

Kaupunginvaltuusto

Aika 31.8.2026 klo 18:00 -**Paikka** Karkkilasali**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
53	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, Kaupunginvaltuusto	4
54	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
55	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen, Kaupunginvaltuusto	6
56	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	7
57	Koskenalustan lohko	8
58	Talous- ja väestöraportti 30.6.2026 (KV)	12
59	Valtuustoaloitteet ja ilmoitukset kokouksessa	14

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä	
	Ahjoniemi Satu	Puheenjohtaja	18:00 -
	Riikonen Hannu	1. varapuheenjohtaja	18:00 -
	Salapuro Paula	2. varapuheenjohtaja	18:00 -
	Rautiainen Mari	3. varapuheenjohtaja	18:00 -
	Arvila Olli-Pekka	Jäsen	18:00 -
	Boström Marianne	Jäsen	18:00 -
	Etolin Katja	Jäsen	18:00 -
	Heathfield Duncan	Jäsen	18:00 -
	Hjelm Jukka	Jäsen	18:00 -
	Huotari Eino	Jäsen	18:00 -
	Hyytiäinen Arto	Jäsen	18:00 -
	Ilonen Jarkko	Jäsen	18:00 -
	Kalliaisenaaho Mika	Jäsen	18:00 -
	Klemola Raine	Jäsen	18:00 -
	Malmberg Milla	Jäsen	18:00 -
	Liesmala Anssi	Jäsen	18:00 -
	Myllylahti Eevi	Jäsen	18:00 -
	Nordberg Mark	Jäsen	18:00 -
	Palenius Timo	Jäsen	18:00 -
	Paunonen Melinda	Jäsen	18:00 -
	Pekkilä Jukka	Jäsen	18:00 -
	Pietiläinen Simo	Jäsen	18:00 -
	Sundström Mia	Jäsen	18:00 -
	Tallgren Anna	Jäsen	18:00 -
	Tallgren Mika	Jäsen	18:00 -
	Toikka Elina	Jäsen	18:00 -

Toikka Pertti	Jäsen	18:00 -
Toivonen Tomi	Jäsen	18:00 -
Tuomikoski Terhi	Jäsen	18:00 -
Vesterinen Heidi	Jäsen	18:00 -
Vuoristo Virpi	Jäsen	18:00 -
Jokitalo Juha	Kaupunginjohtaja	18:00 -
Hallenberg Jani	Valmistelija	18:00 -
Holappa Outi	Valmistelija	18:00 -
Huhtamäki Heli	Valmistelija	18:00 -
Lilja Sini	Valmistelija	18:00 -
Saarela Jenny	Pöytäkirjanpitäjä, Talous- ja hallintojohtaja	18:00 -

53**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, Kaupunginvaltuusto**

Kaupunginvaltuusto 31.8.2026

Hallintosäännön 99 §:n mukaan kokouskutsun valtuuston kokoukseen antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään viisi (5) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto

31.8.2026

54

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 31.8.2026

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti viimeistään maanantaina 07.09.2026 klo 16.00.

Päätös:

55**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen, Kaupunginvaltuusto**

Kaupunginvaltuusto 31.8.2026

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu. Kokouskutsussa mainitsemattoman, mutta valmistellun asian valtuusto voi ottaa käsiteltäväkseen ja ratkaistavakseen yksinkertaisella enemmistöllä (kuntalaki 95 §). Edellytyksenä on tällöin asian kiireellisyys.

Jos valtuustoasiaa ei ole ollenkaan valmisteltu, valtuuston on oltava yksimielinen sen käsiteltäväksi ottamisesta. Yksimielisyysvaatimus koskee myös kiireellistä asiaa, jollei sitä ole valmisteltu.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto

31.8.2026

56

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kaupunginvaltuusto 31.8.2026

231/00.01.01/2026

Kaupunginjohtaja Juha Jokitalo antaa katsauksen Karkkilan kaupungin ajankohtaisista asioista.

Ehdotus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedokseen kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsauksen.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	26.2.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 42	23.4.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	1.6.2026
Kaupunginvaltuusto		31.8.2026

57**Koskenalustan lohko**

Kaupunkikehityslautakunta 26.02.2026 § 17

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja
Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani

Kiinteistön 224-405-1-29 (Koskenalustan lohko) omistajat hakivat maisematyölupaa puiden kaatamiseksi uudistuskypsien metsäkuvioiden uusimiseksi ja nuorten metsien harventamiseksi noin 20 hehtaarin alueella. Hakkuualat oli jaettu seitsemään lohkoon. Kiinteistö sijaitsee sekä asemakaava- että osayleiskaava-alueella.

Vastaava rakennustarkastaja myönsi 4.5.2022 maisematyöluvan kuviolle 1 ja 7 (yhteensä 8,4 ha) edellyttäen vähintään 10 metrin rantavyöhykettä, jyrkissä kohdissa leveämpää. Karkkilan Luonnonsuojeluyhdistys ry haki päätökseen oikaisua. Ympäristölautakunta päätti 15.6.2022 § 41 ettei viranhaltijan päätöstä muuteta, mutta lisäsi määräykset 30 m koskemattomasta suojavyöhykkeestä Karjaanjoen varrelle ja 10 m koskemattomasta suojavyöhykkeestä Kolisevanjoen rannoille. Lisäksi kuviolta 1 edellytettiin luontoselvitys. Kuvion 1 luontoselvitys toimitettiin 13.2.2024 ja hyväksyttiin lautakunnassa 20.2.2025 § 8.

Alueen maanomistaja käynnisti Maanmittauslaitokselta 12.3.2025 pidetyn, puustoa koskevan lunastustoimituksen, jonka tarkoitus oli selvittää, onko kaupungille syntynyt Maankäyttö- ja rakennuslain 101 §:n perusteella korvausvelvollisuus, koska noin 11,4 hehtaaria on osoitettu osayleiskaavassa retkeily-, ulkoilu- ja M-alueiksi sekä asemakaavassa lähivirkistysalueeksi (VL). Toimituksen alussa toimitusinsinööri tiedusteli kaupungin halukkuutta alueen maapohjan lunastamiseen. Maanomistaja ei hakenut lunastusta eikä myöskään sitä vastustanut. Koska päätösvalta lunastuksessa kuuluu kaupunginvaltuustolle, toimitus keskeytettiin kaupunkikehitysjohdajan pyynnöstä kaupungin lunastushalukkuuden selvittämiseksi. Kaupunginvaltuusto päätti 26.5.2025 § 36 hakea lähivirkistysalueeksi kaavoitetun maapohjanlunastamista. Toimitusta jatkettiin 29.10.2025, jolloin maanomistaja pyysi lisää aikaa arviokirjan ja korvausvaatimuksen täydentämistä varten. Keskeytys hyväksyttiin, ja toimitus keskeytettiin KML 172 ja 179 § perusteella siihen saakka, kunnes vaatimukset ja vastineet toimitetaan. Toimitusinsinööri toimitti 10.12.2025 kaupungille maanomistajan korvausvaatimuksen, joka sisälsi myös arviolausunnon, oikeudellisen avustamisen kustannuslaskun sekä kopion vuoden 2019 halkomistoimituksen arviosta.

Arviolausunnon mukaan kiinteistön pinta-ala on 14,36 ha. Maanomistaja oli jakanut alueen maapohjan kolmeen hintaluokkaan. Maanomistajan mukaan yrittäjätien itäpuolen alueella on ollut liikerakentamisen

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	26.2.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 42	23.4.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	1.6.2026
Kaupunginvaltuusto		31.8.2026

kiinnostusta (aiemmin J. Kärkkäinen -konsernin hanke), joten aluetta ei tulisi pitää virkistys- tai puistoalueena. Alueen kärjessä olevan n. 2 ha alueen Maanomistaja on katsonut soveltuvan teollisuuden laajentamiseen. Lopun alueen on maanomistaja katsonut olevan ns. normaalin odotusarvon aluetta. Puuston arvon maanomistaja on arvioinut.

Kaupunkikehitysjohtaja on käynyt joulukuussa kaavoituspäällikön kanssa läpi alueeseen liittyä suojelu- ja luontoarvoja, sekä kaavoituksen perusteena olleita niitä seikkoja, jonka perusteella alua on jätetty teollisuusalueen ulkopuolelle.

Valmisteluaikatauluista johtuen kaavoituspäällikön näkemys vastineesta asiakohdittain puuttuu.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tässä vaiheessa tiedoksi

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2026 § 42

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehitys on jatkanut kaupugin lausunnon valmistelua. Tarkoitus on että lausunnossa kootun vastineen pohjalta voidaan jatkossa päättää miten kaupunki tulee prosessia jatkamaan.

Vastinetta on valmisteltu yhdessä kaavoituksen ja mittaus- ja kiinteistötoimen palvelualueiden kanssa.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle kokouksessa hyväksytyn liitteenä olevan vastine lausunnon.

Käsittely: Keskustelun jälkeen kaupunkikehitysjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti:
Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle kaavoituspäällikön tekemän selvityksen lunastettavan kiinteistön kaavoitustilanteesta ja Karkkilan alueella tehtyjen lunastusten ja kauppojen maa-arvoista.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	26.2.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 42	23.4.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	1.6.2026
Kaupunginvaltuusto		31.8.2026

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko muutettu päätösehdotus hyväksyä yksimielisesti. Lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Päätös: Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle kaavoituspäällikön tekemän selvityksen lunastettavan kiinteistön kaavoitustilanteesta ja Karkkilan alueella tehtyjen lunastusten ja kauppojen maa-arvoista.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 166

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Kaupunginhallitus merkitsee selvityksen tiedokseen ja sopii jatkotoimista.

Päätös: Kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen;

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki luopuu lunastushankkeesta.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

PÄÄTÖS

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki luopuu lunastushankkeesta.

Kokoustauko klo 17.23-17.41.

Satu Nikkilä ja Marja Rantanen poistuivat kokouksesta klo 17.38.

Kaupunginvaltuusto 31.8.2026
78/10.00.02/2025

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunki luopuu lunastushankkeesta.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	26.2.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 42	23.4.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	1.6.2026
Kaupunginvaltuusto		31.8.2026

Päätös:

Täytäntöönpano: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Liitteet

Liite 1 Selvitys lunastettavan kiinteistön kaavoitustilanteesta ja Karkkilan alueella tehtyjen lunastusten ja kauppojen maa-arvoista

Oheismateriaali

Arvio Karkkila Salven, Arvolex_Orama Antti
Arvolex Lasku 20250466 - Salven, Petri
Liite Arvolexin arviokirjaan 2017-559642_3101200.pdf_Arkki_38919751
Maanmittauslaitokselle korvausvaatimus ja saatekirje, Salvén 9.12.2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 224

17.8.2026
31.8.2026

58

Talous- ja väestöraportti 30.6.2026 (KV)

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 224

Esittelijä:
Valmistelija:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Talous- ja hallintojohtaja Saarela Jenny

Karkkilan kaupungin talousarvion toteutuminen

Kesäkuun 2026 lopussa ulkoisia toimintatuottoja oli kertynyt yhteensä 2,90 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 49,2. Vuotta aiemmin kesäkuun lopussa toimintatuottojen kertymä oli 2,99 milj. euroa. Muutosprosentti oli -2,97. Kesäkuun lopussa laskennallinen toteutumaprosentti on 50,0.

Ulkoisten toimintakulujen kertymä oli yhteensä -13,89 milj. euroa, toteutumaprosentti 49,6. Vuotta aiemmin toimintakuluja oli kesäkuun loppuun mennessä kertynyt yhteensä -14,21 milj. euroa, muutosprosentti on -2,25. Kesäkuun lopussa henkilöstökulujen kertymä oli -8,10 milj. euroa ja toteutumaprosentti 51,7. Henkilöstökulujen muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan tilanteeseen oli -4,03 %. Palveluiden ostoja kertyi kesäkuun loppuun mennessä -3,20 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 45,7.

Toimintakatteeksi toimintatuottojen ja -kulujen jälkeen muodostui -10,99 miljoonaa euroa (tot-% 49,7).

Verotulojen kertymä oli kesäkuun lopussa yhteensä 9,54 milj. euroa, toteutumaprosentti 47,1. Kunnan tuloverokertymä oli 8,86 milj. euroa, kiinteistöveron kertymä noin 0,11 milj. euroa ja yhteisövero-osuuden kertymä noin 0,57 milj. euroa. Edelliseen vuoteen verrattuna verotulojen kertymä oli 7,67 % parempi.

Valtionosuuksien kertymä oli kesäkuun lopussa 3,41 miljoonaa euroa (toteutuma-% 47,2).

Rahoitustuottojen ja -kulujen kertymä oli kesäkuun lopussa noin -0,58 miljoonaa euroa. Tästä korkokulujen osuus on noin -0,63 miljoonaa euroa. Rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen vuosikatteen muodostui 1,38 miljoonaa euroa. Poistojen jälkeen tilinkauden tulos kesäkuun lopussa on -192 308 euroa.

Väestökehitys

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 224

17.8.2026
31.8.2026

Väestömäärä kesäkuun 2026 lopussa oli 8 204. Vähenemä vuoden 2025 loppuun verrattuna on 80 asukasta.

Tammi-kesäkuussa 2026 syntyi yhteensä 15 lasta (2025: 19) ja kuolleiden määrä oli 66 (2025: 58).

Kuntien välinen nettomuutto oli tammi-kesäkuussa yhteensä oli -4 (2025: -22) ja nettomaahanmuutto -18 (2025: +7)

Vuoden 2026 tiedot ovat tilastokeskuksen ennakkotietoja.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Päätös: Kaupunginhallitus merkitsi talous- ja väestöraportin tiedokseen ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Täytäntöönpano: Siirto kaupunginvaltuuston kokoukseen 31.8.2026

Kaupunginvaltuusto 31.8.2026
214/02.02.02/2026

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen.

Päätös:

Liitteet

Liite 2 Talousarvion toteutuminen 30.6.2026

59**Valtuustoaloitteet ja ilmoitukset kokouksessa**

Kaupunginvaltuusto 31.8.2026

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 125 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitteen jättämisestä tulee ilmoittaa puheenjohtajalle ja pöytäkirjanpitäjälle sähköisesti ennen kokouksen alkamista.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Päätös: