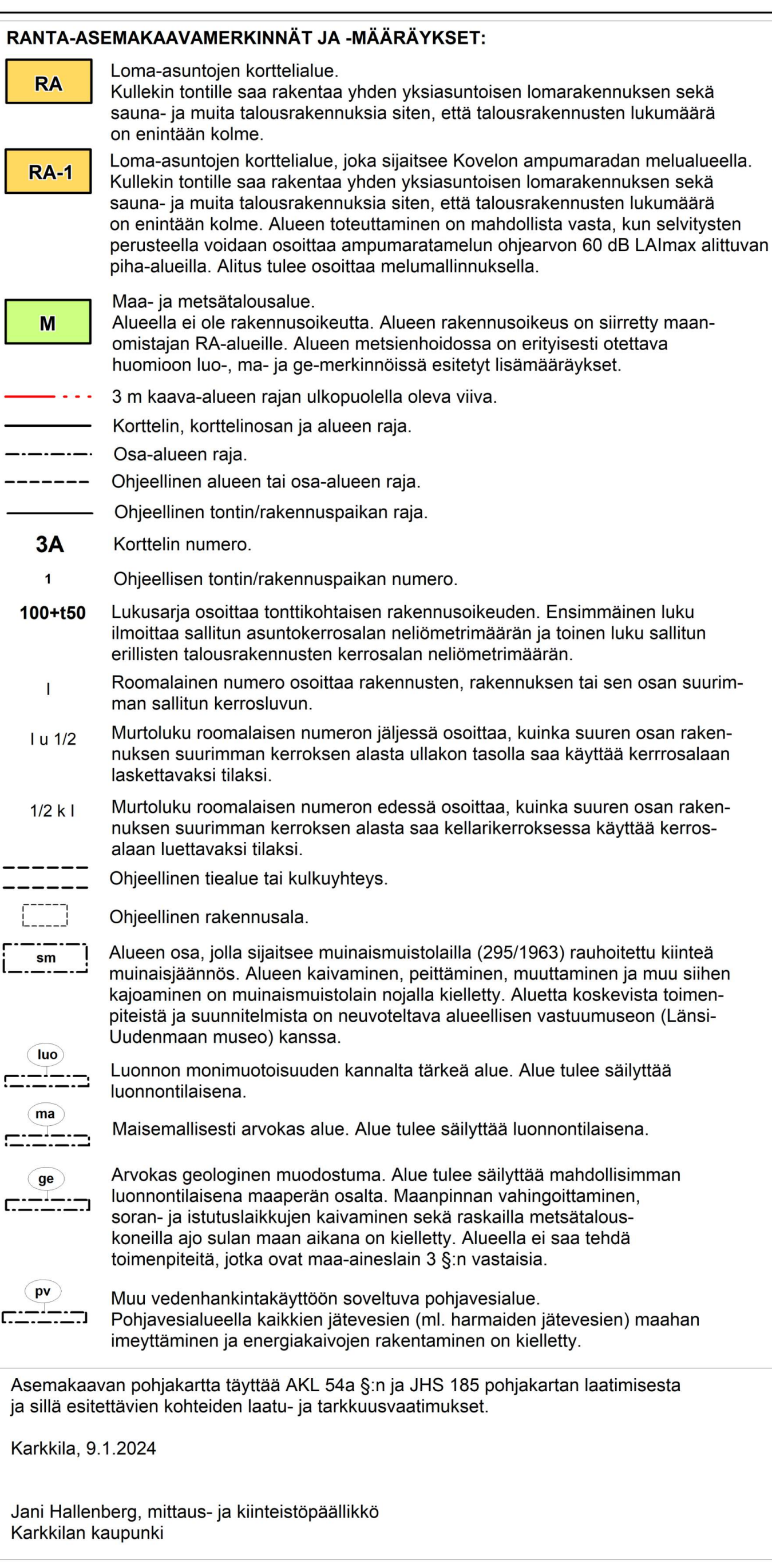




YLEISET MÄÄRÄYKSET:	
Rakennukseen on sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 25 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta. 120 k-m² suuruiset rakennukset on sijoitettava vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta.	
Rakennukset on sopeutettava ympäristönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värien mukaan. Maaseiman muuttavaa maanrakennustyyliä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavia toimintoja ei saa suorittaa luo- ja maa-osa-alueella ilman lupaa (AKL 128§).	
Rakentamisessa tulee mahdollisuusiensa mukaan säilyttää tonttien puustoa ja arvokkaat kasvillisuusalueet luonnonyhtykeksi, merkittävä luonnon kauneusarvo sekä luonnonmuodostumat. Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tontit on paalutettava maaston.	
Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuseen vaurioituvia tai vahinkoja aiheuttavia rakenteita tai toimintoja, on Ali-Paastonjärvenlä N2000 + 120,4 cm sekä Mustalammenla N2000 + 118,1 m. Rakennusten sijoitteluun maastossa ja äänenieristävyyteen tulee kiinnittää huomiota, jolloin ampumuran melo voi vaiementa vaikutus toteutu.	
Metsänhoitosuunnassa on noudatettava Tapon valtakunnallisia Metsänhöidön suosituksia.	
VESI- JA JÄTEHUOLTO	
Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää. Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.	
Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä jätteenvesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen sekä suunnitella rakentamisaikaisten yötyömaaviesien käsittelyä (prntaviesien lävitys varmistus). Vaihetoitoja veden hankintaan ja jätteenvesien käsittelyyn on esitetty erillisissä selvityksissä (ks. seloustusosan liitteet 7A ja 7B). Harmaiten jätteenvesien käsittelyä tulee tapahtua niin kaukana rannasta ja tulvatilaiskuvien ulkopuolella, etteivät jätteenvedet pääse vedenerpin kohoksi sen seurauksena sekoittumaan järviweteen. Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilin säännökset sekä ympäristönsuojelulaian maaperän ja pohjaveden pliamieksiksi. Alueelle ei saa rakentaa öljysäiliöitä, rakennusta tai laistoja, joita vaaranata pohjaveden laatu.	
Jätehuollussa on noudatettava jätelain ja Kiinteistönudenneen jätetuholuomaäärysten säädoskia.	
KARKKILAN KAUPUNKI	
NUIJAJOEN RANTA-ASEMAKAAVA 2021	
Siikala 224-442-1-300 (osa) Korpiniuja 224-442-4-300 (osa) Kaks'koski 224-448-83-3 Yli-Kovelo 224-412-18-18 (osa)	
RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KAIKKIA EDELLÄ MAINITTUJA TILOJA JA SILLÄ MUODOSTUTTU KORTTELI 3B SEKA MAÄ- JA METSÄALUEALUEITTA. RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORPINIJUAN TILAA 224-442-4-48 JA SILLÄ MUODOSTUTTU KORTTELI 3A SEKA MAÄ- JA METSÄALUEALUEITTA.	
Luonnon nähtävänä (MRA 30 §) 31.5. - 6.8.2021. Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 5.6. - 5.7.2024.	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xxx Saanut lain voiman xxx	
0 100 m 250 m 1 : 5000	Suunnittelija Di Jarmo Mäkelä
Kaavaehdotus hyväksyntään 27.5.2026	
KARTTAAKO OY Metsoniitie 41 48220 Kotka p. 0400 220082 sähköposti jarmo.makela@karttaako.fi	

