Karkkilasalin tilankäyttömaksut ja käyttöehdot 1.1.2027 alkaen

Elinvoimalautakunta 11.11.2026
263/12.03.00/2026

Esittelijä: Va. Elinvoimapäällikkö Holappa Outi

Valmistelija: Kulttuurisihteeri Rautiainen Mari

Tausta

Karkkilasalin nykyiset tilankäyttömaksut ja käyttöehdot ovat olleet voimassa 1.1.2025 alkaen. Vapaa-aikalautakunta hyväksyi hinnaston 4.6.2024 § 47. Arvonlisäveron muutos siirrettiin hintoihin kokouksessa 3.9.2024 § 60 ja tarkistetut hinnat merkittiin tiedoksi 1.10.2024 § 76.

Voimassa olevan hinnaston mukaan tapahtumavaraus maksaa 293,50 euroa enintään kolmelta tunnilta ja 45,55 euroa lisätunnilta. Hinta sisältää av-teknikon työn. Omatoimisen harjoituksen hinta on 70,85 euroa varaukselta. Karkkilalaiset yhdistykset saavat ulkoisista hinnoista 35 prosentin alennuksen. Hinnat sisältävät arvonlisäveron. Kaupungin sisäisiltä käyttäjiltä ei ole peritty maksua salin tai kaupungin teknikon käytöstä.

Hinnaston tarkistamisen tavoitteena on selkeyttää käyttömuotoja ja kattaa kaupungin järjestämästä teknisestä työstä aiheutuvat ulkoisen ostopalvelun kustannukset.

Hinnaston tasoa arvioitaessa on tarkasteltu lisäksi mm. Lohjan Laurentius-salin, Vihdin Kultsan ja Nurmijärven Monikkosalin julkaistuja hinnastoja. Tilojen koko, varausaika, hintaryhmät ja vuokraan sisältyvät tekniset palvelut eroavat toisistaan, joten vertailu on suuntaa antava.

Uuden hinnoittelun periaatteet ja keskeiset vaikutukset

Hinnaston yksityiskohdat on esitetty tarkemmin pykälän liitteessä. Siinä määritellään myös käyttöehdot, kuten varausaika, tilan ja tekniikan käyttö, vastuut sekä peruutusehdot. Uudet maksut koskevat päätöksen jälkeen vahvistettavia, 1.1.2027 alkaen toteutuvia varauksia.

Uudessa hinnastossa erotetaan tapahtumat, joissa on kaupungin järjestämä teknikko, tapahtumat, joissa varaaja tuo oman kaupungin hyväksymän teknikkonsa, sekä omatoiminen harjoituskäyttö.

Karkkilasalin tapahtuma- ja harjoitusvarausten perushinta kattaa jatkossa enintään kolme tuntia, minkä ylittävästä ajasta peritään maksu alkavilta lisätunneilta. Lisäksi hintoihin on tuotu porrastuksia arkipäivien (ma-to) ja viikonloppujen varauksiin (pe-su). Arkipyhinä ja niiden aattoina käytetään viikonloppuna voimassa olevia hintoja.

Nykyinen 35 prosentin yleisalennus yhdistyksille korvataan erillisillä euromääräisillä hinnoilla, jotta myös yhdistyksiltä perittävä hinta kattaa kaupungin järjestämän teknikkotyön kustannuksen. Muiden varaajien korkeampi perushinta puolestaan auttaa kattamaan salin muita kuluja.

Esitetyt muutokset nostavat erityisesti kaupungin teknikon sisältävien pitkien viikonloppuihin sijoittuvien varausten hintaa. Esimerkiksi kuuden tunnin varaus kaupungin teknikolla maksaa yhdistykselle nykyisin noin 280 euroa kaikkina vuorokausina. Uusi hinta on 380 euroa maanantaista torstaihin ja 535 euroa perjantaista sunnuntaihin. Hinnankorotukset ovat noin 36 ja 91 prosenttia. Muilla kuin yhdistysvaraajilla vastaavat korotukset ovat 16 ja 52 prosenttia.

Lyhyemmissä varauksissa korotus on pienempi: kolmen tunnin varauksessa yhdistyksen nykyinen hinta on noin 191 euroa. Uusi hinta yhdistyksille on arkena 200 euroa ja viikonloppuna 265 euroa, eli korotukset ovat noin 5 ja 39 prosenttia. Muilla varaajilla hinta nousee 293,50 eurosta arkena 320 euroon ja viikonloppuna 385 euroon, eli noin 9 ja 31 prosenttia.

Edellä oleva vertailu koskee kuitenkin vain varauksia, joissa kaupunki järjestää teknikon koko varausajaksi. Hinnastoon on tämän lisäksi lisätty uusi, kaupungin teknikon sisältävää varausta edullisempi vaihtoehto, jossa varaaja tuo oman teknikon ja vastaa itse tapahtuman teknisestä toteutuksesta kaupungin teknikkoa konsultoiden. Tällöin salin käyttömaksu on enintään kolmen tunnin varauksessa nykyistä hinnoittelua alempi sekä yhdistyksille että muille varaajille.

Muut erityiset hinnoitteluperiaatteet

Karkkilan liikuntatilojen hinnastossa karkkilalaisten alle 18-vuotiaiden harrastus- ja valmennusryhmät vapautetaan tilojen käyttömaksuista. Ehdotuksessa vastaavaa periaatetta sovelletaan myös Karkkilasalissa karkkilalaisten yhdistysten ja seurojen järjestämiin alle 18-vuotiaiden ohjatun harrastustoiminnan harjoitusvuoroihin. Vuoro on maksuton koko varausajalta, jos siitä ei aiheudu kaupungille ostopalveluna hankittavaa teknistä työtä. Muutos lisää yhdenvertaisuutta lasten ja nuorten harrastuksia koskevien hinnoitteluperiaatteiden kohdalla.

Kaupungin järjestämää av-teknikkoa tarvitaan toisinaan ulkoisen asiakkaan varauksissa myös Karkkilasalin ulkopuolella, esimerkiksi Nyhkälän koulun jättiläisen portailla tai Museokahvila Pakarissa järjestettävissä tilaisuuksissa. Työ voi käsittää äänentoiston ja muun av-tekniikan rakentamista, käyttöä, käytön opastusta ja purkua. Näissä tilanteissa teknikon työstä on peritty erillinen tuntimaksu mahdollisen tilakohtaisen vuokran lisäksi. Aiempi tuntihinta 40,50 e / h ei kata nykyistä ostopalvelun kustannusta, joten uusi hinta on päivitetty ja myös porrastettu varauksen ajankohdan mukaan. Ulkoinen tuntihinta on sama yhdistyksille ja muille varaajille.

Kaupungin sisäinen käyttö

Kaupungin oman yksikön salivaraus säilyy maksuttomana. Jos yksikkö käyttää kaupungin järjestämää teknikkoa, teknikon työ veloitetaan liitteen mukaisella sisäisellä tuntihinnalla varaavan yksikön kustannuspaikalta. Sama käytäntö koskee kaupungin yksikön nimissä tehtyä varausta, joka liittyy yksikön vastuulla olevaan sopimusperusteiseen yhteistyöhön. Sisäinen veloitus tekee teknikon työpanoksen näkyväksi ja kohdentaa siitä aiheutuvia kustannuksia palvelua käyttäville yksiköille ja toimialoille.

Ratkaisuvalta: Hallintosäännön 31 §:n mukaan kulttuuripalvelut kuuluvat elinvoimalautakunnan toimialaan, ja lautakunta päättää toimialaansa

kuuluvien tilojen käytöstä sekä niiden maksujen ja hinnastojen yleisistä perusteista.

Liite: Karkkilasalin tilankäyttömaksut ja käyttöehdot 1.1.2027 alkaen

Oheismateriaali:
- Karkkilasalin tilankäyttömaksu ja käyttöehdot 1.1.2025 alkaen
- Vapaa-aikalautakunnan alaiset hinnankorotukset syksy 2024 (alv-muutokset)
- Vapaa-aikalautakunnan alaisten hinnakorotusten liite, syksy 2024 (alv-muutokset)

Ehdotus: Va. Elinvoimapäällikkö Holappa Outi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

1. hyväksyä liitteen mukaiset Karkkilasalin tilankäyttömaksut ja käyttöehdot sekä av-teknikon työn hinnat muissa kaupungin tiloissa 1.1.2027 alkaen;
2. soveltaa uusia maksuja ja ehtoja päätöksen jälkeen vahvistettaviin varauksiin, jotka toteutuvat 1.1.2027 tai sen jälkeen;
3. todeta uusien maksujen ja ehtojen korvaavan aiemmat Karkkilasalin maksut ja käyttöehdot sekä av-tekniikan tuntihinnan muissa tiloissa niiden tullessa voimaan.

Päätös

Täytäntöönpano: