen myyntilistalla, mutta rakennuksen myyntiä valmistellaan vasta siinä vaiheessa, kun eläinlääkärin toiminnalle on löydetty tarkoituksenmukaiset korvaavat tilat.

Tekninen lautakunta	§ 15	22.2.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	14.3.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.3.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	29.4.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 87	1.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 302	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

Toiminnan siirtymistä muihin tiloihin tulee tarkastella viimeistään vuoden 2029 vuosisuunnitelman laadinnan yhteydessä. Mikäli kaupungilta vapautuu aikaisemmin tähän toimintaan sopivat tilat, tullaan tätä myyntiin asettamista tarkastelemaan jo siinä yhteydessä. Tällä hetkellä eläinlääkärinosalta tulot ovat 17 958€ ja menot -13 462€.

Asunto-osake Keskuskadulla tuottaa kaupungille vuokratuloa, sillä huoneistossa asuu edelleen sama vuokralainen kuin asian edellisen käsittelyn aikana vuonna 2024. Vuoden 2025 tilinpäätöksen mukaan huoneiston toimintatuotot olivat 7 074,48 euroa ja toimintamenot 3 026,40 euroa. Huoneistossa ei ole tiedossa sellaisia korjaustarpeita, jotka edellyttäisivät investointeja lähivuosina.

Tällä hetkellä asunto-osakkeen osakekirjat ovat kuoletettavana, koska niitä ei ole löytynyt kaupungin arkistosta. Menettelyn kestosta ei ole vielä tarkkaa arviota. Asunto-osakkeen myyntiin asettamista on tarkoituksenmukaista tarkastella viimeistään vuoden 2029 vuosisuunnitelman yhteydessä tai aiemmin, mikäli nykyinen vuokralainen irtisanoo vuokrasopimuksensa

Ehdotus: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi, että Eläinlääkärin taloa ja Keskuskadun asunto-osaketta pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin asettamista tullaan lykkäämään ja myynnin aikataulua tullaan tarkistamaan viimeistään 2029.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä: Nuorisovaltuuston edustaja Laura Tallgren poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 18:05.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus / Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus 2.11.2026 § 302

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Tekninen lautakunta	§ 15	22.2.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	14.3.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.3.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	29.4.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 87	1.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 302	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi, että Eläinlääkärin taloa ja Keskuskadun asunto-osaketta pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin asettamista tullaan lykkäämään ja myynnin aikataulua tullaan tarkistamaan viimeistään 2029.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi, että Eläinlääkärin taloa ja Keskuskadun asunto-osaketta pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin asettamista tullaan lykkäämään ja myynnin aikataulua tullaan tarkistamaan viimeistään 2029.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.-----Va. kaupunkikehitysjohtaja Jani Hallenberg poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.58.

Täytäntöönpano: Kaupunginvaltuusto 9.11.2026

Kaupunginvaltuusto 9.11.2026
111/02.00/2022

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy, että Eläinlääkärin talo ja Keskuskadun asunto-osake pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin asettamista tullaan lykkäämään ja myynnin aikataulua tullaan tarkastelemaan viimeistään 2029.

Päätös

Täytäntöönpano: Va. kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunginhallitus § 303 2.11.2026
Kaupunginvaltuusto 9.11.2026

88
Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakkeiden myynnin hyväksyminen

Kaupunginhallitus 2.11.2026 § 303

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, talous- ja hallintojohtaja Saarela Jenny

Tausta

Keski-Uudenmaan Työterveys Oy on työterveyspalveluja tuottava omistaja-asiakkaidensa sidosyksikkö. Yhtiön omistajina on yhdeksän kuntaa ja hyvinvointialue. Keski-Uudenmaan Työterveydessä on useita omistajia, joiden omistusosuus on vähäinen, alle 10 prosenttia.

Hankintalakia koskevan uudistuksen mukaan hankintayksikön vähimmäisomistusvaatimus sidosyksiköstä on 10 prosenttia. Yhtiö ei voi siten tulevaisuudessa toimia kaikkien omistajien sidosyksikkönä nykyrakenteella.

Yhtiö on toteuttanut ulkopuolisen asiantuntijan kanssa alkuvuonna 2026 selvityksen yhtiön tulevaisuudesta ja omistajastrategiasta, jotta tämänhetkinen toiminta voitaisiin järjestää hankintalain muutosehdotuksessa sidosyksikköä koskeva vähimmäisomistusvaatimus huomioiden sekä samalla huomioiden vaikutukset yhtiön omistaja-arvoon.

Vaihtoehtoina ovat olleet esillä muiden ohessa omistuksen muutokset/yhtiön pilkkominen, omistajien hankkimien työterveyspalvelujen kilpailutus ja yhtiön muuttuminen markkinoilla toimivaksi yhtiöksi sekä yhtiön osakekannan myynti ja omistajien hankkimien työterveyspalvelujen samanaikainen kilpailutus.

Selvityksen aikana laaditussa markkinaselvityksessä ja aiempien vastaavien yrityskauppojen perusteella todettiin Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:llä olevan huomattava yritysarvo.

Yhtiön omistuksen muutokset vaatisivat pieniltä omistajilta huomattavien kauppahintojen suorittamista osakemääräänsä alentaville osakkaille tai järjestelyyn liittyisi huomattavia verokustannuksia. Yhtiön markkinoille siirtymiseen liittyy huomattava oikeudellinen riski kuntien toimialaan ja valtiontukeen liittyen sekä riski omistaja-arvon alentumisesta/menettämisestä sekä toiminnan jatkuvuudesta.

Keskusteluissa varteenotettavaksi vaihtoehdoksi nousi yhtiön osakekannan myynti ja omistajien hankkimien työterveyspalvelujen samanaikainen kilpailutus. Työterveyspalvelujen kilpailutus ja hintataso perustuisi nykyisiin sopimuksiin.

Uudenmaan Työterveys Oy tuottaa järjestämisvastuuseen liittyviä ja muita työterveyspalveluja markkinoilla. Yhtiön omistajina ovat Keski-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueet. Yhtiö toimii läheisessä yhteistyössä Keski-Uudenmaan Työterveyden kanssa. Yhtiöiden välinen nykymuotoinen yhteistyö ei voi hankintalain muutosten voimaan tultua enää jatkua. Koska Uudenmaan Työterveys Oy ei olisi todennäköisesti jatkossa yksin toimiessaan enää nykymuodossaan elinkelpoinen, on selvityksissä päädytty vaihtoehtoon, jossa Uudenmaan Työterveys Oy ei jää nykymuodossaan toimimaan ilman Keski-Uudenmaan Työterveyttä. Yhtiöiden yhdistäminen tukisi myös Keski-Uudenmaan Työterveyden toimintaa ja kasvattaisi sen yritysarvoa.

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen omistus Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:stä on hyvin alhainen sen hankintoihin verrattuna. Tästä syystä on tarkoituksena, että Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen omistus kasvatettaisiin suunnatulla osakeannilla vastaamaan sen osuutta yhtiön myynnistä. Osakeannin ehdot vastaisivat niitä ehtoja, joilla kunta-asiakkaat ovat tulleet yhtiön osakkaaksi tai jos osakkeiden merkintähinta on tästä alhaisempi, olisi Keski-Uudenmaan hyvinvointialueille tarjottavien osakkeiden määrä vastaavasti alhaisempi.

Selvityksen perusteella yhtiön omistajat tekivät yksimielisesti keväällä 2026 periaatepäätökset yhtiön osakkeiden myynnistä ja työterveyspalvelujen kilpailutuksesta.

Kaupan toteutus

Karkkilan kaupunki omistaa 8 osaketta Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:ssä (KUTT), mikä vastaa 2,4 % osuutta yhtiön osakekannasta. Osana järjestelyä Uudenmaan Työterveys Oy (UMTT) sulautuu KUTT:iin hyväksytyn sulautumissuunnitelman mukaisesti. Osakekaupan hankintamenettelyyn saatiin neljä (4) osallistumishakemusta ja neljä (4) tarjousta. Tarjousvertailun tuloksena parhaan tarjouksen teki Pihlajalinna Oyj, joka on sitoutunut ostamaan KUTT:n ja UMTT:n osakkeet perustuen liiketoimintojen yhteenlaskettuun velattomaan arvoon 19 500 000 euroa.

Osakassopimuksen KUTT 22.4.2024 8 kohdan mukaan osakekaupassa myyntihinta jaetaan osakkaille näiden omistusosuuksien suhteessa. Tämän mukaisesti Karkkilan kaupungin osuudeksi edellä mainitusta velattomasta kauppahinnasta arvioidaan noin 0,37 milj. euroa perustuen Karkkilan kaupungin osakeannin ja sulautumisen jälkeiseen omistusosuuteen yhtiössä. Lopullinen, osakekohtaisesti täsmäytetty kauppahinta määräytyy kauppakirjaluonnoksessa sovitun kauppahinnan määräytymismekanismin mukaisesti.

Kauppakirja on neuvoteltu loppuun hankintamenettelyssä valitun parhaan tarjoajan kanssa, ja se on liitteenä luonnoksena. Kaikki kaupan ehdot, mukaan lukien kauppahinta ja maksuehdot, on sovittu lopullisesti kauppakirjaluonnoksessa, eikä niistä enää neuvotella. Kauppakirja on ehdollinen ja tulee voimaan vain, jos muun muassa kaikki seuraavat ehdot täyttyvät kauppakirjassa määritetyssä määräajassa: (i) kaikkien osallisten

kuntien ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen tässä pykälässä tarkoitetut osakkeiden ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen UMTT Oy:n osakkeiden myyntiä koskevat päätökset on tehty ja ne ovat saaneet lainvoiman; (ii) kaikkien hankintayksiköiden § Y:ssä tarkoitetut hankintapäätökset on tehty ja ne ovat saaneet lainvoiman; ja (iii) Kilpailu- ja kuluttajaviraston yrityskauppavalvontaa koskeva hyväksyntä on saatu.

Kaikki kaupan täytäntöönpanon tarkemmat ehdot on kuvattu liitteenä olevassa kauppakirjaluonnoksessa. Jos jokin näistä ehdoista jää täyttymättä, kauppaa ei täytäntöönpanna ellei osapuolet toisin sovi.

Perustelut osakkeiden myynnille

Esitetty osakkeiden myynti turvaa omistaja-arvon tuloutumisen kauppahinnan muodossa ja toteuttaa osakassopimuksen 8 kohdan mukaisen, kaikkien osakkaiden samanaikaista ja yhdenvertaista myyntiä koskevan järjestelyn. Kauppakirja on neuvoteltu loppuun hankintamenettelyssä valitun parhaan tarjoajan kanssa, ja päätös kohdistuu kauppakirjaluonnoksen hyväksymiseen sekä sen allekirjoittamista koskevan valtuutuksen antamiseen.

Toimivalta

Karkkilan kaupungin 1.6.2025 voimaanastuneen hallintosäännön mukaisesti kuntakonsernin ulkopuolisten osakkeiden ja osuuksien myynnin päätösvaltaa ei ole myönnetty muille toimielimille, joten kaupunvaltuusto päättää kuntakonsernin ulkopuolisten osakkeiden ja osuuksien myynnistä.

Tausta-aineisto

- Kauppakirjaluonnos (salassa pidettävä)
- Saapuneet tarjoukset ja yhteenveto hankintamenettelystä sekä tarjousten vertailusta, mukaan lukien muiden tarjoajien nimet ja tarjoushinnat (salassa pidettävä).

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

1. hyväksyä Karkkilan kaupungin omistamien osakkeiden myynnin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti;

2. nimetä kaupunginjohtaja Juha Jokitalon edustajakseen osakkeenomistajien päätöksentekoon ja valtuuttaa hänet äänestämään tai antamaan suostumuksensa koko osakekannan myynnin hyväksymiselle osakassopimuksen 8 kohdan mukaisesti;

3. valtuuttaa kaupunginjohtaja Juha Jokitalon allekirjoittamaan Karkkilan kaupungin puolesta liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen ja sen liitteisiin täytäntöönpanon edellyttämiä teknisiä ja vähäisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaupan keskeisiä ehtoja tai osapuolten asemaa.

Selvyyden vuoksi todetaan, että osakassopimus KUTT 22.4.2024 lakkaa automaattisesti Karkkilan kaupungin osalta, kun osakkeiden kauppa toteutuu ja Karkkilan kaupunki lakkaa omistamasta yhtiön osakkeita. Tämä ei edellytä erillistä päätöstä tai irtisanomista.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

1. hyväksyä Karkkilan kaupungin omistamien osakkeiden myynnin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti;

2. nimetä kaupunginjohtajan edustajakseen osakkeenomistajien päätöksentekoon ja valtuuttaa hänet äänestämään tai antamaan suostumuksensa koko osakekannan myynnin hyväksymiselle osakassopimuksen 8 kohdan mukaisesti;

3. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan Karkkilan kaupungin puolesta liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen ja sen liitteisiin täytäntöönpanon edellyttämiä teknisiä ja vähäisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaupan keskeisiä ehtoja tai osapuolten asemaa.

Selvyyden vuoksi todetaan, että osakassopimus KUTT 22.4.2024 lakkaa automaattisesti Karkkilan kaupungin osalta, kun osakkeiden kauppa toteutuu ja Karkkilan kaupunki lakkaa omistamasta yhtiön osakkeita. Tämä ei edellytä erillistä päätöstä tai irtisanomista.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Eino Huotari ja Satu Ahjoniemi ilmoittivat esteellisyyden, yhteisöjäävi, ja he olivat poissa kokouksesta klo 17.59-18.03.

Täytäntöönpano: Kaupunginvaltuusto 9.11.2026

Kaupunginvaltuusto 9.11.2026
79/00.01.02/2026

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä Karkkilan kaupungin omistamien osakkeiden myynnin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti;

2. nimetä kaupunginjohtajan edustajakseen osakkeenomistajien päätöksentekoon ja valtuuttaa hänet äänestämään tai antamaan suostumuksensa koko osakekannan myynnin hyväksymiselle osakassopimuksen 8 kohdan mukaisesti;

3. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan Karkkilan kaupungin puolesta liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen ja sen liitteisiin täytäntöönpanon edellyttämiä teknisiä ja vähäisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaupan keskeisiä ehtoja tai osapuolten asemaa.

Selvyyden vuoksi todetaan, että osakassopimus KUTT 22.4.2024 lakkaa automaattisesti Karkkilan kaupungin osalta, kun osakkeiden kauppa toteutuu ja Karkkilan kaupunki lakkaa omistamasta yhtiön osakkeita. Tämä ei edellytä erillistä päätöstä tai irtisanomista.

Päätös

Täytäntöönpano: Kaupunginjohtaja, Keski-Uudenmaan työterveyshuolto Oy

Oheismateriaali

KUTT Kauppakirja
Tarjouspyyntö työterveyspalvelut
Liite - Tarjousvertailu
Tarjous_5071433
Tarjous_5069943
Tarjous_5070817
Tarjous_5069657

Kaupunginhallitus § 315 2.11.2026
Kaupunginvaltuusto 9.11.2026

89
Kaupunginvaltuuston kokousajankohdat syyskaudella 2026 (KV)

Kaupunginhallitus 4.5.2026 § 130

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Valtuuston kokouksista on annettu määräykset Kuntalaissa (12 luku). Karkkilan kaupunginvaltuusto kokoontuu kuntalain mukaan päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi (Kuntalaki 94 §).

Karkkilan kaupungin hallintosäännössä (Luku 14 Valtuuston kokoukset) annetaan määräykset koskien valtuuston kokouksen koollekutsumista, kokouskutsua, esityslistaa sekä esityslistan julkaisemista.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että

1) kokoontumisajankohdat syyskaudella 2026 ovat seuraavat maanantaipäivät: 31.8., 28.9., 19.10., 16.11. ja 7.12.2026
2) kokoukset alkavat klo 18.00. Kokouspaikkana on Karkkilasali.
3) kaupunginvaltuuston seminaarit pidetään maanantaina 14.9.2026 ja perjantaina 13.11.2026,
4) kokouskutsu/esityslista julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kaupungin yleisessä tietoverkossa (www-sivuilla) ja kutsu julkaistaan lisäksi kaupungin virallisella sähköisellä ilmoitustaululla sekä lehti-ilmoituksella, ja
5) valtuuston tarkastettu pöytäkirja julkaistaan viimeistään kokousta seuraavan viikon tiistaina sähköiseen kokousjärjestelmään ja kaupungin yleiseen tietoverkkoon (www-sivuille).

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 18.5.2026 § 42

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että

1) kokoontumisajankohdat syyskaudella 2026 ovat seuraavat maanantaipäivät: 31.8., 28.9., 19.10., 16.11. ja 7.12.2026
2) kokoukset alkavat klo 18.00. Kokouspaikkana on Karkkilasali.
3) kaupunginvaltuuston seminaarit pidetään maanantaina 14.9.2026 ja perjantaina 13.11.2026,
4) kokouskutsu/esityslista julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kaupungin yleisessä tietoverkossa (www-sivuilla) ja kutsu julkaistaan

lisäksi kaupungin virallisella sähköisellä ilmoitustaululla sekä lehti-ilmoituksella, ja
5) valtuuston tarkastettu pöytäkirja julkaistaan viimeistään kokousta seuraavan viikon tiistaina sähköiseen kokousjärjestelmään ja kaupungin yleiseen tietoverkkoon (www-sivuille).

Päätös:

Keskustelun aikana Satu Ahjoniemi teki päätösehdotukseen seuraavan lisäysehdotuksen: kohtaan 2 lisätään: ….., paitsi 7.12.2026 kokous, joka alkaa klo 16.00

Kaupunginvaltuusto hyväksyi lisäysesityksen yksimielisesti ja päätti että:

1) kokoontumisajankohdat syyskaudella 2026 ovat seuraavat maanantaipäivät: 31.8., 28.9., 19.10., 16.11. ja 7.12.2026
2) kokoukset alkavat klo 18.00, paitsi 7.12.2026 kokous, joka alkaa klo 16.00. Kokouspaikkana on Karkkilasali.
3) kaupunginvaltuuston seminaarit pidetään maanantaina 14.9.2026 ja perjantaina 13.11.2026,
4) kokouskutsu/esityslista julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kaupungin yleisessä tietoverkossa (www-sivuilla) ja kutsu julkaistaan lisäksi kaupungin virallisella sähköisellä ilmoitustaululla sekä lehti-ilmoituksella, ja
5) valtuuston tarkastettu pöytäkirja julkaistaan viimeistään kokousta seuraavan viikon tiistaina sähköiseen kokousjärjestelmään ja kaupungin yleiseen tietoverkkoon (www-sivuille).

Täytäntöönpano: hallintokalenteri

Kaupunginhallitus 2.11.2026 § 315

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Saarela Jenny

Valtuuston kokouksista on annettu määräykset Kuntalaissa (12 luku). Karkkilan kaupunginvaltuusto kokoontuu kuntalain mukaan päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi (Kuntalaki 94 §).

Karkkilan kaupungin hallintosäännössä (Luku 14 Valtuuston kokoukset) annetaan määräykset koskien valtuuston kokouksen koollekutsumista, kokouskutsua, esityslistaa sekä esityslistan julkaisemista.

Kaupunginhallitus § 315 2.11.2026
Kaupunginvaltuusto 9.11.2026

Palveluverkkoselvitykseen, muihin sopeutustoimiin ja talousarvion 2027 valmisteluun liittyen toimielinten kokousaikatauluja on tarpeen muuttaa.

Kaupunginhallitus on päättänyt 2.11.2026 § 300 kutsua kaupunginvaltuuston kokoukseen maanantaina 9.11.2026. Kaupunginvaltuuston kokous 16.11.2026 siirretään maanantaille 9.11.2026.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että

1) valtuuston kokous 16.11.2026 siirretään pidettäväksi 9.11.2026 sekä valtuuston kokous 7.12.2026 siirretään pidettäväksi 14.12.2026

2) kokoukset alkavat klo 18.00, paitsi 14.12.2026 kokous alkaa klo 16.00. Kokouspaikkana on Karkkilasali.

3) kaupunginvaltuuston seminaari pidetään perjantaina 13.11.2026,

4) kokouskutsu/esityslista julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kaupungin yleisessä tietoverkossa (www-sivulla) ja kutsu julkaistaan lisäksi kaupungin virallisella sähköisellä ilmoitustaululla sekä lehti-ilmoituksella, ja

5) valtuuston tarkastettu pöytäkirja julkaistaan viimeistään kokousta seuraavan viikon tiistaina sähköiseen kokousjärjestelmään ja kaupungin yleiseen tietoverkkoon (www-sivulle).

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kaupunginvaltuusto 9.11.2026

Kaupunginvaltuusto 9.11.2026
122/00.01.01/2025

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että

1) valtuuston kokous 16.11.2026 siirretään pidettäväksi 9.11.2026 sekä valtuuston kokous 7.12.2026 siirretään pidettäväksi 14.12.2026

2) kokoukset alkavat klo 18.00, paitsi 14.12.2026 kokous alkaa klo 16.00. Kokouspaikkana on Karkkilasali.

3) kaupunginvaltuuston seminaari pidetään perjantaina 13.11.2026,

4) kokouskutsu/esityslista julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kaupungin yleisessä tietoverkossa (www-sivulla) ja kutsu julkaistaan lisäksi kaupungin virallisella sähköisellä ilmoitustaululla sekä lehti-ilmoituksella, ja

5) valtuuston tarkastettu pöytäkirja julkaistaan viimeistään kokousta seuraavan viikon tiistaina sähköiseen kokousjärjestelmään ja kaupungin yleiseen tietoverkkoon (www-sivulle).

Päätös

Täytäntöönpano: hallintokalenteri

Kaupunginhallitus § 306 2.11.2026
Kaupunginvaltuusto 9.11.2026

90
Kaupunginvaltuuston kokousajankohdat kevätkaudella 2027 (KV)

Kaupunginhallitus 2.11.2026 § 306

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Saarela Jenny

Valtuuston kokouksista on annettu määräykset Kuntalaissa (12 luku). Karkkilan kaupunginvaltuusto kokoontuu kuntalain mukaan päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi (Kuntalaki 94 §).

Karkkilan kaupungin 1.6.2025 voimaan astuneessa hallintosäännössä (Luku 14 Valtuuston kokoukset) annetaan määräykset koskien valtuuston kokouksen koollekutsumista, kokouskutsua, esityslistaa sekä esityslistan julkaisemista.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että

1) kokoontumisajankohdat kevätkaudella 2027 ovat seuraavat maanantaipäivät: 1.2., 8.3., 26.4., 17.5. ja 14.6.

2) kokoukset alkavat klo 18.00. Kokouspaikasta päätetään myöhemmin.

3) kaupunginvaltuuston seminaarien ajankohdat päätetään erikseen viimeistään helmikuussa 2027,

4) kokouskutsu/esityslista julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kaupungin yleisessä tietoverkossa (www-sivulla) ja kutsu julkaistaan lisäksi kaupungin virallisella sähköisellä ilmoitustaululla sekä lehti-ilmoituksella, ja

5) valtuuston tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kokousta seuraavan viikon tiistaina sähköiseen kokousjärjestelmään ja kaupungin yleiseen tietoverkkoon (www-sivulle).

Päätös

Hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kaupunginvaltuusto 9.11.2026

Kaupunginvaltuusto 9.11.2026
122/00.01.01/2025

Kaupunginhallitus § 306 2.11.2026
Kaupunginvaltuusto 9.11.2026

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että

1) kokoontumisajankohdat kevätkaudella 2027 ovat seuraavat maanantaipäivät: 1.2., 8.3., 26.4., 17.5. ja 14.6.

2) kokoukset alkavat klo 18.00. Kokouspaikasta päätetään myöhemmin.

3) kaupunginvaltuuston seminaarien ajankohdat päätetään erikseen viimeistään helmikuussa 2027,

4) kokouskutsu/esityslista julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kaupungin yleisessä tietoverkossa (www-sivulla) ja kutsu julkaistaan lisäksi kaupungin virallisella sähköisellä ilmoitustaululla sekä lehti-ilmoituksella, ja

5) valtuuston tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kokousta seuraavan viikon tiistaina sähköiseen kokousjärjestelmään ja kaupungin yleiseen tietoverkkoon (www-sivulle).

Päätös

Täytäntöönpano: hallintokalenteri

Kaupunginhallitus	§ 280	14.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	19.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 300	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

91
Palveluverkon muutokset 2027 alkaen (KV)

Sivistyslautakunta 12.10.2026
269/12.00.00/2026

Esittelijä: Sivistysjohtaja Lilja Sini

Valmistelija: Sivistysjohtaja Lilja Sini

Palveluverkkopäätös on samalla talouden sopeuttamispäätös

Palveluverkkoratkaisun valmistelussa on tärkeää tunnistaa, että kyse ei ole ainoastaan opetuksen järjestämisestä tai kouluverkosta, vaan samalla koko kaupungin talouden tasapainottamisen kannalta merkittävästä rakenteellisesta ratkaisusta. Palveluverkkovaihtoehtojen välillä on merkittäviä kustannuseroja, jotka vaikuttavat suoraan siihen, kuinka paljon muita sopeuttamistoimenpiteitä kaupungin on tehtävä vuosina 2027–2030.

Karkkilan kaupungin talouden sopeutusohjelmassa on arvioitu vuosien 2027–2030 kumulatiiviseksi sopeutustarpeeksi noin 10,9 miljoonaa euroa. Mitä enemmän tästä tavoitteesta voidaan saavuttaa palvelurakennetta muuttamalla, sitä vähemmän säästöjä on kohdistettava muuhun palvelutuotantoon, henkilöstöön, avustuksiin tai muihin kuntalaisten palveluihin. Vastaavasti vähemmän säästöjä tuottava palveluverkkoratkaisu lisää painetta toteuttaa muita sopeutustoimia eri toimialoilla.

Palveluverkkoselvityksen mukaan vaihtoehto 4, jossa kaikki vuosiluokkien 1–6 oppilaat keskitetään Nyhkälän kouluun, on tarkastelluista vaihtoehdoista taloudellisesti edullisin. Vaihtoehdon ja kalleimman tarkastellun vaihtoehdon välinen kustannusero on luokanopettajaresurssien osalta yhteensä noin 650 000 euroa tarkastelujaksolla. Lisäksi vaihtoehto 4 vähentää kiertävien opettajien, koulunkäynninohjaajien sekä tukipalveluiden tarvetta enemmän kuin muut vaihtoehdot. Näin ollen palveluverkkopäätös määrittää merkittävällä tavalla sen, kuinka laajoja muita sopeuttamistoimia kaupungin eri palvelualueilla tulevaisuudessa tarvitaan.

Talouden tasapainottaminen on lakisääteinen velvoite

Karkkilan kaupungin vuoden 2025 tilinpäätöksessä taseeseen kertynyt alijäämä oli 3,86 miljoonaa euroa. Vuoden 2026 talousennusteen mukaan alijäämä kasvaa edelleen noin neljään miljoonaan euroon. Kuntalain mukaan kaupungin on katettava taseeseen kertynyt alijäämä vuoden 2030 tilinpäätökseen mennessä. Käytännössä tämä edellyttää usean vuoden ajan merkittäviä ylijäämäisiä tilinpäätöksiä.

Kaupunginhallitus	§ 280	14.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	19.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 300	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

Vaikka vuoden 2025 tulokseen vaikutti merkittävästi Rudus-oikeusprosessiin liittynyt kertaluonteinen kustannusvaikutus, kaupungin talouden haaste ei rajoitu yksinomaan tähän. Sopeutusohjelman mukaan kaupungin toimintamenojen kasvu on jo usean vuoden ajan ylittänyt verorahoituksen kasvun. Toimintakate on heikentynyt vuosien 2023 ja 2026 välillä noin 2,85 miljoonalla eurolla samalla, kun verorahoitus on kasvanut vain noin 1,9 miljoonaa euroa. Tämä kertoo rakenteellisesta epätasapainosta kaupungin tulojen ja menojen välillä.

FCG:n tuottamassa sopeutusohjelman loppuraportissa todetaan, että kaupungin talouden tasapainottaminen edellyttää sekä toiminnan tehostamista että palvelurakenteen tarkastelua. Pelkästään yksittäisillä säästötoimenpiteillä tai toimintamenojen hienosäädöllä ei kyetä vastaamaan pitkän aikavälin taloushaasteeseen.

Väestökehitys muuttaa palvelutarvetta ja rahoituksen rakennetta

Palveluverkon tarkastelun keskeisin taustatekijä on Karkkilan pitkäaikainen väestökehitys. Kaupungin väkiluku on laskenut vuosina 2015–2025 yhteensä 695 asukkaalla. Samalla lasten ja nuorten määrä on vähentynyt 476 henkilöllä eli noin 25 prosentilla. Erityisen voimakasta väheneminen on ollut varhaiskasvatusikäisten ja alakouluikäisten lasten ryhmissä:

- 0–6-vuotiaiden määrä on vähentynyt 338 lapsella (-50 %)
- 7–12-vuotiaiden määrä on vähentynyt 180 lapsella (-28 %)
- 13–15-vuotiaiden määrä on vähentynyt 16 lapsella (-5 %)
- 16–18-vuotiaiden määrä on noussut 58 lapsella (+21 %)

Valtionosuuksien ikärakennekriteerit kohdentuvat vahvasti perusopetusikäisiin lapsiin ja nuoriin. Vuoden 2027 tasossa 13–15-vuotiaan laskennallinen kustannus on noin 14 100 euroa ja 7–12-vuotiaan noin 8 300 euroa vuodessa, kun yli 16-vuotiaiden ikäryhmässä vastaava määrä on noin 71 euroa. Tämän vuoksi perusopetusikäisten määrän väheneminen pienentää kunnan valtionosuusrahoitusta merkittävästi. Samaan aikaan yli 64-vuotiaiden määrä on kasvanut noin 22 prosenttia. Kaupungin palvelutarve on siis muuttumassa perustavanlaatuisesti lasten palveluista ikääntyvän väestön tarpeisiin.

FCG:n päivitetyn väestöennusteen mukaan kaupungin väkiluvun ennustetaan laskevan noin 7 800 asukkaaseen vuoteen 2030 mennessä. Alle 19-vuotiaiden määrä vähenee edelleen samalla, kun yli 65-vuotiaiden määrä jatkaa kasvuaan. Syyskuussa 2026 julkaistun MDI:n ennusteen mukaan Karkkilan väkimäärä vähenisi edelleen vuoteen 2050 mennessä nykyisestä 13,7 prosentilla

Väestön vähenemisellä on vaikutusta paitsi palvelutarpeeseen myös kaupungin verotuloihin ja valtionosuusrahoitukseen. Perusopetusikäisten lasten määrän väheneminen näkyy tulevina vuosina valtionosuusrahoituksen pienentymisenä. Työikäisen väestön määrän lasku

puolestaan heikentää pitkän aikavälin verotulopohjaa.

Vaikutukset varhaiskasvatuksen palvelutarpeeseen

Karkkilan varhaiskasvatuksen palvelutarpeen ennustetaan vähenevän merkittävästi väestökehityksen seurauksena. FCG:n laskelmien mukaan varhaiskasvatuksessa olevien lasten määrä vähenee noin 232 lapsesta (2025) noin 179 lapseen (2035), ja laskennallinen ryhmätarve pienenee noin 12,8 ryhmästä 10 ryhmään.

Jo vuonna 2026 kunnallisessa varhaiskasvatuksessa oli laskennallista ylikapasiteettia noin 67 paikkaa suhteessa nykyisiin ryhmäkokoihin.

Vaikutuksen perusopetuksen palvelutarpeeseen

FCG:n selvityksen (Väestö ja palveluverkko) perusopetuksen oppilasmäärän ennustetaan vähenevän nykyisestä noin 748 oppilaasta noin 470 oppilaaseen lukuvuoteen 2032–2033 mennessä. Oppilasmäärä vähenee siten lähes 280 oppilaalla. Alakoulujen osalta vähennys on noin 175 oppilasta.

Palveluverkkoselvityksessä todetaan, että oppilasmäärän vähenemä on suurempi kuin Haukkamäen ja Tuorilan koulujen nykyinen yhteenlaskettu oppilasmäärä. Samalla kouluverkossa on jo nykyisin merkittävästi käyttämätöntä tilakapasiteettia. Nyhkälän, Haukkamäen ja Tuorilan kouluihin mahtuisi yhteensä noin 180 oppilasta nykyistä enemmän ilman lisärakentamista tai uusia investointeja.
Palveluverkon ylläpitäminen nykyisessä laajuudessaan johtaisi tilanteeseen, jossa kaupungin kiinteistöihin sitoutuu huomattavasti enemmän määrärahoja ja henkilöstöresurssia kuin tuleva palvelutarve edellyttää.

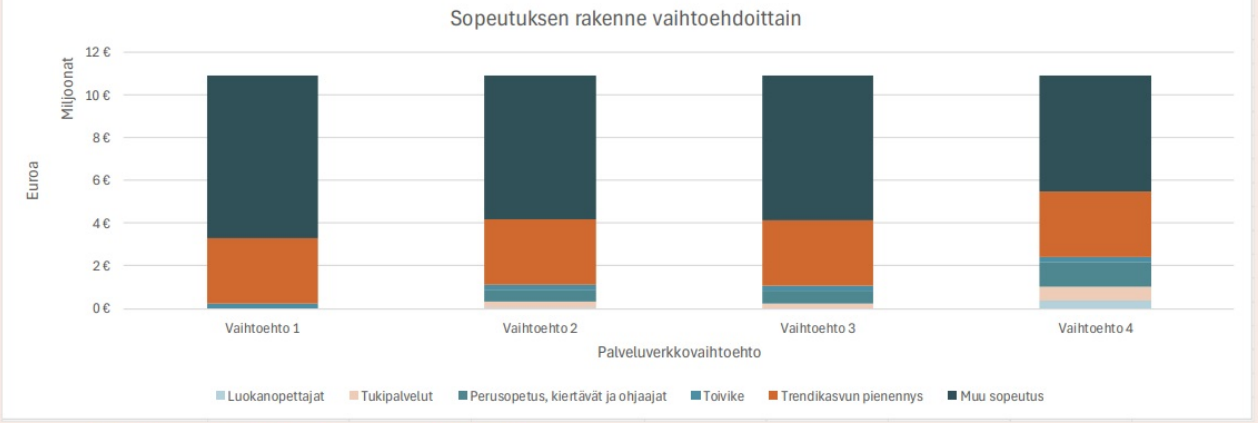
Muiden sopeutusten kumulatiivinen tarve

Laskennallinen sopeutustarve koko kaudelle kumuloituvasti on 10,9 miljoonaa euroa. Tästä summasta trendikasvun pienentäminen 1,61% nollaan prosenttiin vaikuttaisi 3,1 miljoonaa euroa Palveluverkkoratkaisuilla voi säästää 0,2 – 2,4 miljoonaa euroa vuosina 2027 – 2030. Muu kumulatiivinen sopeutustarve vaihtelee siten 5,4 – 7,6 miljoonan euron välissä.

Kaupunginhallitus § 280 14.10.2026
Kaupunginvaltuusto § 79 19.10.2026
Kaupunginhallitus § 300 2.11.2026
Kaupunginvaltuusto 9.11.2026

SOPEUTUKSEN KUMULATIIVINEN RAKENNE 2027–2030

Vaihtoehto	Luokanopettajat	Tukipalvelut	Perusopetus, kiertävät ja ohjaajat	Toivike	Trendikasvun pienennys	Muu sopeutus	Yhteensä	Muu sopeutus / vuosi ka.
Vaihtoehto 1	0 €	0 €	0 €	215 332 €	3 076 058 €	7 614 610 €	10 906 000 €	1 903 652 €
Vaihtoehto 2	65 000 €	245 000 €	586 250 €	215 332 €	3 076 058 €	6 718 360 €	10 906 000 €	1 679 590 €
Vaihtoehto 3	0 €	245 000 €	586 250 €	215 332 €	3 076 058 €	6 783 360 €	10 906 000 €	1 695 840 €
Vaihtoehto 4	390 000 €	630 000 €	1 172 500 €	215 332 €	3 076 058 €	5 422 110 €	10 906 000 €	1 355 527 €



Karkkila sopeutusohjelma, loppuraportti 16.9.2026

FCG:n talouden sopeutusohjelman loppuraportti, sopeutuksen kumulatiivinen rakenne 2027-2030

Palveluverkkovaihtoehdot

Vaihtoehto 1: Kolmen koulun malli

Vaihtoehdossa 1 opetusta järjestetään edelleen kolmessa koulussa. Tarkastelujaksolla Haukkamäen koulu ja Tuorilan koulu toimisivat noin 60 oppilaan kolmiopettajaisina kouluina, joissa opetus on järjestetty kahden eri ikäluokan yhdysluokkaopetuksena. Nyhkälän koulun oppilasmäärän ennustetaan laskevan noin 267 oppilaaseen ja edelleen noin 201 oppilaaseen vuoteen 2028–2029 mennessä. Kokonaisuudessaan alakouluissa olisi noin 387 oppilasta. Mallissa luokanopettajien määrä vähenee luonnollisen oppilasmäärän laskun myötä 19 opettajasta 14 opettajaan, mutta kouluverkko säilyy edelleen laajimpana vaihtoehtona.
Varhaiskasvatuksen näkökulmasta vaihtoehto vastaa hajautettua mallia, jossa toimintaa järjestetään useammassa yksikössä. Selvityksen mukaan tällainen ratkaisu tarkoittaa, että varhaiskasvatusverkko säilyy laajana eikä kiinteistöistä pystytä luopumaan samassa määrin kuin keskitetyissä vaihtoehdoissa.

Koska tästä palveluverkkovaihtoehdosta syntyy vähiten säästöjä, kaupungin olisi toteutettava merkittävä määrä muita sopeutustoimia eri toimialoilla.

Kaupunginhallitus	§ 280	14.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	19.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 300	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

Vaihtoehto 2: Haukkamäki laajempana kouluna

Vaihtoehdossa 2 Tuorilan koulu lakkautetaan ja opetus järjestetään Haukkamäen koulussa sekä Nyhkälän koulussa. Haukkamäen koulu kasvaa noin 120 oppilaan kuusiopettajaiseksi kouluksi, kun taas Nyhkälän koulun oppilasmäärä laskee noin 267 oppilaaseen ja myöhemmin noin 201 oppilaaseen. Luokanopettajien määrä laskee tarkastelujaksolla 17 opettajasta 14 opettajaan. Lisäksi kiertävien opettajien ja ohjaajien tarve vähenee nykyisestä.

Varhaiskasvatus voidaan järjestää pääosin Nyhkälän yhteydessä, osittain Haukkamäessä sekä siirtymävaiheessa edelleen Toivikkeessa. Ratkaisu mahdollistaa jo nykyistä tehokkaamman tilankäytön, mutta säilyttää edelleen kaksi kouluyksikköä ja osan nykyisestä kiinteistökannasta.
Vaihtoehdossa 2 palveluverkosta saatavat säästöt pienentävät muuta sopeutustarvetta, mutta edelleen tulee toteuttaa merkittävä määrä muita säästötoimia, mutta vähemmän kuin vaihtoehdossa 1.

Vaihtoehto 3: Haukkamäki pienempänä kouluna ja Nyhkälä pääkouluna

Vaihtoehdossa 3 Tuorilan koulu lakkautetaan, mutta Haukkamäen koulu säilyy noin 60 oppilaan kolmiopettajaisena kouluna, joissa opetus on järjestetty kahden eri ikäluokan yhdysluokkaopetuksena. Nyhkälän koulussa opiskelee kaikki muut alakoululaiset, jolloin oppilasmäärä on tarkastelujakson alussa noin 327 ja myöhemmin yli 200 oppilasta. Luokanopettajien määrä vähenee 17 opettajasta 14 opettajaan.
Varhaiskasvatus voidaan järjestää pääosin Nyhkälässä, pienemmässä määrin Haukkamäessä ja osin Toivikkeessa siirtymävaiheessa. Malli mahdollistaa varhaiskasvatuksen palveluiden osittaisen keskittämisen, mutta ei yhtä laajasti kuin vaihtoehto 4.

Myös tässä vaihtoehdossa muu sopeutustarve jää merkittävälle tasolle, mutta hieman vaihtoehtoa 2 pienemmäksi. Palveluverkosta saatavat säästöt vähentävät painetta muihin säästötoimiin, mutta eivät poista niitä.

Vaihtoehto 4: Kaikki alakoulut Nyhkälässä

Vaihtoehdossa 4 kaikki vuosiluokkien 1–6 oppilaat keskitetään Nyhkälän kouluun. Tällöin koulussa olisi tarkastelujakson alussa noin 387 oppilasta ja vuonna 2030 vielä noin 274 oppilasta. Luokkakoot olisivat pääosin 19–24 oppilasta ja luokanopettajien määrä vähenisi 16 opettajasta 12 opettajaan. Haukkamäen ja Tuorilan koulurakennuksiin jäisi runsaasti vapautuvaa tilakapasiteettia muuhun käyttöön.

Varhaiskasvatuksen osalta palveluverkko nähdään vaihtoehtona, jossa perusopetus keskitetään yhteen yksikköön ja varhaiskasvatus voidaan keskittää aluksi kahteen tai kolmeen yksikköön. 2030-luvun alkupuolella myös Nyhkälän perusopetuksesta alkaa vapautua enemmän tiloja

varhaiskasvatukselle.

Talouden näkökulmasta vaihtoehto 4 tuottaa suurimmat palveluverkkosäästöt ja antaa parhaimmat mahdollisuudet väestökehityksen ennakoivaan huomiointiin palveluiden rakenteessa ja palveluverkossa. Tämän vuoksi muu sopeutustarve on selvästi vähemmän kuin muissa vaihtoehdoissa. Käytännössä tämä tarkoittaa, että kaupungin tarvitsee toteuttaa vähemmän muita toimialojen eri palveluihin kohdistuvia säästöjä.

Osallisuus ja kuulemiset

Palveluverkkoselvitykseen ja kaupungin talouden sopeutusohjelmaan liittyvät kuulemiset järjestettiin 22.9.–7.10.2026 välillä. Kuulemisten tavoitteena oli kerätä lasten, nuorten, kuntalaisten, henkilöstön, vaikuttamistoimielinten ja muiden sidosryhmien näkemyksiä ennen palveluverkkoratkaisua koskevaa päätöksentekoa. Kuulemisten toteuttamisesta päätti kaupunginhallitus 21.9.2026 (§ 252).

Lapsia ja nuoria kuultiin varhaiskasvatuksessa, esiopetuksessa, perusopetuksessa ja lukiossa ikätasoisilla kyselyillä ja osallistavilla menetelmillä osana päivittäistä toimintaa. Kuulemisiin osallistui yhteensä noin 685 lasta ja nuorta; noin 100 varhaiskasvatus- ja esiopetusikäistä, 265 perusopetuksen alakoululaista, 264 yläkoululaista sekä 56 lukiolaista. Kuulemisissa arvioitiin sekä palveluverkkovaihtoehtoja että niiden mahdollisia vaikutuksia koulunkäyntiin, oppimisympäristöihin, koulumatkoihin, harrastusmahdollisuuksiin ja muihin palveluihin.

Kaupunkilaisille järjestettiin avoin verkkokysely sekä mahdollisuus vastata paperiseen kyselyyn kaupunginkirjastossa sekä työväenopiston toimistolla. Lisäksi järjestettiin kaikille avoin kuulemistilaisuus Karkkilasalissa 6.10.2026. Sähköiseen ja paperitse täytettävään kaupunkilaiskyselyyn saatiin yhteensä 832 vastausta ja kuulemistilaisuuteen osallistui runsaat 100 henkilöä.

Vaikuttamistoimielimiltä, yhdistyksiltä, järjestöiltä, urheiluseuroilta, yrityksiltä sekä taiteen perusopetuksen toimijoilta pyydettiin lausunnot valmistelun tueksi. Lisäksi henkilöstön näkemyksiä käsiteltiin yhteistoimintamenettelyssä sekä henkilöstöinfojen, esihenkilöstöinfojen, toimialapalaverien ja mahdollisten kirjallisten kannanottojen kautta.

Kuulemisten tulokset on koottu päätöksenteon tueksi oheismateriaaliin. Kuulemisaineisto liitemateriaalina sivistyslautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Vaikutusten arviointi

Palveluverkkoratkaisun valmistelun yhteydessä toteutettiin sekä talouden tasapainotusohjelman vaikutusten ennakkoarviointi (EVA) että

palveluverkkovaihtoehtoja koskeva lapsivaikutusten arviointi (LAVA). Arvioinnit toteutettiin työpajatyöskentelynä siten, että talouden tasapainotusohjelman vaikutusten arviointi järjestettiin 29.9.2026 ja palveluverkkovaihtoehtojen lapsivaikutusten arviointi 30.9.2026. Työskentelyyn osallistui jokaisen valtuustoryhmän nimeämä edustaja sekä kaupungin viranhaltijoita.

Talouden tasapainotusohjelman vaikutusten arvioinnissa tarkasteltiin koko sopeutusohjelmaa kuntalais-, henkilöstö-, ympäristö- ja talousvaikutusten näkökulmista. Kuntalaisvaikutuksia arvioitiin erikseen lasten ja nuorten, työikäisten sekä ikääntyneiden näkökulmasta. Arvioinnissa tarkasteltiin muun muassa vaikutuksia hyvinvointiin, palveluiden saavutettavuuteen, yhdenvertaisuuteen, osallisuuteen, henkilöstöön, kaupungin toimintaan, ympäristöön sekä taloudelliseen kestävyyteen.

Palveluverkkovaihtoehdoista toteutetussa lapsivaikutusten arvioinnissa tarkasteltiin neljän vaihtoehdon vaikutuksia lapsen edun, hyvinvoinnin ja arjen sujuvuuden, varhaiskasvatuksen ja opetuksen, turvallisuuden sekä haavoittuvien ryhmien näkökulmista. Arvioinnissa käsiteltiin esimerkiksi koulumatkoja, koulukuljetuksia, ryhmäkokoja, oppimisen tuen järjestämistä, harrastusmahdollisuuksia, lähikoulun määräytymistä sekä muutosten vaikutuksia erityistä tukea tarvitseviin lapsiin.

Työpajoissa tunnistettiin eri vaihtoehtoihin liittyviä myönteisiä ja kielteisiä vaikutuksia sekä arvioitiin vaikutusten merkittävyyttä. Arviointien tulokset dokumentoitiin ja kyseiset arviot ovat tämän päätöksen liitteenä.

Lapsivaikutusten arvioinnin yhteenveto

Viranhaltijat esittävät hyväksyttäväksi vaihtoehtoa 4.Palveluverkkovaihtoehdolla 4 on sekä myönteisiä että kielteisiä lapsivaikutuksia. Lasten kuulemisissa erityisesti alakoululaiset suhtautuivat kaikkien oppilaiden keskittämiseen Nyhkälään muita vaihtoehtoja kielteisemmin. Vastauksissa korostuivat tutun ja turvallisen kouluyhteisön, lyhyen koulumatkan, riittävän aikuisten määrän, oppimisen tuen sekä harrastus- ja kerhotoiminnan merkitys.

Vaihtoehdon 4 vahvuutena muihin vaihtoehtoihin nähden on lähikoulun ennakoitavuus sekä opetuksen ja tuen resurssien kokoaminen yhteen yksikköön. Suurempi oppilas- ja henkilöstöpohja mahdollistaa rinnakkaisluokat, joustavat ryhmittelyt, henkilöstön osaamisen jakamisen sekä erityisopetuksen ja opiskeluhuollon palvelujen keskittämisen. Vaihtoehdoissa 1–3 puolestaan korostuvat lähikoulun määräytymiseen, mahdollisiin koulusiirtoihin, yhdysluokkaopetukseen sekä useaan yksikköön hajautuvaan tukeen liittyvät haasteet.
Vaihtoehdon 4 keskeiset kielteiset vaikutukset liittyvät erityisesti siirtymävaiheeseen. Koulun vaihtaminen ja tutun kouluyhteisön menettäminen voivat kuormittaa lapsia, koulumatkat pitenevät osalla oppilaista ja Nyhkälän oppilasmäärän kasvu voi lisätä alkuvaiheessa melua, hälinää ja tilojen kuormitusta. Muutos voi lisätä tuen tarvetta erityisesti

Kaupunginhallitus	§ 280	14.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	19.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 300	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

lapsilla, joille pieni ja rauhallinen oppimisympäristö on tärkeä. Myös koulukuljetusten, saattoliikenteen ja koulureittien turvallisuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Haitallisia vaikutuksia voidaan lieventää operatiivisilla toimilla, kuten toteuttamalla siirtymä hallitusti ja suunnitellusti tukemalla tuttujen vertaissuhteiden säilymistä ja uusien ryhmien ryhmäytymistä sekä varmistamalla riittävät henkilöstöresurssit erityisesti muutoksen alkuvaiheessa. Lisäksi tulee huolehtia rauhallisista oppimis- ja työskentelytiloista, ruokailujen ja välituntien toimivasta porrastamisesta sekä turvallisista koulukuljetus-, saattoliikenne- ja koulureittijärjestelyistä. Muutoksen vaikutuksia lasten hyvinvointiin, turvallisuuteen, koulunkäyntiin ja tuen tarpeeseen tulee seurata ja järjestelyjä tarvittaessa tarkistaa.

Vaihtoehto 4 vähentää muuta kaupungin sopeutustarvetta enemmän kuin vaihtoehdot 1–3 ja voi siten välillisesti vähentää painetta kohdistaa säästöjä lasten muihin palveluihin. Taloudellista vaikutusta on kuitenkin arvioitava yhdessä lasten hyvinvointiin, opetuksen laatuun, turvallisuuteen, yhdenvertaisuuteen ja erityistä tukea tarvitsevien lasten asemaan kohdistuvien vaikutusten kanssa. Vaihtoehdolla 4 turvataan taloudelliset mahdollisuudet järjestää 2030-luvullakin lasten ja nuorten laadukas ja jäntevä oppimispolku aina varhaiskasvatuksesta lukioon saakka.

Liitteet:

- Karkkilan talouden sopeutusohjelman loppuraportti 2026 (FCG)
- Karkkilan väestö- ja palveluverkko (FCG)
- Taulukko: Sopeutusvaihtoehdot eri hallinnonaloilta vuosille 2026 – 2030
- Ennakkovaikutusten arviointi sopeutusvaihtoehdoista eri hallinnonaloille
- Lapsivaikutusten arviointi palveluverkkovaihtoehdoista 1-4
- Kuntalaiskuulemisten kyselytulokset 2026
- Kuntalaisten kuulemistilaisuuden muistio 6.10.2026
- Varhaiskasvatuksen ja opetuksen kuulemisten vastaukset 2026
- Järjestöjen, yritysten ja seurojen kuulemisten vastaukset 2026
- Yritysten kuulemisten vastaukset 2026
- Taiteen perusopetuksen kuulemisten vastaukset 2026
- Vaikuttamistoimielinten kuulemisten vastaukset 2026
- Yksityishenkilöiden lähettämät kuulemisvastaukset 2026

Ehdotus Sivistysjohtaja Lilja Sini

Sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että varhaiskasvatus, perusopetus sekä muut sivistyslautakunnan alaiset toiminnot järjestetään palveluverkkovaihtoehdon 4 mukaisesti seuraavasti:

1. Tuorilan koulu lakkautetaan ja oppilaat siirtyvät Nyhkälän kouluun 1.8.2027 alkaen,

Kaupunginhallitus	§ 280	14.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	19.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 300	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

2. Haukkamäen koulu lakkautetaan ja oppilaat siirtyvät Nyhkälän kouluun 1.8.2027 tai porrastetusti viimeistään 1.8.2028 alkaen mikäli opetus tai varhaiskasvatuksen järjestäminen sitä vaatii,
3. Kuudennen vuosiluokan oppilaat voivat opiskella Karkkilan yhteiskoulun ja lukion tiloissa lukuvuodet 2027-2028 ja 2028-2029, mikäli se on opetuksen järjestämisen, tilojen ja talouden kannalta tarpeellista,
4. Iltapäivätoiminta järjestetään Nyhkälässä,
5. Varhaiskasvatusta järjestetään Haukkamäen, Nyhkälän sekä Toivikkeen päiväkodeissa,
6. Esiopetusta järjestetään Nyhkälän päiväkodissa,
7. Yläkoulu ja lukio toimivat nykyisissä tiloissaan,
8. Nuorisopalveluja, työväenopiston toimintaa, taiteen perusopetusta sekä liikuntapalveluja sijoitetaan kaupungin omiin tiloihin siinä mittakaavassa, kun näiden on mahdollista jatkaa toimintaansa; ja
9. Varhaiskasvatuksen sekä esi- ja perusopetuksen tiloihin tehdään niihin mahdollisesti tarvittavat tilamuutokset.

Sivistyslautakunnan päätös siirretään kaupunginhallituksen käsiteltäväksi 14.10.2026 pidettävään kokoukseen. Pöytäkirjanote toimitetaan kokoukseen.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Täytäntöönpano: kaikki toimialat

Kaupunginhallitus 14.10.2026 § 280

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija: Sivistysjohtaja Lilja Sini

Sivistyslautakunta käsittelee asiaa kokouksessaan 12.10.2026. Sivistyslautakunnan pöytäkirjanote toimitetaan kaupunginhallituksen kokoukseen 14.10.2026.

Ehdotus Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus	§ 280	14.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	19.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 300	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että varhaiskasvatus, perusopetus sekä muut sivistyslautakunnan alaiset toiminnot järjestetään palveluverkkovaihtoehdon 4 mukaisesti seuraavasti:

1. Tuorilan koulu lakkautetaan ja oppilaat siirtyvät Nyhkälän kouluun 1.8.2027 alkaen,
2. Haukkamäen koulu lakkautetaan ja oppilaat siirtyvät Nyhkälän kouluun 1.8.2027 tai porrastetusti viimeistään 1.8.2028 alkaen mikäli opetus tai varhaiskasvatuksen järjestäminen sitä vaatii,
3. Kuudennen vuosiluokan oppilaat voivat opiskella Karkkilan yhteiskoulun ja lukion tiloissa lukuvuodet 2027-2028 ja 2028-2029, mikäli se on opetuksen järjestämisen, tilojen ja talouden kannalta tarpeellista,
4. Iltapäivätoiminta järjestetään Nyhkälässä,
5. Varhaiskasvatusta järjestetään Haukkamäen, Nyhkälän sekä Toivikkeen päiväkodeissa,
6. Esiopetusta järjestetään Nyhkälän päiväkodissa,
7. Yläkoulu ja lukio toimivat nykyisissä tiloissaan,
8. Nuorisopalveluja, työväenopiston toimintaa, taiteen perusopetusta sekä liikuntapalveluja sijoitetaan kaupungin omiin tiloihin siinä mittakaavassa, kun näiden on mahdollista jatkaa toimintaansa; ja
9. Varhaiskasvatuksen sekä esi- ja perusopetuksen tiloihin tehdään niihin mahdollisesti tarvittavat tilamuutokset.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Kokouksessa esittelyä täydennettiin:

Lapsivaikutusten arvioinnin yhteenveto

Viranhaltijat esittävät hyväksyttäväksi vaihtoehtoa
4. Palveluverkkovaihtoehdolla 4 on sekä myönteisiä että kielteisiä lapsivaikutuksia. Lasten kuulemisissa erityisesti alakoululaiset suhtautuivat kaikkien oppilaiden keskittämiseen Nyhkälään muita vaihtoehtoja kielteisemmin. Vastauksissa korostuivat tutun ja turvallisen kouluyhteisön, lyhyen koulumatkan, riittävän aikuisten määrän, oppimisen tuen sekä harrastus- ja kerhotoiminnan merkitys.

Vaihtoehdon 4 vahvuutena muihin vaihtoehtoihin nähden on lähikoulun ennakoitavuus sekä opetuksen ja tuen resurssien kokoaminen yhteen yksikköön. Suurempi oppilas- ja henkilöstöpohja mahdollistaa rinnakkaisluokat, joustavat ryhmittelyt, henkilöstön osaamisen jakamisen sekä erityisopetuksen ja opiskeluhuollon palvelujen keskittämisen. Vaihtoehdoissa 1–3 puolestaan korostuvat lähikoulun määräytymiseen, mahdollisiin koulusiirtoihin, yhdysluokkaopetukseen sekä useaan yksikköön hajautuvaan tukeen liittyvät haasteet.

Vaihtoehdon 4 keskeiset kielteiset vaikutukset liittyvät erityisesti siirtymävaiheeseen. Koulun vaihtaminen ja tutun kouluyhteisön menettäminen voivat kuormittaa lapsia, koulumatkat pitenevät osalla

oppilaista ja Nyhkälän oppilasmäärän kasvu voi lisätä alkuvaiheessa melua, hälinää ja tilojen kuormitusta. Muutos voi lisätä tuen tarvetta erityisesti lapsilla, joille pieni ja rauhallinen oppimisympäristö on tärkeä. Myös koulukuljetusten, saattoliikenteen ja koulureittien turvallisuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Haitallisia vaikutuksia voidaan lieventää operatiivisilla toimilla, kuten toteuttamalla siirtymä hallitusti ja suunnitellusti tukemalla tuttujen vertaissuhteiden säilymistä ja uusien ryhmien ryhmäytymistä sekä varmistamalla riittävät henkilöstöresurssit erityisesti muutoksen alkuvaiheessa. Lisäksi tulee huolehtia rauhallisista oppimis- ja työskentelytiloista, ruokailujen ja välituntien toimivasta porrastamisesta sekä turvallisista koulukuljetus-, saattoliikenne- ja koulureittijärjestelyistä. Muutoksen vaikutuksia lasten hyvinvointiin, turvallisuuteen, koulunkäyntiin ja tuen tarpeeseen tulee seurata ja järjestelyjä tarvittaessa tarkistaa.

Vaihtoehto 4 vähentää muuta kaupungin sopeutustarvetta enemmän kuin vaihtoehdot 1–3 ja voi siten välillisesti vähentää painetta kohdistaa säästöjä lasten muihin palveluihin. Taloudellista vaikutusta on kuitenkin arvioitava yhdessä lasten hyvinvointiin, opetuksen laatuun, turvallisuuteen, yhdenvertaisuuteen ja erityistä tukea tarvitsevien lasten asemaan kohdistuvien vaikutusten kanssa.

Vaihtoehdolla 4 turvataan taloudelliset mahdollisuudet järjestää 2030-luvullakin lasten ja nuorten laadukas ja jäntevä oppimispolku aina varhaiskasvatuksesta lukioon saakka.

Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja muutti päätösehdotusta seuraavasti:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että varhaiskasvatus, perusopetus sekä muut sivistyslautakunnan alaiset toiminnot järjestetään palveluverkkovaihtoehdon 4 mukaisesti seuraavasti:

1. Tuorilan koulu lakkautetaan ja oppilaat siirtyvät Nyhkälän kouluun 1.8.2027 alkaen,

2. Haukkamäen koulu lakkautetaan ja oppilaat siirtyvät Nyhkälän kouluun 1.8.2027 tai porrastetusti viimeistään 1.8.2028 alkaen mikäli opetus tai varhaiskasvatuksen järjestäminen sitä vaatii,

3. Iltapäivätoiminta järjestetään Nyhkälässä,

4. Varhaiskasvatusta järjestetään Haukkamäen, Nyhkälän sekä Toivikkeen päiväkodeissa,

5. Esiopetusta järjestetään Nyhkälän päiväkodissa,

6. Yläkoulu ja lukio toimivat nykyisissä tiloissaan,

7. Nuorisopalveluja, työväenopiston toimintaa, taiteen perusopetusta sekä liikuntapalveluja sijoitetaan kaupungin omiin tiloihin siinä mittakaavassa, kun näiden on mahdollista jatkaa toimintaansa; ja

Kaupunginhallitus	§ 280	14.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	19.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 300	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

8. Varhaiskasvatuksen sekä esi- ja perusopetuksen tiloihin tehdään niihin mahdollisesti tarvittavat tilamuutokset.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Keskustelun kuluessa Mika Tallgren teki seuraavan muutosehdotuksen, joka kaatui kannattamattomana:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että varhaiskasvatus, perusopetus sekä muut sivistyslautakunnan alaiset toiminnot järjestetään palveluverkkovaihtoehdon 2 (kaksi) mukaisesti seuraavasti:

1. Tuorilan koulu lakkautetaan ja oppilaat siirtyvät Haukkamäen tai Nyhkälän kouluun 1.8.2027 alkaen,

2. Haukkamäen oppilaat siirtyvät Nyhkälän kouluun porrastetusti 1.8.2028 alkaen, mikäli opetuksen järkevä järjestäminen sitä vaatii,

3. Kuudennen vuosiluokan oppilaat voivat opiskella Karkkilan yhteiskoulun ja lukion tiloissa lukuvuodet 2027-2028 ja 2028-2029, mikäli se on opetuksen järjestämisen, tilojen ja talouden kannalta tarpeellista,

4. Iltapäivätoiminta järjestetään Nyhkälässä (ja Haukkamäessä),

5. Varhaiskasvatusta järjestetään Haukkamäen, Nyhkälän sekä Toivikkeen päiväkodeissa,

6. Esiopetusta järjestetään Nyhkälän päiväkodissa,

7. Yläkoulu ja lukio toimivat nykyisissä tiloissaan,

8. Nuorisopalveluja, työväenopiston toimintaa, taiteen perusopetusta sekä liikuntapalveluja sijoitetaan kaupungin omiin tiloihin siinä mittakaavassa, kun näiden on mahdollista jatkaa toimintaansa; ensi sijassa kaupungin keskustaan,

9. Varhaiskasvatuksen sekä esi- ja perusopetuksen tiloihin tehdään niihin mahdollisesti tarvittavat pienet tilamuutokset.

Keskustelun kuluessa Milla Malmberg esitti Jarkko Ilosen kannattamana asian palauttamista valmisteluun seuraavin perustein:

1. Kustannukset ja talousvaikutukset täsmennetään

Valmistelussa ei ole esitetty päätösesityksen mukaisen toteutuksen talousvaikutuksia. Kustannukset ja talousvaikutukset tulee esittää päätettävän toteutuksen ja sen aikataulun mukaisesti.

2. Valmistelun vastaavuus annettuun toimeksiantoon selvitetään

Valmistelusta tulee käydä ilmi, miten valtuuston 10.11.2025 linjaaman palveluverkkomallin kehittämismahdollisuudet on selvitetty kaupunginhallituksen 25.5.2026 tilaaman selvitystyön mukaisesti ja millä perusteilla tästä linjauksesta esitetään poikettavan.

Kaupunginhallitus	§ 280	14.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	19.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 300	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

Kaupunginhallitus äänesti asiasta. JAA – keskustelun jatkaminen EI – Milla Malmbergin esitys asian palauttamisesta valmisteluun.

Äänestyksen jälkeen asian käsittely jatkuu äänin 6 – 3.

(JAA- Liesmala Anssi, Tallgren Anna, Arvila Olli-Pekka, Paunonen Melinda, Tallgren Mika, Toivonen Tomi. EI – Malmberg Milla, Ilonen Jarkko, Sundström Mia).

Keskustelun kuluessa Jarkko Ilonen teki Milla Malmbergin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

1. Alakouluverkko säilytetään toistaiseksi kolmen koulun mallina. Koulujen toimintaa ja tilankäyttöä kehitetään oppilasmäärän muutokset huomioiden. Oppilaita ei sijoiteta kouluihin ennalta määrättyjen tasalukujen perusteella, kuten VE1:ssä, VE2:ssa tai VE3:ssa. Yläkoulu ja lukio jatkavat nykyisissä tiloissaan.

2. Esiopetusta ja varhaiskasvatusta järjestetään nykyisissä päiväkotitiloissa, alakoulujen yhteydessä tai näitä yhdistäen**.**

3. Kaupungin omien tilojen yhteiskäyttöä tehostetaan. Vapautuvia tiloja hyödynnetään muiden kaupungin palvelujen tarpeisiin. Tavoitteena on vähentää ulkoisia vuokrakuluja ja kiinteistöjen ylläpitokuluja sekä käyttää olemassa olevia tiloja tehokkaasti.

4. Tuorilan koulun toiminnan jatkamista arvioidaan uudelleen, jos oppilasmäärä jää alle 45 oppilaan kahtena peräkkäisenä lukuvuonna ja oppilasennuste osoittaa määrän jäävän tämän rajan alle myös jatkossa. Mahdollisesta lakkauttamisesta päättää kaupunginvaltuusto erikseen uuden valmistelun ja kuulemisten perusteella.

Kohtien 1–3 toteuttamiseksi tarvittavat toiminnan ja tilankäytön muutokset valmistellaan erikseen toimivaltaisten toimielinten päätettäviksi. Tavoitteena on toteuttaa muutokset mahdollisimman pienin investoinnein. Valmistelussa esitetään muutosten kustannukset, talousvaikutukset, toteutusaikataulu ja tarvittavat vaikutusten arvioinnit.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Kaupunginhallitus äänesti asiasta. JAA – kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus EI – Jarkko Ilosen esitys.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus tuli kaupunginhallituksen päätökseksi äänin 5-3, 1 tyhjä.

Kaupunginhallitus	§ 280	14.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	19.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 300	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

(JAA- Liesmala Anssi, Tallgren Anna, Arvila Olli-Pekka, Paunonen Melinda, Toivonen Tomi. EI – Malmberg Milla, Ilonen Jarkko, Sundström Mia. TYHJÄ – Tallgren Mika).

Milla Malmberg, Jarkko Ilonen ja Mia Sundström jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Satu Ahjoniemi ja Paula Salapuro ilmoittivat esteellisyyden, intressi, ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.41-19.13.

Kokouksessa pidettiin tauko klo: 18.58-19.08.

Täytäntöönpano: Kaupunginvaltuusto 19.10.2026

Kaupunginvaltuusto 19.10.2026 § 79

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että varhaiskasvatus, perusopetus sekä muut sivistyslautakunnan alaiset toiminnot järjestetään palveluverkkovaihtoehdon 4 mukaisesti seuraavasti:

1. Tuorilan koulu lakkautetaan ja oppilaat siirtyvät Nyhkälän kouluun 1.8.2027 alkaen,

2. Haukkamäen koulu lakkautetaan ja oppilaat siirtyvät Nyhkälän kouluun 1.8.2027 tai porrastetusti viimeistään 1.8.2028 alkaen mikäli opetus tai varhaiskasvatuksen järjestäminen sitä vaatii,

3. Iltapäivätoiminta järjestetään Nyhkälässä,

4. Varhaiskasvatusta järjestetään Haukkamäen, Nyhkälän sekä Toivikkeen päiväkodeissa,

5. Esiopetusta järjestetään Nyhkälän päiväkodissa,

6. Yläkoulu ja lukio toimivat nykyisissä tiloissaan,

7. Nuorisopalveluja, työväenopiston toimintaa, taiteen perusopetusta sekä liikuntapalveluja sijoitetaan kaupungin omiin tiloihin siinä mittakaavassa, kun näiden on mahdollista jatkaa toimintaansa; ja

8. Varhaiskasvatuksen sekä esi- ja perusopetuksen tiloihin tehdään niihin mahdollisesti tarvittavat tilamuutokset.

Kaupunginhallitus	§ 280	14.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	19.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 300	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

Päätös

Keskustelun kuluessa valtuutettu Simo Pietiläinen teki valtuutettu Mia Sundströmin kannattamana esityksen asian palauttamisesta takaisin valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusesitys, ja rajasi keskustelun koskemaan asian palauttamista valmisteluun.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusesitys, ja asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Pietiläisen tekemää esitystä asian palauttamisesta takaisin valmisteluun, äänestävät EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys. Äänestyksessä annettiin 15 JAA-ääntä (Arvila, Hyytiäinen, Liesmala, Nordberg, Palenius, Paunonen, Pekkilä, Riikonen, Salapuro, Tallgren Anna, Tallgren Mika, Toikka Pertti, Toivonen, Vuoristo, Leppikallio), 15 EI-ääntä (Boström, Etolin, Heathfield, Hjelm, Huotari, Ilonen, Kalliaisenaho, Klemola, Malmberg, Pietiläinen, Rautiainen, Sundström, Toikka Elina, Tuomikoski, Ahjoniemi) ja 1 TYHJÄ (Vesterinen). Äänten mennessä tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisee äänestystuloksen.

Puheenjohtaja totesi, että valtuutettu Simo Pietiläisen tekemän esityksen asian palauttamisesta takaisin valmisteluun tulleen valtuuston päätökseksi äänin 15-15, yksi tyhjä.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.46-20.01.

Täytäntöönpano: Kaupunginjohtaja, toimialajohtajat

Sivistyslautakunta 2.11.2026
269/12.00.00/2026

Esittelijä: Sivistysjohtaja Lilja Sini

Valmistelija: Sivistysjohtaja Lilja Sini, talous- ja hallintojohtaja Saarela Jenny, va. kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19.10.2026 §79 päättänyt palauttaa Palveluverkon muutokset 2027 alkaen -asian takaisin valmisteluun.

Viranhaltijat ovat täydentäneet valmistelua seuraavilta osin:

Vaihtoehdon 4 muutosten kustannusvaikutukset

Kaupunginhallitus	§ 280	14.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	19.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 300	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

Haukkamäen koulun muuttamista varhaiskasvatuksen yksiköksi on tarkasteltu yhteistyössä tilapalveluiden ja varhaiskasvatuksen kanssa. Kohteessa tehdyn katselmuksen perusteella keskeisiksi kehittämistarpeiksi nousivat piha-alueen aitaaminen, leikkivälineiden lisääminen sekä WC-tiloihin tarvittavat vähäiset muutostyöt. Muutoin rakennuksen sisätilat varhaiskasvatuksen puolesta soveltuvat ja ovat riittävät suunnitellun yksikön toimintaan. Varhaiskasvatuksen osalta toiminta jatkuisi pitkälti samanlaisena kuin tälläkin hetkellä eli tarve olisi yhdelle noin viisivuotiaiden lasten ryhmälle. Muutosten kokonaiskustannuksiksi arvioitiin noin 20 000 euroa, sillä piha-alueella voidaan hyödyntää kaupungin olemassa olevia leikkivälineitä.

Tuorilan koulun osalta mahdollinen toiminnan muutos ei edellytä kohteessa lisäinvestointeja.

Nyhkälän kouluun on tarpeen tehdä ilmaistointiremontti, sillä ilmastointia ei remontoitu aiemmin tehdyn saneerauksen yhteydessä. Ilmastointiremontin hinta-arvio on noin 170 000 € ja ko. remontti on tarpeen toteuttaa palveluverkkoratkaisusta huolimatta.

Selvitys Haukkamäen koulun ja Tuorilan koulun tasearvoista ja jatkokäytöstä

Haukkamäen koulun kiinteistön tasearvo 31.12.2025 on noin 1,71 milj. euroa ja Tuorilan koulun noin 1,17 milj. euroa.

Mikäli koulutoiminta kiinteistöissä päättyy, tilat on tarkoitus pitää pääosin kaupungin palvelutuotannon käytössä. Haukkamäen koulua on suunniteltu varhaiskasvatuksen käyttöön ja Tuorilan koulua muun muassa opetuksen, työväenopiston sekä yhdistys- ja liikuntatoiminnan käyttöön. Suunnitellun jatkokäytön perusteella kiinteistöjen tasearvoja ei ole tämänhetkisen arvion mukaan tarvetta poistaa.

Tarkemmat tiedot kiinteistöjen tasearvoista, jatkokäytöstä, muutostarpeista ja poistosuunnitelmasta esitetään liitteessä *”Haukkamäen koulun ja Tuorilan koulun tasearvoista ja jatkokäytöstä”*

Yllä olevien lisäselvitysten lisäksi aineistossa on korjattu seuraavia asioita:

- Karkkilan väestö ja palveluverkko -liitteeseen on korjattu taulukon s. 48 mukaisten yleisopetuksen luokkamäärien mukaiset opilaiden esimerkkijaot luokittain. Kyseessä on mallinnus siitä, miten oppilaat voitaisi esimerkikis jakaa, mikäli ne jaettaisi eri kouluihin

Kaupunginhallitus	§ 280	14.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	19.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 300	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

laskennallisen mallinnuksen mukaisesti. Aiemmassa materiaalissa oli virhe mallinnusten oppilasmäärässä.

- Kuntalaisten kuuleminen palveluverkosta sekä muista sopeuttamistoimista-raportti on luotu uudestaan. Aiemmin luotuun PDF-raporttiin ei tulostunut kaikki annetut avovastaukset, joten se ajettiin Webropol-palvelusta eri muodossa ja muokattiin vasta jälkikäteen PDF-muotoon.

Esittelijä: Lilja Sini

Ehdotus

Sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että varhaiskasvatus, perusopetus sekä muut sivistyslautakunnan alaiset toiminnot järjestetään palveluverkkovaihtoehdon 4 mukaisesti seuraavasti:

1. Tuorilan koulu lakkautetaan ja oppilaat siirtyvät Nyhkälän kouluun 1.8.2027 alkaen,

2. Haukkamäen koulu lakkautetaan ja oppilaat siirtyvät Nyhkälän kouluun 1.8.2027 tai porrastetusti viimeistään 1.8.2028 alkaen mikäli opetus tai varhaiskasvatuksen järjestäminen sitä vaatii,

3. Iltapäivätoiminta järjestetään Nyhkälässä,

4. Varhaiskasvatusta järjestetään Haukkamäen, Nyhkälän sekä Toivikkeen päiväkodeissa,

5. Esiopetusta järjestetään Nyhkälän päiväkodissa,

6. Yläkoulu ja lukio toimivat nykyisissä tiloissaan,

7. Nuorisopalveluja, työväenopiston toimintaa, taiteen perusopetusta sekä liikuntapalveluja sijoitetaan kaupungin omiin tiloihin siinä mittakaavassa, kun näiden on mahdollista jatkaa toimintaansa; ja

8. Varhaiskasvatuksen sekä esi- ja perusopetuksen tiloihin tehdään niihin mahdollisesti tarvittavat tilamuutokset.

Sivistyslautakunnan päätös siirretään kaupunginhallituksen käsiteltäväksi 2.11.2026 pidettävään kokoukseen. Pöytäkirjanote toimitetaan kokoukseen.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 280	14.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	19.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 300	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

Päätös

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus 2.11.2026

Kaupunginhallitus 2.11.2026 § 300

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, sivistysjohtaja Lilja Sini, Va. kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani, Va. Elinvoimapäällikkö Holappa Outi, HR-erityisasiantuntija Huhtamäki Heli, talous- ja hallintojohtaja Saarela Jenny

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19.10.2026 §79 päättänyt palauttaa Palveluverkon muutokset 2027 alkaen -asian takaisin valmisteluun.

Viranhaltijat ovat täydentäneet valmistelua kaupunginvaltuuston kokouksessa 19.10.2026 käydyn keskustelun ja kaupunginhallituksen seminaarissa 23.10.2026 käytyjen keskustelujen pohjalta.

Aineistoa on täydennetty vaihtoehdon 4 muutosten kustannusvaikutusten, selvityksen Haukkamäen koulun ja Tuorilan koulun tasearvoista ja jatkokäytöstä, sekä liitteenä olevan aineiston korjaukset liitteiden Karkkilan väestö ja palveluverkko sekä Kuntalaisten kuuleminen palveluverkosta sekä muista sopeuttamistoimista -raportti.

Sivistyslautakunta käsittelee asiaa kokouksessaan 2.11.2026 ja toimittaa kokouksen pöytäkirjanotteen kaupunginhallituksen kokoukseen.

Kaupunginhallitus päättää asian käsittelyn jatkotoimenpiteistä ja niiden aikataulusta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että varhaiskasvatus, perusopetus sekä muut sivistyslautakunnan alaiset toiminnot järjestetään palveluverkkovaihtoehdon 4 mukaisesti seuraavasti:

1. Tuorilan koulu lakkautetaan ja oppilaat siirtyvät Nyhkälän kouluun 1.8.2027 alkaen,

Kaupunginhallitus	§ 280	14.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	19.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 300	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

2. Haukkamäen koulu lakkautetaan ja oppilaat siirtyvät Nyhkälän kouluun 1.8.2027 tai porrastetusti viimeistään 1.8.2028 alkaen mikäli opetus tai varhaiskasvatuksen järjestäminen sitä vaatii,

3. Iltapäivätoiminta järjestetään Nyhkälässä,

4. Varhaiskasvatusta järjestetään Haukkamäen, Nyhkälän sekä Toivikkeen päiväkodeissa,

5. Esiopetusta järjestetään Nyhkälän päiväkodissa,

6. Yläkoulu ja lukio toimivat nykyisissä tiloissaan,

7. Nuorisopalveluja, työväenopiston toimintaa, taiteen perusopetusta sekä liikuntapalveluja sijoitetaan kaupungin omiin tiloihin siinä mittakaavassa, kun näiden on mahdollista jatkaa toimintaansa; ja

8. Varhaiskasvatuksen sekä esi- ja perusopetuksen tiloihin tehdään niihin mahdollisesti tarvittavat tilamuutokset.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Keskustelun kuluessa Mika Tallgren teki seuraavan muutosehdotuksen, joka raukesi kannattamattomana:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että varhaiskasvatuksen, perusopetuksen sekä muiden sivistyslautakunnan alaisten toimintojen järjestämisessä on lähtökohtana palveluverkkovaihtoehto kaksi (VE2) ja ratkaisun toimeenpanossa noudatetaan seuraavia valtuuston linjauksia:

1. Tuorilan koulu lakkautetaan 1.8.2027 alkaen. Oppilaiden siirtyminen Haukkamäen tai Nyhkälän kouluun toteutetaan toimivaltaisten viranomaisten päätöksillä siten, että koulupolkujen jatkuvuus ja siirtymän sujuvuus turvataan. Nyhkälän koulun oppilaat voivat jatkaa edelleen nykyisessä koulussaan.

2. Haukkamäen koulun toiminnan jatkoa arvioidaan osana palveluverkon seurantaa oppilasmäärien ja -ennusteiden, palvelujen saavutettavuuden sekä toiminnallisten ja taloudellisten vaikutusten perusteella. Mahdollinen lakkauttaminen edellyttää erillistä valmistelua, vaikutusten arviointia, kuulemista ja toimivaltaisen toimielimen erillistä päätöstä.

Kaupunginhallitus	§ 280	14.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	19.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 300	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

3. Oppilaaksiotossa ja koulukuljetusten järjestämisessä noudatetaan yhdenvertaisia ja ennakoitavia periaatteita sekä huomioidaan koulupolkujen jatkuvuus ja koulumatkojen turvallisuus ja kohtuullisuus. Oppilaaksioton periaatteita valmisteltaessa ja sovellettaessa tavoitteena on, että saman asuinalueen oppilaat voivat sijoittua samaan kouluun ja huoltajien koulutoiveet huomioidaan yhdenvertaisten oppilaaksiottoperusteiden puitteissa. Huoltajilla tulee säilyä mahdollisuus hakea lapselleen koulupaikkaa myös muusta kuin osoitetusta lähikoulusta.

Koulukuljetuksissa voidaan hyödyntää olemassa olevia kuljetuksia tai tehdä niihin vähäisiä muutoksia myös muun kuin osoitetun lähikoulun oppilaiden osalta, mikäli se on turvallisuuden, toimivuuden ja kustannusten kannalta tarkoituksenmukaista. Kuljetusratkaisuissa noudatetaan yhdenvertaisia, ennakoitavia ja julkisia kriteereitä. Ratkaisut tehdään voimassa olevan lainsäädännön ja kaupungin vahvistamien periaatteiden mukaisesti.

4. Muiden sivistyspalvelujen järjestämistä kehitetään palveluverkkoratkaisun, palvelutarpeen ja toiminnan edellytysten mukaisesti. Työväenopiston ja taiteen perusopetuksen tilaratkaisujen lähtökohtana on toiminnan sijoittuminen ensisijaisesti kaupungin keskustan alueelle. Toimipaikoista ja tilaratkaisuista päätetään hallintosäännön mukaisesti.

5. Kaupunginhallitus vastaa päätöksen täytäntöönpanon yhteensovittamisesta. Sivistyslautakunta sekä muut toimivaltaiset toimielimet ja viranhaltijat tekevät palveluverkkoratkaisun toimeenpanon edellyttämät päätökset hallintosäännön mukaisesti, ottaen valmistelussa ja päätöksenteossa huomioon valtuuston päätöksen tavoitteet ja linjaukset.

6. Tuorilan koulun lakkauttamisen ja palveluverkkoratkaisun vaikutuksia seurataan toteutuksen jälkeen. Seurannassa tarkastellaan ainakin oppilaiden hyvinvointia, oppimisen ja koulunkäynnin tuen toteutumista, turvallisuutta ja koulunkäynnin sujuvuutta, siirtyneiden oppilaiden ja henkilöstön kokemuksia, kuljetusten toimivuutta sekä toteutuneita taloudellisia vaikutuksia. Seurannan tulokset raportoidaan kaupunginvaltuustolle ja otetaan huomioon mahdollisten myöhempien palveluverkkoratkaisujen valmistelussa.

Keskustelun kuluessa Milla Malmberg teki esityksen asian palauttamisesta valmisteluun, jota, Eino Huotari kannatti.

Se kuului seuraavasti: Esitän, että asia "Palveluverkon muutokset 2027 alkaen" palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Tehdyistä täydennyksistä

huolimatta aineistosta ei vielä muodostu riittävän selkeää kokonaiskuvaa päätösehdotuksen toteutettavuudesta ja taloudellisesta nettovaikutuksesta. Jatkovalmistelussa tulee:

1. Täydentää vaihtoehtojen kustannus- ja nettosäästölaskelmat vuosille 2027–2030.

Valmistelussa esitetään vertailukelpoiset vuosittaiset laskelmat, joissa eritellään poistuvat ja jatkuvat menot, muutosten aiheuttamat lisäkulut sekä jäljelle jäävä nettosäästö. Kiinteistömenot esitetään rakennuksittain. Laskelmissa huomioidaan kiinteistöjen suunniteltu jatkokäyttö, jatkuvat sopimusmaksut ja mahdollinen porrastettu toteutus. Investoinnit ja kirjanpitovaikutukset erotetaan käyttötalouden vaikutuksista.

2. Osoittaa tilojen, opetusryhmien ja henkilöstön riittävyys laskelmien mukaiselle toiminnalle.

Eri vaihtoehtojen keskeiset tila- ja henkilöstöjärjestelyt tulee kuvata vertailukelpoisesti. Päätösehdotuksen osalta on osoitettava, miten opetus, oppimisen tuki, erityisopetus, varhaiskasvatus ja muut toiminnot järjestetään laskelmissa oletetuilla tiloilla, opetusryhmillä ja henkilöstöresursseilla. Oppilas- ja ryhmätaulukoiden luvut täsmäytetään. Toimintojen siirtojen ja korvaavien tilojen olennaiset kustannukset sisällytetään talousvertailuun.

3. Arvioida olennaiset epävarmuudet ja niiden vaikutukset säästöihin.

Valmistelussa kuvataan laskelmien keskeiset oletukset ja arvioidaan, miten niiden muuttuminen vaikuttaisi kustannuksiin ja säästöihin. Arvioidaan myös, edellyttäisikö säästötavoitteen saavuttaminen tällöin muita palvelu- tai henkilöstömuutoksia. Arviot voidaan esittää perusteltuina vaihteluväleinä.

4. Täydentää kuulemisaineiston huomiointi ja vaikutusten arviointi.

Selvitetään, miten koko kuulemisaineisto on otettu huomioon valmistelussa ja vaikutusten arvioinnissa. Kuvataan, miten arvioinnissa tunnistettu vammaisten lasten ja heidän perheidensä omien näkemysten puuttuminen korjataan ennen uutta päätöstä. Haittojen lieventämiseksi esitettyjen toimien henkilöstö- ja kustannusvaikutukset sisällytetään kokonaisarvioon.

Täydennyksille määritellään vastuutahot ja aikataulu. Asia tuodaan uudelleen käsiteltäväksi vasta, kun täydennetty aineisto on päätöksentekijöiden käytettävissä ja sen käsittelyyn on varattu riittävä perehtymisaika.

Puheenjohtaja totesi, että palautusehdotuksesta on suoritettava nimenhuutoäänestys. Kaupunginhallitus äänesti asiasta nimenhuuto äänestyksellä. Äänestyksessä JAA oli keskustelun jatkaminen ja EI oli asian palauttaminen valmisteluun.

Kaupunginhallitus	§ 280	14.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	19.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 300	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

Nimenhuutoäänestyksessä annettiin yhteensä 9 ääntä, jotka jakautuivat seuraavasti: JAA ääniä 6 kpl (Liesmala Anssi, Tallgren Anna, Arvila Olli-Pekka, Paunonen Melinda, Tallgren Mika, Toivonen Tomi) ja EI ääniä 3 kpl (Malmberg Milla, Sundström Mia, Huotari Eino). Nimenhuutoäänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi keskustelun jatkumisen voittaneen 6-3. Kokouksessa jatkettiin keskustelua.

Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 17.15-17.25.

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja teki seuraavan muutoksen päätöehdotukseen:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että varhaiskasvatus, perusopetus sekä muut sivistyslautakunnan alaiset toiminnot järjestetään palveluverkkovaihtoehdon 4 mukaisesti seuraavasti:

1. Tuorilan koulu lakkautetaan ja oppilaat siirtyvät Nyhkälän kouluun 1.8.2027 alkaen,

2. Haukkamäen koulu lakkautetaan ja oppilaat siirtyvät Nyhkälän kouluun 1.8.2027 tai porrastetusti viimeistään 1.8.2028 alkaen mikäli opetus tai varhaiskasvatuksen järjestäminen sitä vaatii,

3. Iltapäivätoiminta järjestetään Nyhkälässä,

4. Varhaiskasvatusta järjestetään Haukkamäen, Nyhkälän sekä Toivikkeen päiväkodeissa,

5. Esiopetusta järjestetään Nyhkälän päiväkodissa ja mahdollisesti myös Haukkamäen päiväkodissa,

6. Yläkoulu ja lukio toimivat nykyisissä tiloissaan,

7. Nuorisopalveluja, työväenopiston toimintaa, taiteen perusopetusta sekä liikuntapalveluja sijoitetaan kaupungin omiin tiloihin siinä mittakaavassa, kun näiden on mahdollista jatkaa toimintaansa; ja

8. Varhaiskasvatuksen sekä esi- ja perusopetuksen tiloihin tehdään niihin mahdollisesti tarvittavat tilamuutokset.

Kaupunginhallitus	§ 280	14.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	19.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 300	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

Keskustelun kuluessa Milla Malmberg teki Eino Huotarin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että:

1. Alakouluverkko säilytetään toistaiseksi kolmen koulun mallina.

Koulujen toimintaa ja tilankäyttöä kehitetään oppilasmäärän muutokset huomioiden. Oppilaita ei sijoiteta kouluihin ennalta määrättyjen tasalukujen perusteella, kuten VE1:ssa, VE2:ssa tai VE3:ssa. Yläkoulu ja lukio jatkavat nykyisissä tiloissaan.

2. Esiopetusta ja varhaiskasvatusta järjestetään nykyisissä päiväkotitiloissa, alakoulujen yhteydessä tai näitä yhdistäen.

3. Kaupungin omien tilojen yhteiskäyttöä tehostetaan.

Vapautuvia tiloja hyödynnetään muiden kaupungin palvelujen tarpeisiin. Tavoitteena on vähentää ulkoisia vuokrakuluja ja kiinteistöjen ylläpitokuluja sekä käyttää olemassa olevia tiloja tehokkaasti.

4. Tuorilan koulun toiminnan jatkamista arvioidaan uudelleen, jos

oppilasmäärä jää alle 45 oppilaan kahtena peräkkäisenä lukuvuonna ja oppilasennuste osoittaa määrän jäävän tämän rajan alle myös jatkossa. Mahdollisesta lakkauttamisesta päättää kaupunginvaltuusto erikseen uuden valmistelun ja kuulemisten perusteella.

Kohtien 1–3 toteuttamiseksi tarvittavat toiminnan ja tilankäytön muutokset valmistellaan erikseen toimivaltaisten toimielinten päätettäviksi. Tavoitteena on toteuttaa muutokset mahdollisimman pienin investoinnein. Valmistelussa esitetään muutosten kustannukset, talousvaikutukset, toteutusaikataulu ja tarvittavat vaikutusten arvioinnit.

Puheenjohtaja totesi, että Milla Malmbergin tekemästä muutosehdotuksesta on suoritettava nimenhuutoäänestys. Kaupunginhallitus äänesti asiasta nimenhuuto äänestyksellä. Äänestyksessä JAA oli kaupunginjohtajan muuttama päätösehdotus ja EI oli Milla Malmbergin tekemä ehdotus.

Nimenhuutoäänestyksessä annettiin yhteensä 9 ääntä, jotka jakautuivat seuraavasti: JAA ääniä 5 kpl (Liesmala Anssi, Tallgren Anna, Arvila Olli-Pekka, Paunonen Melinda, Toivonen Tomi), EI ääniä 3 kpl (Malmberg Milla, Sundström Mia, Huotari Eino) ja TYHJÄ 1 (Tallgren Mika). Nimenhuutoäänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan muuttaman päätösehdotuksen voittaneen 5-3, 1 tyhjä.

Kaupunginhallitus	§ 280	14.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	19.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 300	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kutsua kaupunginvaltuuston kokoukseen maanantaina 9.11.2026 klo 18.00 Karkkilasaliin.

Milla Malmberg ja Eino Huotari jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Hannu Riikonen oli poissa kokouksesta klo 16.10-17.00.

Satu Ahjoniemi ja Paula Salapuro ilmoittivat esteellisyydestä, intressi, ja he olivat poissa kokouksesta klo 16.10-17.45.

Sivistysjohtaja Sini Lilja ja va. elinvoimapäällikkö Outi Holappa poistuivat kokouksesta klo 17.33.

Täytäntöönpano: Kaupunginvaltuusto 9.11.2026

Kaupunginvaltuusto 9.11.2026
269/12.00.00/2026

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että varhaiskasvatus, perusopetus sekä muut sivistyslautakunnan alaiset toiminnot järjestetään palveluverkkovaihtoehdon 4 mukaisesti seuraavasti:

1. Tuorilan koulu lakkautetaan ja oppilaat siirtyvät Nyhkälän kouluun 1.8.2027 alkaen,

2. Haukkamäen koulu lakkautetaan ja oppilaat siirtyvät Nyhkälän kouluun 1.8.2027 tai porrastetusti viimeistään 1.8.2028 alkaen mikäli opetus tai varhaiskasvatuksen järjestäminen sitä vaatii,

3. Iltapäivätoiminta järjestetään Nyhkälässä,

4. Varhaiskasvatusta järjestetään Haukkamäen, Nyhkälän sekä Toivikkeen päiväkodeissa,

5. Esiopetusta järjestetään Nyhkälän päiväkodissa ja mahdollisesti myös Haukkamäen päiväkodissa,

Kaupunginhallitus	§ 280	14.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	19.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 300	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

6. Yläkoulu ja lukio toimivat nykyisissä tiloissaan,

7. Nuorisopalveluja, työväenopiston toimintaa, taiteen perusopetusta sekä liikuntapalveluja sijoitetaan kaupungin omiin tiloihin siinä mittakaavassa, kun näiden on mahdollista jatkaa toimintaansa; ja

8. Varhaiskasvatuksen sekä esi- ja perusopetuksen tiloihin tehdään niihin mahdollisesti tarvittavat tilamuutokset.

Päätös

Täytäntöönpano: Kaupunginjohtaja, toimialajohtajat

Liitteet

Liite 1	Eriävä mielipide 2.11.2026 §300
Liite 2	Sivistyslautakunta Pöytäkirjanote_ §129
Liite 3	Selvitys vaikutuksista kiinteistöjen tasearvoihin, sis. tilintarkastajan lausunnon
Liite 4	Kuntalaisten kuuleminen palveluverkosta sekä muista sopeuttamistoimista (2026)_korjattu sivla 2.11.2026
Liite 5	Karkkilan väestö- ja palveluverkko FCG 16.9.2026_korjattu sivla 2.11.2026
Liite 6	Keskusta ryhmäpuheenvuoro
Liite 7	KS Ryhmäpuheenvuoro
Liite 8	Karkkilan Demarit Ryhmäpuheenvuoro
Liite 9	Kokoomus, ryhmäpuheenvuoro
Liite 10	Vihreiden ryhmäpuheenvuoro
Liite 11	Karkkilan vasemmisto ryhmapuheenvuoro
Liite 12	Eriävä mielipide, Palveluverkon muutokset 2027 alkaen
Liite 13	Pöytäkirjanote_ §124
Liite 14	Järjestöjen yhdistysten ja seurojen kuulemisten vastaukset 2026_korjattu 13.10.2026
Liite 15	Karkkilan talouden sopeutusohjelman loppuraportti (FCG) (1)
Liite 16	Taulukko_ Sopeutusvaihtoehdot eri hallinnonaloilta vuosille 2026-2030 (1)
Liite 17	Ennakkovaikutusten arviointi sopeutusvaihtoehdoista eri hallinnonaloille (1)
Liite 18	Lapsivaikutusten arviointi palveluverkkovaihtoehdoista 1-4 (1)
Liite 19	Kuntalaisten kuulemistilaisuuden muistio 06102026 (1)
Liite 20	Yksityishenkilöiden lähettämät kuulemisvastaukset 2026
Liite 21	Yritysten kuulemisten vastaukset 2026_korjattu 9.10.2026
Liite 22	Taiteen perusopetuksen kuulemisten vastaukset 2026_korjattu 9.10.2026
Liite 23	Vaikuttamistoimielinten kuulemisten vastaukset 2026_korjattu 9.10.2026

Kaupunginhallitus	§ 280	14.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	19.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 300	2.11.2026
Kaupunginvaltuusto		9.11.2026

Liite 24 Varhaiskasvatuksen ja opetuksen kuulemisten tulokset 2026_korjattu 9.10.2026

Oheismateriaali

Tilintarkastajan lausunto, sähköposti 29.10.2026

92
Valtuustoaloitteet kokouksessa

Kaupunginvaltuusto 9.11.2026

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 125 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitteen jättämisestä tulee ilmoittaa puheenjohtajalle ja pöytäkirjanpitäjälle sähköisesti ennen kokouksen alkamista.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Päätös: