

Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 (KV)

Kaupunginhallitus 14.10.2026
283/02.03.01/2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Saarela Jenny

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa. Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta sille kunnalle, jonka alueella kiinteistö sijaitsee. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, ja se määrätään erikseen maapohjan ja erikseen rakennusten ja rakennelmien osalta.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain (654/1992) 3 luvun mukaanvoimassa olevat kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit ovat:

- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30-2,00 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,0%
- Vakituisen asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin päättänyt.)

Kunnat voivat halutessaan määrätä erillisen veroprosentin rakentamattomille rakennuspaikoille. Jos erillistä veroprosenttia ei ole määrätty, sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Vuoden 2027 osalta sekä tuloveroprosentti että kiinteistöveroprosentit ovat esityksessä samat kuin vuonna 2026.

Viimeisimpien arvioiden perusteella nykyisillä veroprosenteilla kertyvät verotulot vuosille 2027 – 2029 ovat seuraavat:

TILIVUOSI	2024	2025	2026**	2027**	2028**	2029**
Verolaji						
Kunnallisvero	15,534	15,205	16,057	16,883	17,312	17,891
Muutos %	3.3	-2.1	5.6	5.1	2.5	3.3
Yhteisövero	902	912	1,022	1,108	1,156	1,202
Muutos %	-23.1	1.0	12.1	8.4	4.3	4.1
Kiinteistövero	2,614	2,626	2,507	2,563	2,563	2,563
Muutos %	5.1	0.5	-4.5	2.2	0.0	0.0
VEROTULOKSI KIRJATTAVA	19,050	18,743	19,586	20,554	21,030	21,656
Muutos %	1.9	-1.6	4.5	4.9	2.3	3.0

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää vahvistaa vuodelle 2027

- 1) tuloveroprosentiksi 9,1 ja
 - 2) kiinteistöveroprosenteiksi
- Maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30
Rakennusten yleinen kiinteistövero 1,10
Vakituinen asuinrakennus 0,65
Muu asuinrakennus 1,25
Rakentamaton rakennuspaikka 4,00
Voimalaitos 1,50
Yleishyödyllinen yhteisö 0,00.
Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Täytäntöönpano: Kaupunginvaltuusto 19.10.2026