Kaupunginhallitus

Aika 30.11.2026 klo 14:00 -

Paikka Formari

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
316	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
317	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
318	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
319	Läsnäolo ja puheoikeuden myöntäminen	6
320	Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat	7
321	Elinvoimapäällikön määräaikaisen viran jatkaminen ja toimivalta	8
322	Täyttölupa, sivistystoimi	11
323	Karkkilan kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026 - 2029 (KV)	12
324	Osavuosikatsaus 30.9.2026 (KV)	16
325	Talous- ja väestöraportti 31.10.2026 (KV)	17
326	Kaupunkikehityksen talousarvio 2026 muutokset (KV)	19
327	Koskenalustan lohko (KV)	22
328	Kaavoituskatsaus 2026	28
329	Edustajan valinta Numera Palvelut Oy:n neuvottelukunnan kokouksiin	30
330	Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen	31
331	Kaupunginhallituksen linjauskeskustelu strategiaan 2027-2031	32
332	Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2031	34
333	Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa	39
334	Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	40
335	Saapuneet pöytäkirjat	41
336	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	42

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Klo
Läsnä	Liesmala Anssi	Puheenjohtaja	14:00 -
	Tallgren Anna	1. varapuheenjohtaja	14:00 -
	Malmberg Milla	2. varapuheenjohtaja	14:00 -
	Arvila Olli-Pekka	Jäsen	14:00 -
	Ilonen Jarkko	Jäsen	14:00 -
	Paunonen Melinda	Jäsen	14:00 -
	Sundström Mia	Jäsen	14:00 -
	Tallgren Mika	Jäsen	14:00 -
	Toivonen Tomi	Jäsen	14:00 -
	Jokitalo Juha	Kaupunginjohtaja	14:00 -
	Ahjoniemi Satu	Kv:n puheenjohtaja	14:00 -
	Riikonen Hannu	Kv 1. varapuheenjohtaja	14:00 -
	Salapuro Paula	Kv 2. varapuheenjohtaja	14:00 -
	Rautiainen Mari	Kv 3. varapuheenjohtaja	14:00 -
	Hallenberg Jani	Valmistelija	14:00 -
	Holappa Outi	Valmistelija	14:00 -
	Lilja Sini	Valmistelija	14:00 -
	Saarela Jenny	Pöytäkirjanpitäjä, Talous- ja hallintojohtaja	14:00 -

316
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 30.11.2026

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

317
Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 30.11.2026

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat seuraavat:
Olli-Pekka Arvila, Jarkko Ilonen, Milla Malmberg, Melinda Paunonen, Mia Sundström, Anna Tallgren, Mika Tallgren, Tomi Toivonen.

Tarkastusvuorossa ovat: Melinda Paunonen ja Milla Malmberg.

Ehdotus: Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti viimeistään maanantaina 7.12.2026 klo 16.00.

Päätös:

318
Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 30.11.2026

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä. Toimielin voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Toimielin hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös:

319
Läsnäolo ja puheoikeuden myöntäminen

Kaupunginhallitus 30.11.2026

Esittelijä:

Läsnäolo- ja puheoikeus tähän kokoukseen myönnetään

Ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n toiminnanjohtaja Johanna Mattilalle, asiantuntija Jaana Pönnille ja asiantuntija Juha-Pekka Vähälle § 320 ajaksi sekä Kasvan Oy:n hallituksen puheenjohtaja Eero Lehdelle ja yhteiskuntasuhdejohtaja Kati Nevatalolle § 320 ajaksi.

Päätös:

320
Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 30.11.2026

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja ja toimialajohtajat esittävät kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat
- Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:stä toiminnanjohtaja Johanna Mattila sekä asiantuntijat Jaana Pönni ja Juha-Pekka Vähä esittelevät Kivistönkosken padon purku kalankulun edistämiseksi -hanketta
- Kasvan Oy:n edustajat esittelevät kunnan pito- ja vetovoiman vahvistamismahdollisuuksia
- Varautumiskatsaus
- henkilöstötilanne

Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat
-
-

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat
-
-

Sivistysjohtajan ajankohtaiset asiat
-
-

Talous- ja hallintojohtajan ajankohtaiset asiat
-
-

Ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee katsaukset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus § 171 1.6.2026
Kaupunginhallitus 30.11.2026

321
Elinvoimapäällikön määräaikaisen viran jatkaminen ja toimivalta

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 171

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, HR- erityisasiantuntija Heli Huhtamäki

Elinvoimajohtaja on siirtymässä toisen kuntatyönantajan palvelukseen, jossa valintapäätös saa lainvoiman 4.6.2026. Elinvoimajohtaja jättää irtisanoutumisilmoituksensa Karkkilan kaupungin virasta heti, kun päätös toisessa kunnassa tulee lainvoimaiseksi. Elinvoimajohtaja jää vuosilomalle 10.6.2026.

Määräaikaisen elinvoimapäällikön virassa käytetään hallintosäännön mukaista toimialajohtajan ja elinvoimajohtajan toimivaltaa ajalla 10.6.-31.12.2026. (Kaupungin hallintosääntö 38 § ja 42 §). Viran tehtäväkohtainen palkka on 5 800 euroa/kk tasopalkkaryhmässä 99TAE. Viran täyttö hoidettaisiin sisäisin järjestelyin. Määräaikaisen elinvoimapäällikön viran täyttö on ehdollinen kunnes elinvoimajohtaja jättää irtisanoutumisilmoituksensa.

Uuden viran perustaminen nähdään tässä vaiheessa tarkoituksenmukaisena ratkaisuna verrattuna suoraan rekrytointiin mahdollisesti lähiaikoina avoimeksi tulevaan elinvoimajohtajan virkaan.

Mikäli kaupunginhallitus päätyy siihen, että kaupungin organisaatiorakenteen uudistaminen valmistellaan ja esitetään kaupunginvaltuustolle loppuvuoden 2026 aikana siten, että muutokset tulisivat voimaan 1.1.2027 alkaen, ei ole tässä tilanteessa henkilöstöjohtamisen näkökulmasta perusteltua käynnistää rekrytointia nykyisen kaltaiseen, muuttumattomaan tehtäväkuvaan sidottuun elinvoimajohtajan virkaan.

Vastaavasti ei ole tarkoituksenmukaista nimetä sijaista suoraan kyseiseen virkaan, huomioiden, että samaan virkaan ei voi olla samanaikaisesti kahta viranhaltijaa, jos virka päätetäänkin laitta julkiseen hakuun. Kuntalain (87 §) mukaisesti virkasuhteessa toimiva viranhaltija käyttää julkista valtaa ja vastaa virkatehtävistään henkilökohtaisesti. Tämä korostaa virkarakenteen selkeyden ja tarkoituksenmukaisuuden merkitystä tilanteessa, jossa organisaatiota mahdollisesti uudistetaan lähitulevaisuudessa.

Ehdotettu järjestely mahdollistaa organisaation kehittämisen hallitusti ja antaa tarvittavaa liikkumavaraa arvioida ja tarvittaessa uudistaa kaupungin organisaatiorakennetta vastaamaan kunta-alan muuttuvaa toimintaympäristöä. Samalla se tukee FCG:n tuottaman

Kaupunginhallitus § 171 1.6.2026
Kaupunginhallitus 30.11.2026

palveluverkkoselvityksen hyödyntämistä osana kokonaisvaltaista organisaation kehittämistyötä.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Kaupunginhallitus päättää
1) perustaa määräaikaisen elinvoimapäällikön viran ajalle 10.6.-31.12.2026.
2) että viran tehtäväkohtainen palkka on 5 800 euroa/kk tasopalkkaryhmässä 99TAE ja viran täyttö hoidetaan sisäisin järjestelyin.
3) määräaikaisessa elinvoimapäällikön virassa käytetään elinvoimajohtajan ja toimialajohtajan toimivaltaa, kaupungin hallintosääntö 38 § ja 42 §, ajalla 10.6.-31.12.2026.
4) viran täyttö on ehdollinen kunnes elinvoimajohtaja jättää irtisanoutumisilmoituksensa.

Lisäksi pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti
1) perustaa määräaikaisen elinvoimapäällikön viran ajalle 10.6.-31.12.2026.
2) että viran tehtäväkohtainen palkka on 5 800 euroa/kk tasopalkkaryhmässä 99TAE ja viran täyttö hoidetaan sisäisin järjestelyin.
3) määräaikaisessa elinvoimapäällikön virassa käytetään elinvoimajohtajan ja toimialajohtajan toimivaltaa, kaupungin hallintosääntö 38 § ja 42 §, ajalla 10.6.-31.12.2026.
4) viran täyttö on ehdollinen kunnes elinvoimajohtaja jättää irtisanoutumisilmoituksensa.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Mari Rautiainen ja Satu Ahjoniemi ilmoittivat esteellisyydestä, palvelusuhdejäävi, ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Kokoustauko klo 18.52-19.04.

Täytäntöönpano:

Kaupunginhallitus 30.11.2026
140/01.01.00/2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija: HR-erityisasiantuntija Huhtamäki Heli

Määräaikaisen elinvoimapäällikön viran jatkaminen nähdään tässä vaiheessa tarkoituksenmukaisena ratkaisuna verrattuna suoraan rekrytointiin. Osana palveluverkon uudistusta on valmisteltu kaupunginhallitukselle kaupungin organisaatiorakenteen uudistamista niin,

että esitetään kaupunginvaltuustolle alkuvuoden 2027 aikana uudistuksen voimaantuloa 1.8.2027. Tässä tilanteessa on henkilöstöjohtamisen näkökulmasta perusteltua ettei käynnistetä rekrytointia nykyisen kaltaiseen, muuttumattomaan tehtäväkuvaan sidottuun elinvoimajohtajan virkaan.

Määräaikaisen elinvoimapäällikön virassa käytetään hallintosäännön mukaista toimialajohtajan ja elinvoimajohtajan toimivaltaa ajalla 1.1.-31.7.2026. (Kaupungin hallintosääntö 38 § ja 42 §). Viran tehtäväkohtainen palkka on 5 931,66 euroa/kk tasopalkkaryhmässä 1999999. Viran täyttöä jatketaan sisäisin järjestelyin 1.1.-31.7.2027 tai kunnes virka on täytetty julkisen hakumenettelyn kautta ja virkaan valittu henkilö on ottanut viran vastaan ja aloittanut viranhoidon.

Ehdotettu järjestely mahdollistaa organisaation kehittämisen hallitusti ja antaa tarvittavaa liikkumavaraa arvioida ja tarvittaessa uudistaa kaupungin organisaatiorakennetta vastaamaan kunta-alan muuttuvaa toimintaympäristöä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää,

1) elinvoimapäällikön määräaikaista virkaa jatketaan 1.1.-31.7.2027.

2) että viran tehtäväkohtainen palkka on 5 931,66 euroa/kk tasopalkkaryhmässä 1999999.

3) viran täyttöä jatketaan sisäisin järjestelyin 1.1.-31.7.2027 tai kunnes virka on täytetty julkisen hakumenettelyn kautta ja virkaan valittu henkilö on ottanut viran vastaan ja aloittanut viranhoidon.

4) määräaikaisessa elinvoimapäällikön virassa käytetään elinvoimajohtajan ja toimialajohtajan toimivaltaa, kaupungin hallintosääntö 38 § ja 42 §, ajalla 1.1.-31.7.2027.

Päätös

Täytäntöönpano: kaupunginjohtaja
HR-erityisasiantuntija

322
Täyttölupa, sivistystoimi

Kaupunginhallitus 30.11.2026
5/01.01.01/2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija: Sivistysjohtaja Lilja Sini

Päätoiminen S2-tuntiopettaja, valmistavan opetuksen lisäopetus, määräaikaisesti ajalle 7.1.-5.6.2027,

Valmistavan opetuksen lisäopetus on 1.8.2026 voimaan tulleeseen perusopetuslain muutokseen perustuva uusi järjestämismuoto. Sen tarkoituksena on mahdollistaa valmistavan opetuksen jatkaminen niille oppilaille, joiden suomen kielen taito ja muut opiskeluvalmiudet eivät vielä valmistavan opetuksen jälkeen ole riittävät perusopetuksessa opiskeluun. Lisäopetusta voidaan järjestää enintään yhden vuoden ajan, ja tarve arvioidaan oppilaskohtaisesti. Lisäopetuksen tavoitteena on erityisesti vahvistaa oppilaan peruskielitaitoa ja valmiuksia selviytyä perusopetuksen opinnoista.

Valmistavan opetuksen lisäopetukseen on osoitettu erillistä valtion rahoitusta. Vuonna 2027 rahoitus määräytyy siirtymäkauden säännösten mukaisesti 20.9.2026 KOSKI-tietovarantoon ilmoitettujen valmistavan opetuksen oppilasmäärien perusteella.

Tehtävän määräaikaisuus perustuu valmistavan opetuksen lisäopetuksen määräaikaiseen ja oppilaiden yksilölliseen tarpeeseen. Yksittäisen oppilaan lisäopetus voi kestää enintään yhden vuoden, minkä lisäksi opetuksen järjestämisen tarve ja siihen osoitettava rahoitus riippuvat vuosittain lisäopetukseen oikeutettujen oppilaiden määrästä. Tämän vuoksi tehtävän pysyvälle täyttämiselle ei tässä vaiheessa ole perusteita.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan määräaikaisen päätoimisen S2-tuntiopettajan tehtävän täyttämiseen ajalle 7.1.–5.6.2027 valmistavan opetuksen lisäopetuksen järjestämiseksi.

Päätös

Täytäntöönpano: Nyhkälän koulun rehtori

Elinvoimalautakunta	§ 23	3.6.2026
Elinvoimalautakunta	§ 33	26.8.2026
Elinvoimalautakunta	§ 50	11.11.2026
Kaupunginhallitus		30.11.2026

323
Karkkilan kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026 - 2029 (KV)

Elinvoimalautakunta 03.06.2026 § 23

Esittelijä: Elinvoimajohtaja Nikkilä Satu
Valmistelija: Hyvinvointisuunnittelija Ahjoniemi Satu

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on toimintaa, jolla tuetaan ihmisten mahdollisuuksia hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden sekä työ- ja toimintakyvyn ylläpitoon ja parantamiseen. Hyvinvoinnin edistäminen on yksi kuntien lakisääteinen perustehtävä Suomessa.

Kuntien on lakisääteisesti muun muassa asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiselle tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet. Kunnassa on valmisteltava valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma. (Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 612/2021, 6 §.)

Hyvinvointisuunnitelma on työkalu, jonka avulla edistetään kaupunkilaisten hyvinvointia, terveyttä ja turvallisuutta sekä kavennetaan hyvinvointieroja väestöryhmien välillä. Karkkilan kaupungin hallintosäännön 1.6.2025 31 § mukaan elinvoimalautakunta vastaa hyvinvointisuunnnitelman ja -kertomuksen laadinasta.

Hyvinvointisuunnitelman valmistelu etenee kaupunkiorganisaatiossa. Luonnos on tällä hetkellä työstettävänä toimialoilla. Alkusyksystä luonnos esitellään seuraavan kerrrna lautakunnalle ja käsittelyn pohjalta siihen tehdään tarvittavia muutoksia. Tämän jälkeen luonnoksesta pyydetään lausunnot lautakunnilta ja vaikuttajatoimielimiltä. Päätöksentekoon hyvinvointisuunnitelma tulee loppuvuodesta 2026.

Elinvoimalautakunnalle esitellään kokouksessa hyvinvointisuunnitelman luonnos sekä suunniteltu valmisteluprosessi.

Ehdotus: Elinvoimajohtaja Nikkilä Satu
Elinvoimalautakunta päättää merkitä tiedoksi hyvinvointisuunnitelman valmistelutilanteen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Satu Ahjoniemi oli asiantuntijana paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana ja poistui pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.25.

Elinvoimalautakunta	§ 23	3.6.2026
Elinvoimalautakunta	§ 33	26.8.2026
Elinvoimalautakunta	§ 50	11.11.2026
Kaupunginhallitus		30.11.2026

Elinvoimalautakunta 26.8.2026 § 33

Esittelijä: Va. Elinvoimapäällikkö Holappa Outi
Valmistelija: Hyvinvointisuunnittelija Ahjoniemi Satu

Karkkilan kaupungin hyvinvointisuunnitelmaluonnos on ollut toimialojen kommentoitavana 30.6.2026 saakka. Saatujen kommenttien pohjalta muokattua luonnosta on käsitelty moniammatillisessa työryhmässä elokuun alussa. Suunnitelmaluonnoksesta puuttuvat vielä mittarit, jotka täydennetään lausuntokierroksella saatavan palautteen jälkeen.

Hyvinvointisuunnitelman luonnos käsitellään elinvoimalautakunnassa ennen lausuntokierrosta. Luonnoksesta pyydetään lausunnot kaupungin lautakunnilta ja vaikuttamistoimielimiltä sekä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelta, Länsi-Uudenmaan työllisyysalueelta ja HUS-yhtymältä.

Lausuntopalautteen perusteella valmistellaan lopullinen hyvinvointisuunnitelma, joka tuodaan elinvoimalautakunnan käsiteltäväksi ennen sen etenemistä kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2026 loppupuolella.

Ehdotus: Va. Elinvoimapäällikkö Holappa Outi

Elinvoimalautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan hyvinvointisuunnitelmaluonnoksen lähetettäväksi lausuntokierrokselle,
2. pyytää luonnoksesta lausunnot Karkkilan kaupungin muilta lautakunnilta ja vaikuttamistoimielimiltä sekä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelta, Lohja-Karkkila -työllisyysalueelta ja HUS-yhtymältä 19.10.2026 klo 12.00 mennessä sekä
3. että lausuntopalautteen perusteella valmisteltu hyvinvointisuunnitelma tuodaan elinvoimalautakunnan kokoukseen 28.10.2026 hyväksyttäväksi, minkä jälkeen lautakunta esittää sen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin. Merkittiin, että Satu Ahjoniemi oli asiantuntijana paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.05 - 17.20.

Täytäntöönpano: Hyvinvointisuunnittelija, kirjaamo

Elinvoimalautakunta 11.11.2026 § 50

Elinvoimalautakunta	§ 23	3.6.2026
Elinvoimalautakunta	§ 33	26.8.2026
Elinvoimalautakunta	§ 50	11.11.2026
Kaupunginhallitus		30.11.2026

Esittelijä: Va. Elinvoimapäällikkö Holappa Outi

Valmistelija: Hyvinvointisuunnittelija Ahjoniemi Satu

Karkkilan kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 luonnos oli lausuntokierroksella 19.10.2026 saakka. Lausuntoja saatiin yhteensä yhdeksän. Saadut lausunnot ovat esityslistan liitteinä.

Lausuntopalautteen perusteella hyvinvointisuunnitelman tavoitteita ja keskeisiä keinoja on täydennetty ja tarkennettu. Muutokset koskevat muun muassa lasten ja nuorten turvallisuutta, varhaista tukea, ikääntyneiden osallisuutta, esteettömyyttä ja saavutettavuutta sekä eri väestöryhmien tarpeiden huomioimista. Lisäksi suunnitelmassa on vahvistettu monikanavaisen viestinnän, vaikuttamistoimielinten osallistumisen ja luontohyvinvoinnin näkökulmia. Suunnitelmaan on myös täydennetty tavoitteiden toteutumisen seurannan mittarit.

Hyvinvointisuunnitelma sisältää valtuustokauden 2026–2029 hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tavoitteet, keskeiset keinot ja seurannan mittarit. Suunnitelmassa on neljän ikäryhmän tavoitteiden lisäksi kahdeksan kaikkia ikäryhmiä koskevaa teemaa ja kokonaisuutta. Suunnitelma pohjautuu Karkkilan kaupungin hyvinvointikertomukseen 2021–2024 ja siinä kuvattuun hyvinvointitietoon sekä valmistelun aikana kerättyyn muuhun tietoon ja palautteeseen.

Hyvinvointisuunnitelma ohjaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä kaupungin kaikilla toimialoilla. Tavoitteista johdetut toimenpiteet ja niiden vastuutahot määritellään vuosittain talousarvion sekä lautakuntien ja kaupunginhallituksen vuosisuunnitelmien yhteydessä. Tavoitteiden toteutumista seurataan osana kaupungin toiminnan ja talouden seurantaa sekä vuosittaista hyvinvointiraportointia.

Esittelijä: Va. Elinvoimapäällikkö Holappa Outi

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Karkkilan kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 liitteen mukaisesti ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

--

Merkittiin, että hyvinvointisuunnittelija Satu Ahjoniemi oli asiantuntijana paikalla pykälän käsittelyn aikana klo 17.04 - 17.28.

Merkittiin, että Heidi Vesterinen saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 17.04.

Elinvoimalautakunta	§ 23	3.6.2026
Elinvoimalautakunta	§ 33	26.8.2026
Elinvoimalautakunta	§ 50	11.11.2026
Kaupunginhallitus		30.11.2026

Merkittiin, että Mia Gustafsson saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 17.05.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus 30.11.2026
117/00.01.02/2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Karkkilan kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 liitteen mukaisesti.

Päätös

Täytäntöönpano: Kaupunginvaltuusto 14.12.2026

Liitteet

Liite 1 Hyvinvointisuunnitelma 2026-2029_final

Oheismateriaali

Hyvinvointisuunnitelma 2026-2029_luonnos260806evlaan
Vammaisneuvosto Pöytäkirjanote_ §40
Vanhusneuvosto Pöytäkirjanote_ §38
Karkkilan hyvinvointisuunnitelma nuvan lausunto
Lausunto HUS_9579_2026
Lausunto Karkkilan hyvinvointisuunnitelmasta 2026-2029 LUVN
Lohja-Karkkila työllisyyspalveluiden lausunto Karkkilan kaupungin hyvinvointisuunnitelmaan
Pöytäkirjanote_ §45 Ympäristölautakunnan lausunto hyvinvointisuunnitelmasta 2026_2029
Kaupunkikehityslautakunnan lausunto Karkkilan kaupungin hyvinvointisuunnitelmasta 2026-2029
Pöytäkirjanote_ §84 Kaupunkikehityslautakunnan lausunto hyvinvointisuunnitelmaluonnokseen 2026-2029
Sivistyslautakunnan lausunto
Sivistyslautakunnan lausunto_Pöytäkirjanote_ §100

324
Osavuosikatsaus 30.9.2026 (KV)

Kaupunginhallitus 30.11.2026
248/02.02.02/2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, sivistysjohtaja Lilja Sini, vs. kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani, va.elinvoimapäällikkö Holappa Outi ja talous- ja hallintojohtaja Saarela Jenny

Karkkilan kaupungin talouden ja toiminnan tavoitteiden toteutumista seurataan osavuosikatsauksilla, jotka toteutetaan kaupunginhallitus- ja lautakuntatasolla.

Osavuosikatsaukset laaditaan maalis-, kesä- ja syyskuussa ja koko vuoden tilanne kootaan joulukuun lopun tilanteesta tilinpäätökseen. Vuoden 2026 osalta osavuosikatsaukset laaditaan poikkeuksellisesti touko- ja syyskuussa sekä koko vuoden tilanne kootaan tilinpäätökseen.

Osavuosikatsaukseen kootaan talouden toteumat sekä kaupunkistrategiasta vuodelle 2026 johdettujen toiminnallisten tavoitteiden toteumat.

Lautakunnat ovat käsitelleet osavuosikatsausta omalta osaltaan kokouksissaan seuraavasti

- sivistyslautakunta 17.11.2026 § 135
- elinvoimalautakunta 11.11.2026 § 52
- kaupunkikehityslautakunta 18.11.2026 § 96
- ympäristölautakunta 12.11.2026 § 52

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) merkitä tammi-syyskuun 2026 osavuosikatsauksen tiedokseen

2) saattaa sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Täytäntöönpano: Kaupunginvaltuusto 14.12.2026

Liitteet

Liite 2 Osavuosikatsaus 1.1.-30.9.2026

325
Talous- ja väestöraportti 31.10.2026 (KV)

Kaupunginhallitus 30.11.2026
46/02.02.02/2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija: Talousasiantuntija Tarikka Visa, talous- ja hallintojohtaja Saarela Jenny

Karkkilan kaupungin talousarvion toteutuminen

Lokakuun 2026 lopussa ulkoisia toimintatuottoja oli kertynyt yhteensä 4,61 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 78,0. Vuotta aiemmin lokakuun lopussa toimintatuottojen kertymä oli 4,75 milj. euroa. Lokakuun lopussa laskennallinen toteutumaprosentti on 83,3.

Ulkoisten toimintakulujen kertymä oli yhteensä -21,76 milj. euroa, toteutumaprosentti 77,7. Vuotta aiemmin toimintakuluja oli lokakuun loppuun mennessä kertynyt yhteensä -22,37 milj. euroa. Lokakuun lopussa henkilöstökulujen kertymä oli -12,80 milj. euroa ja toteutumaprosentti 81,8. Henkilöstökulujen muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan tilanteeseen oli -3,98 %. Palveluiden ostoja kertyi lokakuun loppuun mennessä -4,94 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 70,6.

Toimintakatteeksi toimintatuottojen ja -kulujen jälkeen muodostui -17,16 miljoonaa euroa (tot-% 77,6).

Verotulojen kertymä oli lokakuun lopussa yhteensä 17,05 milj. euroa, toteutumaprosentti 84,1. Kunnan tuloverokertymä oli 13,82 milj. euroa, kiinteistöveron kertymä noin 1,68 milj. euroa ja yhteisövero-osuuden kertymä noin 1,55 milj. euroa. Edelliseen vuoteen verrattuna verotulojen kertymä oli 6,70 % parempi.

Valtionosuuksien kertymä oli lokakuun lopussa 5,69 miljoonaa euroa (toteutuma-% 78,9).

Rahoitustuottojen ja -kulujen kertymä oli lokakuun lopussa noin -1,02 miljoonaa euroa. Tästä korkokulujen osuus on noin -1,09 miljoonaa euroa. Rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen vuosikatteeksi muodostui 4,57 miljoonaa euroa. Poistojen jälkeen tilinkauden tulos lokakuun lopussa on 1 965 801 euroa.

Väestökehitys

Raportointihetkellä on käytettävissä Tilastokeskuksen mukaiset väestötiedot syyskuun 2026 osalta.

Väestömäärä syyskuun 2026 lopussa oli 8 201. Vähenemä vuoden 2025 loppuun verrattuna on 83 asukasta.

Tammi-syyskuussa 2026 syntyi yhteensä 23 lasta (2025: 28) ja kuolleiden määrä oli 86 (2025: 85).

Kuntien välinen nettomuutto oli tammi-syyskuussa yhteensä oli +9 (2025: -61) ja nettomaahanmuutto -18 (2025: +10)

Vuoden 2026 tiedot ovat tilastokeskuksen ennakkotietoja.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Päätös

Täytäntöönpano: Kaupunginvaltuusto 14.12.2026

Liitteet

Liite 3 Talous- ja väestöraportti 31.10.2026

Kaupunkikehityslautakunta § 97 18.11.2026
Kaupunginhallitus 30.11.2026

326
Kaupunkikehityksen talousarvio 2026 muutokset (KV)

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2026 § 97

Esittelijä: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Valmistelija: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Käyttötalous kaupunkikehitys:
Kaupunkikehityslautakunnan käyttötalouteen on tarpeen tehdä talousarviomuutos, jotta vuoden 2026 talousarvion mukainen toimintakate voidaan saavuttaa. Kaupunkikehityslautakunnan hallinnon kustannuspaikan 7000 tulokohdan käyttöomaisuuden myyntivoittojen tulotavoitetta esitetään alennettavaksi 200 000 eurolla.

Tonttien myynnistä saatavat tulot ovat vuonna 2026 jääneet poikkeuksellisen alhaiselle tasolle. Aikaisempien vuosien tapaisia tonttien lunastuksia ei ole toteutunut, ja vuoden aikana myydyt uudet tontit ovat pääosin olleet käynnissä olevan alennusmyyntikampanjan edullisimpia tontteja. Näistä syistä käyttöomaisuuden myyntivoittojen talousarvioon asetettu tulotavoite ei tule toteutumaan.

Yhdyskuntateknikka investointi:
Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 28.9.2026 § 66 (dnro 200/02.02.00/2025) määrärahasiirron, jossa projektilta *Kadut ja päällysteet (projektinumero 8128)* siirrettiin 52 000 euroa projektiin *Kevyen liikenteen hankkeet (projektinumero 8191)*. Siirrolla katettiin kevyen liikenteen väylien (Märsyntie, Vanha Turuntie ja Yrittäjäntie) ennakoimattomia ja kiireellisiä asfaltointitarpeita, joiden kustannukset arvioitiin tuolloisen vauriotilanteen mukaan.

Kyseisten kevyen liikenteen väylien asfaltointityöt on saatu suoritettua loppuun ja hankkeen lopulliset kustannukset ovat selvillä. Tehdyistä määrärahasiirroista huolimatta projektin 8191 toteutuneet kustannukset ylittyivät 16 738,00 eurolla.

Koska projektin Kadut ja päällysteet (8128) suunnitelman mukaiset työt ovat valmistuneet ja määrärahaa jäi käyttämättä 16 670,40 euroa, esitetään tämä säästynyt summa siirrettäväksi projektille 8191 kattamaan kevyen liikenteen hankkeen toteutunutta kustannusylitystä.

Tilapalvelut investointi:
Palvelukeskukselle projektinumerolle 8212 on varattu investointirahaa 30 000 euroa. Olimme arvioineet toteutuksen kustannukset liian pieniksi. Lisäksi investointirahan ylitys johtuu varavoimakoneen perustuksiin sekä sähköurakkaan tulleista ennakoimattomista lisätöistä. Varavoimakoneen antura oli alun perin mitoitettu liian pieneksi, minkä vuoksi sitä jouduttiin korjaamaan. Lisäksi sähköurakan kilpailutuksessa ei ollut huomioitu työn

edellyttämää pitkää sähkökatkoa. Kylmähuoneiden toiminnan turvaamiseksi sähkökatkon ajaksi jouduttiin järjestämään väliaikainen varavoima.

Projektilta 8234 siirretään 25 000 euron investointimääräraha projektille 8212 Palvelukeskus. Hälytysjärjestelmän hankinta toteutui ennakoitua huomattavasti edullisemmin, minkä vuoksi hankinta pystyttiin kattamaan käyttötalouden määrärahoista. Näin ollen projektille 8234 varattua investointimäärärahaa voidaan siirtää Palvelukeskuksen investointiin.

Esittelijä: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Ehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvioon tehdään seuraavat muutokset:

1) Kaupunkikehityslautakunnan hallinnon kustannuspaikan 7000 käyttöomaisuuden myyntivoittojen tulotavoitetta alennetaan 200 000 eurolla.

2) Investoinnin projektilta Kadut ja päällysteet 8128 siirretään käyttämättä jääneet 16 670,40 euroa projektille Kevyenliikenteen hankkeet 8191.

3) Investoinnin projektilta Hälytysjärjestelmän hankinta 8234 siirretään 25 000 euroa projektille Palvelukeskus 8212.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.11.2026
200/02.02.00/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvioon tehdään seuraavat muutokset:

1) Kaupunkikehityslautakunnan hallinnon kustannuspaikan 7000 käyttöomaisuuden myyntivoittojen tulotavoitetta alennetaan 200 000 eurolla.

2) Investoinnin projektilta Kadut ja päällysteet 8128 siirretään käyttämättä jääneet 16 670,40 euroa projektille Kevyenliikenteen hankkeet 8191.

3) Investoinnin projektilta Hälytysjärjestelmän hankinta 8234 siirretään 25 000 euroa projektille Palvelukeskus 8212.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta	§ 97	18.11.2026
Kaupunginhallitus		30.11.2026

Täytäntöönpano: Kaupunginvaltuusto 14.12.2026

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	26.2.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 42	23.4.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	1.6.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 57	31.8.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 94	18.11.2026
Kaupunginhallitus		30.11.2026

327
Koskenalustan lohko (KV)

Kaupunkikehityslautakunta 26.02.2026 § 17

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani

Kiinteistön 224-405-1-29 (Koskenalustan lohko) omistajat hakivat maisematyölupaa puiden kaatamiseksi uudistuskypsien metsäkuvioiden uusimiseksi ja nuorten metsien harventamiseksi noin 20 hehtaarin alueella. Hakkuualat oli jaettu seitsemään lohkoon. Kiinteistö sijaitsee sekä asemakaava- että osayleiskaava-alueella.

Vastaava rakennustarkastaja myönsi 4.5.2022 maisematyöluvan kuviolle 1 ja 7 (yhteensä 8,4 ha) edellyttäen vähintään 10 metrin rantavyöhykettä, jyrkissä kohdissa leveämpää. Karkkilan Luonnonsuojeluyhdistys ry haki päätökseen oikaisua. Ympäristölautakunta päätti 15.6.2022 § 41 ettei viranhaltijan päätöstä muuteta, mutta lisäsi määräykset 30 m koskemattomasta suojavyöhykkeestä Karjaanjoen varrelle ja 10 m koskemattomasta suojavyöhykkeestä Kolisevanjoen rannoille. Lisäksi kuviolta 1 edellytettiin luontoselvitys. Kuvion 1 luontoselvitys toimitettiin 13.2.2024 ja hyväksyttiin lautakunnassa 20.2.2025 § 8.

Alueen maanomistaja käynnisti Maanmittauslaitokselta 12.3.2025 pidetyn, puustoa koskevan lunastustoimituksen, jonka tarkoitus oli selvittää, onko kaupungille syntynyt Maankäyttö- ja rakennuslain 101 §:n perusteella korvausvelvollisuus, koska noin 11,4 hehtaaria on osoitettu osayleiskaavassa retkeily-, ulkoilu- ja M-alueiksi sekä asemakaavassa lähivirkistysalueeksi (VL). Toimituksen alussa toimitusinsinööri tiedusteli kaupungin halukkuutta alueen maapohjan lunastamiseen. Maanomistaja ei hakenut lunastusta eikä myöskään sitä vastustanut. Koska päätösvalta lunastuksessa kuuluu kaupunginvaltuustolle, toimitus keskeytettiin kaupunkikehitysjohtajan pyynnöstä kaupungin lunastushalukkuuden selvittämiseksi. Kaupunginvaltuusto päätti 26.5.2025 § 36 hakea lähivirkistysalueeksi kaavoitetun maapohjanlunastamista. Toimitusta jatkettiin 29.10.2025, jolloin maanomistaja pyysi lisäaikaa arviokirjan ja korvausvaatimuksen täydentämistä varten. Keskeytys hyväksyttiin, ja toimitus keskeytettiin KML 172 ja 179 § perusteella siihen saakka, kunnes vaatimukset ja vastineet toimitetaan. Toimitusinsinööri toimitti 10.12.2025 kaupungille maanomistajan korvausvaatimuksen, joka sisälsi myös arviolausunnon, oikeudellisen avustamisen kustannuslaskun sekä kopion vuoden 2019 halkomistoimituksen arviosta.

Arviolausunnon mukaan kiinteistön pinta-ala on 14,36 ha. Maanomistaja oli jakanut alueen maapohjan kolmeen hintaluokkaan. Maanomistajan mukaan yrittäjäntien itäpuolen alueella on ollut liikerakentamisen

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	26.2.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 42	23.4.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	1.6.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 57	31.8.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 94	18.11.2026
Kaupunginhallitus		30.11.2026

kiinnostusta (aiemmin J. Kärkkäinen -konsernin hanke), joten aluetta ei tulisi pitää virkistys- tai puistoalueena. Alueen kärjessä olevan n. 2 ha alueen Maanomistaja on katsonut soveltuvan teollisuuden laajentamiseen. Lopun alueen on maanomistaja katsonut olevan ns. normaalin odotusarvon aluetta. Puuston arvon maanomistaja on arvioinut.

Kaupunkikehitysjohtaja on käynyt joulukuussa kaavoituspäällikön kanssa läpi alueeseen liittyiä suojelu- ja luontoarvoja, sekä kaavoituksen perusteena olleita niitä seikkoja, jonka perusteella alua on jätetty teollisuusalueen ulkopuolleelle.

Valmisteluaikatauluista johtuen kaavoituspäällikön näkemys vastineesta asiakohdittain puuttuu.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tässä vaiheessa tiedoksi

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus

Kaupunkikehityslautakunta 23.04.2026 § 42

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehitys on jatkanut kaupugin lausunnon valmistelua. Tarkoitus on että lausunnossa kootun vastineen pohjalta voidaan jatkossa päättää miten kaupunki tulee prosessia jatkamaan.

Vastinetta on valmisteltu yhdessä kaavoituksen ja mittaus- ja kiinteistötoimen palvelualueiden kanssa.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle kokouksessa hyväksytyn liitteenä olevan vastine lausunnon.

Käsittely: Keskustelun jälkeen kaupunkikehitysjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti:
Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle kaavoitus-päällikön tekemän selvityksen lunastettavan kiinteistön kaavoitustilanteesta ja Karkkilan alueella tehtyjen lunastusten ja kauppojen maa-arvoista.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	26.2.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 42	23.4.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	1.6.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 57	31.8.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 94	18.11.2026
Kaupunginhallitus		30.11.2026

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko muutettu päätösehdotus hyväksyä yksimielisesti. Lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Päätös: Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle kaavoituspäällikön tekemän selvityksen lunastettavan kiinteistön kaavoitustilanteesta ja Karkkilan alueella tehtyjen lunastusten ja kauppojen maa-arvoista.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 166

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Kaupunginhallitus merkitsee selvityksen tiedokseen ja sopii jatkotoimista.

Päätös: Kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen;

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki luopuu lunastushankkeesta.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

PÄÄTÖS

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki luopuu lunastushankkeesta.

Kokoustauko klo 17.23-17.41.

Satu Nikkilä ja Marja Rantanen poistuivat kokouksesta klo 17.38.

Kaupunginvaltuusto 31.8.2026 § 57

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	26.2.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 42	23.4.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	1.6.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 57	31.8.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 94	18.11.2026
Kaupunginhallitus		30.11.2026

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunki luopuu lunastushankkeesta.

Päätös: Keskustelun aikana Heidi Vesterinen esitti Mari Rautiaisen kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Valtuusto päätti yksimielisesti palauttaa asia valmisteluun.

Täytäntöönpano: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2026 § 94

Esittelijä: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Valmistelija: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Kaupunkikehitys on teettänyt ulkopuolisen arvioinnin Koskenalustan lunastettavasta noin 14,3 hehtaarin suuruisesta VL-alueesta. Arvioinnin tavoitteena on ollut selvittää, onko kaupungin tarkoituksenmukaista jatkaa lunastustoimitusta vai keskeyttää se. Arvioinnin suoritti Newsec Advisory Finland Oy:n auktorisoitu kiinteistöarvioija (AKA).

Arvioinnin mukaan lunastettavan alueen käypä arvo puustoineen on noin 240 000 euroa. Arvio vastaa hyvin kaupunkikehityksen aiempaa näkemystä alueen arvosta. Saatujen selvitysten perusteella alueen lunastamista kaupungin omistukseen voidaan pitää tarkoituksenmukaisena.

Puuston korvausarvon määrittämiseksi Metsänhoitoyhdistys on laatinut erillisen puustoarvion koko tilan alueelta eli lunastettavalta VL-alueelta että lunastusalueen ulkopuolelta. Molempien alueiden puuston yhteenlaskettu arvo on noin 190 000 euroa, josta lunastusalueen ulkopuolisen puuston osuus on noin 15 000 euroa.

Lunastuslain perusteella lunastusalueen ulkopuolista aluetta ei voida lunastaa kaupungin omistukseen. Tämän alueen osalta kaupunki joutuu kuitenkin todennäköisesti suorittamaan korvauksen puustosta aiheutuvasta haitasta. Korvausvelvollisuuden taustalla on ympäristölautakunnan päätös 15.6.2022 § 41, jossa puuston suojavyöhykkeet määriteltiin tavanomaista käytäntöä leveämmiksi ja rajoittavammiksi. Mikäli lunastettavaa VL-aluetta ei lunasteta kaupungin omistukseen, kaupungille syntyy joka tapauksessa velvollisuus maksaa puustoa koskeva haittakorvaus kokotilan alueelta.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	26.2.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 42	23.4.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	1.6.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 57	31.8.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 94	18.11.2026
Kaupunginhallitus		30.11.2026

Lunastuslain mukaan lunastuskorvaukseen sekä haitankorvaukseen lisätään 25 prosentin korotus. Tämä tulee huomioida määrärahoja varattaessa. Lunastusalueen ulkopuolisen puuston korvaukseen on tämän perusteella syytä varata käyttötalouteen noin 19 000 euroa.

Lunastettavan maa-alueen korvaus voidaan puolestaan kattaa investointimäärärahoista. Määrärahan suuruutta arvioitaessa on 25 prosentin korotuksen lisäksi perusteltua huomioida Newsec Advisory Finland Oy:n arvion epävarmuusväli sekä lunastustoimituksessa mahdollisesti määräytyvä lopullinen korvaustaso. Tämän vuoksi lunastuksen toteuttamista varten esitetään varattavaksi investointimäärärahaa yhteensä 350 000 euroa.

Liite: Koskenalustan karttaliite

Esittelijä: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Ehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1) Kaupunki lunastaa karttaliitteeseen merkityn n. 14,4 hehtaarin määräalan Koskenalusta lohkosta, joka on asemakaavan mukaista VL-aluetta.

2) Lunastukseen ja ei-lunastettavan alueen puuston korvauksiin varataan määräraha talousarvion laadinnan yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.11.2026
78/10.00.02/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1) Kaupunki lunastaa karttaliitteeseen merkityn n. 14,4 hehtaarin määräalan Koskenalusta lohkosta, joka on asemakaavan mukaista VL-aluetta.

2) Lunastukseen ja ei-lunastettavan alueen puuston korvauksiin varataan määräraha talousarvion laadinnan yhteydessä.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 17	26.2.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 42	23.4.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	1.6.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 57	31.8.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 94	18.11.2026
Kaupunginhallitus		30.11.2026

Päätös

Täytäntöönpano: Kaupunginvaltuusto 14.12.2026

Liitteet

Liite 4 Arvio Karkkila Salven, Arvolex_Orama Antti
Liite 5 Arvolex Lasku 20250466 - Salven, Petri
Liite 6 Liite Arvolexin arviokirjaan 2017-559642_3101200.pdf_Arkki_38919751
Liite 7 Maanmittauslaitokselle korvausvaatimus ja saatekirje, Salvén 9.12.2025
Liite 8 Koskenalusta karttaliite

Oheismateriaali

Arviokirja Karkkila VL-alue 23.10.2026 Koskenalustan lohko

Kaupunkikehityslautakunta § 95 18.11.2026
Kaupunginhallitus 30.11.2026

328
Kaavoituskatsaus 2026

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2026 § 95

Esittelijä: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Amanda Bogdanoff

Kaavoituksessa on laadittu kaavoituskatsaus 2026. Kaavoituskatsaus on alueidenkäyttölain 7§:n mukainen vuosittainen selvitys kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Katsauksen tarkoituksena on antaa kuntalaisille mahdollisuus seurata kaavoituksen etenemistä.

Kaavoituskatsauksessa kuvataan kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Katsaus sisältää myös kaupungin tämänhetkisen tonttivarannon. Kaavoituskatsaus kuvaa sen laatimisajankohtana tiedossa olevan tilanteen. Kaavoituskatsauksen yhteydessä on lisäksi mahdollista tehdä päätös asemakaavan käynnistämisestä. Kaavahankkeita voidaan käynnistää myös kaavoituskatsauksen ulkopuolelta kaupungin tai maanomistajien aloitteesta. Kaavahankkeiden vireilletulosta tiedotetaan erikseen kuuluttamalla.

Kaavoituskatsaus 2026 saatetaan kaupunkilaisten tietoon kuuluttamalla ja katsaukseen voi tutustua kaupungin internet-sivuilla ja palvelupiste Serverissä.

Esittelijä: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Ehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Karkkilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2026 ja kaavoitusohjelman 2026–2030;
2. esittää kaupunginhallitukselle, että kaavoituskatsauksen yhteydessä käynnistetään Keskinummen yritysalueen laajentamiseen liittyvä asemakaavahanke 230 Keskinummen yritysalueen laajennus.

Käsittely Kaavoituspäällikkö Amanda Bogdanoff esitteli kokouksessa kaupungin ajankohtaista kaavoitustilannetta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta § 95 18.11.2026
Kaupunginhallitus 30.11.2026

Kaupunginhallitus 30.11.2026
76/10.02.02/2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä Karkkilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2026 ja kaavoitusohjelman 2026–2030;

2. että kaavoituskatsauksen yhteydessä käynnistetään Keskinummen yritysalueen laajentamiseen liittyvä asemakaavahanke 230 Keskinummen yritysalueen laajennus.

Päätös

Täytäntöönpano: Va. Kaupunkikehitysjohtaja

Liitteet

Liite 9 Karkkilan kaupungin Kaavoituskatsaus 2026
Liite 10 Karkkilan kaupungin kaavoitusohjelma 2026 - 2030

329
Edustajan valinta Numera Palvelut Oy:n neuvottelukunnan kokouksiin

Kaupunginhallitus 30.11.2026
160/00.04.02/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija: Toimistosihteeri Huhta Laura

Numeran osakkeenomistajat kutsutaan neuvottelukunnan kokoukseen, joka pidetään perjantaina 4.12.2026 klo 9:00 alkaen Teams etäyhteyden välityksellä.
Ilmoittautuminen pyydetään tekemään etukäteen viimeistään 26.11.2026 kutsun linkistä. Ilmoittautumislinkki sulkeutuu tämän ajankohdan jälkeen.
Ilmoittautumisen yhteydessä pyydetään toimittamaan valtakirja.
Ilmoittautumisen jälkeen yhteydenotot anne.lepisto@numera.fi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita Numera Palvelut Oy:n neuvottelukunnan kokouksiin kaupungin talous- ja hallintojohtajan toistaiseksi.

Kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Täytäntöönpano: Numera Palvelut Oy:n ilmoittautusmislinkki, anne.lepisto@numera.fi., valittu edustaja

Oheismateriaali

Numera Palvelut Oy Neuvottelukunta kutsu ja asialista 20261204

330
Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 30.11.2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Saarela Jenny

Kuntalain 39 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta, jotta mahdolliset laillisuusvirheet voidaan korjata.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (KuntaL § 96)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston 9.11.2026 tekemät päätökset laillisiksi.

Päätös:

331
Kaupunginhallituksen linjauskeskustelu strategiaan 2027-2031

Kaupunginhallitus 30.11.2026
326/00.01.01/2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, toimialajohtajat

Kaupunginhallituksen linjauskeskustelun pohjana on Karkkilan kaupunkistrategian luonnos vuosille 2027–2031.

Luonnoksessa kaupungin tahtotila kiteytyy lauseeseen ”Pienesti kaupunki. Isosti asennetta.”, ja kaupungin toimintaa ja päätöksentekoa ohjaaviksi arvoiksi esitetään luottamusta, yhdenvertaisuutta ja rohkeutta.

Luonnoksen neljä strategista päämäärää ovat hyvää arkea, vaikuttavaa taloutta, osallistavaa yhteistyötä sekä osaava ja hyvinvoiva henkilöstö.

Päämäärissä korostuvat sujuva arki ja toimivat palvelut, tasapainoinen talous ja elinvoima, asukkaiden vaikutusmahdollisuudet ja kumppanuudet sekä henkilöstön osaaminen ja työhyvinvointi.

Linjauskeskustelun tarkoituksena on arvioida, ohjaavatko luonnoksen päämäärät riittävän selkeästi kaupungin valintoja vuosina 2027–2031.

Kaupunginhallitus voi antaa jatkovalmistelulle evästystä erityisesti siitä, mitä tavoitteita tulee painottaa, miten ne näkyvät kaupungin toiminnassa ja millä mittareilla niiden toteutumista seurataan. Tässä vaiheessa strategiaa ei esitetä hyväksyttäväksi.

Tavoitteena on, että kaupunkistrategia viedään 14.12.2026 kaupunginvaltuuston talousarviokokoukseen käsiteltäväksi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus

Kaupunginhallitus

1) käy strategiaan 2027-2031 liittyvän linjauskeskustelun;

2) antaa valmistelulle tarpeellisiksi katsomansa linjaukset ja evästykset; sekä

3) merkitsee asiasta käydyn keskustelun tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus 30.11.2026

Täytäntöönpano: Kaupunginjohtaja, toimialajohtajat

Oheismateriaali

Karkkila_strategia_päivitetty 261126_LuonnosKH

Kaupunginhallitus § 221 17.8.2026
Kaupunginhallitus 30.11.2026

332
Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2031

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 221

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Saarela Jenny

Tausta

Kuntalain (410/2015) 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä talousarvio seuraavaksi kalenterivuodeksi sekä taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä. Kuntarakennelaissa tarkoitetun uuden kunnan alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa kuntajaon muutoksen voimaantulosta. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvion valmistelu ja laadintaperusteet

Karkkilan kaupungin tilinpäätös 2025 oli 8 888 772,52 euroa alijäämäinen. Tilinpäätöksen jälkeen kaupungin taseeseen on muodostunut kattamisvelvollisuuden alaista edellisten tilikausien alijäämää yhteensä 3 856 333,44 euroa. Karkkilan talousarvio ja -suunnitelma tehdään viideksi vuodeksi huomioiden taloussuunnitelman valmistelu tasapainoon tai ylijäämäiseksi. Talousarvion ja -suunnitelman valmistelussa tulee huomioida talouden tasapainottamisen toimenpiteet.

Kaupunginhallituksen tehtävänä on antaa talousarvion laadintakehys noudatettavaksi toimialoilla talousarviovalmistelussa. Laadintakehys annetaan toimielimille toimintakatteen tasolla, sisältäen ulkoiset toimintatuotot- ja kulut.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 29.9.2025 talouden tasapainottamisohjelman vuosille 2026–2030. Talousarvion 2027

valmistelun yhteydessä tarkennetaan talouden tasapainottamisen toimenpiteitä FCG Oy:n asiantuntemus hyödyntäen. Talouden tasapainottamisen toimenpiteet huomioidaan talousarvion ja -suunnitelmien laadinnassa.

Toimielinten alaisessa toiminnassa toimialajohtajien johdolla toimielimen sitova toimintakate jaetaan palvelualueille/-yksiköille ja kustannuspaikoille. Menettelyllä ohjataan sitä, että toimielinten talousarvioehdotukset pysyvät annetun kehyksen sisällä. Myynti- ja maksutuloja tulee tarkistaa siltä osin kuin maksujen perusteet ovat muuttuneet. Kaupungin päätösvallassa olevat maksut ja taksat tulee tarkistaa säännöllisesti. Laista ja asetuksista määräytyvät maksut ja taksat tarkistetaan aina säädösten muuttuessa.

Henkilöstökuluissa huomioidaan vuonna 2027 yleiskorotusten vaikutus 2,8 % osuudella. Vastaava korotus arvioidaan myös suunnitelmavuosille.

Kaupunkitasoiseksi toimintakatteeksi muodostuu vuodelle 2027 noin -21,1 miljoonaa euroa. Toimintakatekehys on annettu kaikille toimielimille talousarviovuoden lisäksi myös suunnitelmavuosille.

Talousarviokehyksen perustana on huomioitu valtionvarainministeriön ja kuntaliiton informaatio valtakunnallisista linjauksista ja niiden vaikutuksista kuntatalouteen. Vero- ja valtionosuustuottoarviot perustuvat valtiovarainministeriön ja Suomen Kuntaliiton laskelmiin. Kunnallisveron tuotto on arvioitu tuloveroveroprosentilla 9,1 %, jolloin kunnallisveron tuotto ensi vuonna olisi arviolta 16,5 miljoonaa euroa. Yhteisöveron tuotto on noin 1,0 miljoonaa euroa. Kiinteistöveron tuotoksi arvioidaan noin 2,6 miljoonaa euroa. Valtionosuustuloiksi arvioidaan vuodelle 2027 noin 5,8 miljoonaa euroa.

Korkokulujen arvioidaan olevan vuonna 2027 noin 1,7miljoonaa euroa.

Vuosikatteeksi muodostuu vuodelle 2027 noin 3,1 miljoonaa euroa. Poistojen määränä laskelmassa on käytetty 3,0 miljoonaa euroa. Laaditun kehyksen mukaan kaupungin vuoden 2027 tulos on noin 67 000 euroa ylijäämäinen.

Investointien suunnitelman tulee olla maltillinen ja sen tulee olla vuositasolla alle kaksi miljonaa euroa. Vain välttämättömien investointien toteuttaminen tulee olemaan mahdollista.

Karkkilan kaupungin vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelman laadintaohje on liitteenä.

Talousarvion valmisteluaikataulu

Kaupunginhallitus antaa talousarvion ja -suunnitelman laadintakehyksen ja talousarvion laadintaohjeet sekä aikataulun kokouksessaan 17.8.2026.

30.10.2026 Lautakuntien talousarvioehdotukset valmiina taloussuunnittelujärjestelmässä

Kaupunginhallitus § 221 17.8.2026
Kaupunginhallitus 30.11.2026

2.11.2026 Kaupunginhallitus tekee ehdotuksen veroprosenteista valtuustolle

16.11.2026 Valtusto päättää veroprosentit vuodelle 2027

23.11.2026 Kaupunginhallitus käsittelee talousarviota (1. käsittely)

30.11.2026 Kaupunginhallitus käsittelee talousarviota (2. käsittely) ja tekee esityksen talousarviosta kaupunginvaltuustolle

7.12.2026 Kaupungin valtuusto vahvistaa vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2031 taloussuunnitelman

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Kaupunginhallitus päättää antaa talousarvion ja -suunnitelman laadintakehyksen toimialoille.

Päätös: Keskustelun kuluessa Milla Malmberg teki seuraavan muutosesityksen: Esitän, että laadintakehys annetaan toimialoille valmistelun lähtökohdaksi, ei ehdottomaksi enimmäisrajaksi. Toimielimet voivat tehdä perusteltuja, kehyksestä poikkeavia esityksiä. Jatkovalmistelussa on tuotava päätöksentekoon myös maltillisemman sopeuttamisen vaihtoehto vaikutusarvioineen.
Eino Huotari kannatti Malmbergin esitystä.

Kaupunginhallitus äänesti asiasta. JAA – kaupunginjohtajan päätösehdotus EI – Milla Malmbergin esitys.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus tuli kaupunginhallituksen päätökseksi äänin 6-3.

(JAA- Liesmaa Anssi, Tallgren Anna, Arvila Olli-Pekka, Tallgren Mika, Toivonen Tomi, Paunonen Melinda. EI – Malmberg Milla, Sundström Mia, Huotari Eino).

PÄÄTÖS: Kaupunginhallitus päätti antaa talousarvion ja -suunnitelman laadintakehyksen toimialoille.

Milla Malmberg ja Eino Huotari jättivät päätökseen eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide on pöytäkirjan liitteenä.

Anna Tallgren, Mari Rautiainen, Tomi Toivonen, Mika Tallgren ja Satu Ahjoniemi saapuivat klo 17.20 kokoukseen tämän asian käsittelyyn.

Liitteeseen on tehty tekniset korjaukset pöytäkirjaan: korjattu vuosiluvut suunnitelmavuosille 2028-2031.

Kokouksessa pidettiin tauko tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.17-18.25.

Kaupunginhallitus § 221 17.8.2026
Kaupunginhallitus 30.11.2026

Täytäntöönpano: Kaupunginjohtaja
Toimialajohtajat

Kaupunginhallitus 30.11.2026
215/02.02.00/2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, sivistysjohtaja Lilja Sini, va. elinvoimapäällikkö Holappa Outi, va. kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani, HR-erityisasiantuntija Huhtamäki Heli, talous- ja hallintojohtaja Saarela Jenny

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Samanaikaisesti valtuuston on hyväksyttävä vähintään kolmea vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarvio on samalla suunnittelukauden ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman ja talousarvion valmistelusta vastaa kaupunginhallitus. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä tulee myös hyväksyä kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2031 taloussuunnitelman lähtökohtana on kaupunginvaltuuston hyväksymä talouden tasapainottamisohjelma vuosille 2026 – 2030, kaupunginvaltuuston 10.11.2025 tekemään päätökseen pohjautuvaan palveluverkon jatkokehittämiseen liittyvän tarkastelu ja kaupunginhallituksen antama talousarvion laadintaohje.

Karkkilan kaupungin taseen edellisten tilikausien yli-/alijäämä muuttui vuoden 2025 tilinpäätöksessä 3 856 333 euroa alijäämäiseksi. Kuntalain mukaisesti kunnan taseeseen kertynyt edellisten tilikausien alijäämä on katettava enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamisesta seuraavan vuoden alusta lukien. Talousarviovuoden ja suunnitelmavuosien tuloksien on oltava ylijäämäisiä, jotta alijäämän kattamisvelvoite on mahdollista täyttää vuoden 2030 loppuun mennessä. Koska tasapainoa ei ole saavutettavissa kolmen vuoden aikajänteellä, tehdään talousarvio ja -suunnitelma viiden vuoden ajalle, vuosille 2027 – 2031.

Valtuusto vahvisti kokouksessaan 19.10.2026 tuloveroprosentiksi 9,1. Kiinteistöveroprosentit pysyivät ennallaan. Suunnitelmavuosien verotulot on arvioitu vuoden 2027 veroprosenttilla 9,1.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 9.11.2026 palveluverkon muutoksista 2027 alkaen. Talouden tasapainottamisen toimenpiteitä on sisällytetty talousarvio ja taloussuunnitelma -esitykseen.

Lautakunnat käsittelivät omat talousarvioesityksensä seuraavissa kokouksissaan:

Kaupunginhallitus § 221 17.8.2026
Kaupunginhallitus 30.11.2026

Elinvoimalautakunta 11.11.2026 (§ 53), ympäristölautakunta 12.11.2026 (§ 53), sivistyslautakunta 17.11.2026 (§ 136), kaupunkikehityslautakunta 18.11.2026 (§ 98) ja tarkastuslautakunta 25.11.2026 (§ 58).

Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien johdolla toimielinten talousarvioita on tarkasteltu ja tarkastellaan kaupunginjohtajan talousarvioesitystä varten ja kokonaisuuteen on tehty ja tehdään tarkennuksia siltä osin, kun se on tarpeellista ja mahdollista.

Kaupunginjohtajan talousarvioesityksessä talousarviovuoden 2027 tilikauden ylijäämä on 482 965 euroa. Suunnitelmavuosien tilikauden ylijäämät ovat: 1 855 345 euroa vuonna 2028; 2 592 499 euroa vuonna 2029; 2 883 978 euroa vuonna 2030 ja 3 022 234 euroa vuonna 2031.

Verotuloja arvioidaan kertyvän talousarviovuonna 2027 yhteensä 20,03 miljoonaa euroa ja valtionosuuksia 5,73 miljoonaa euroa.

Vuoden 2026 tilikauden tuloksen arvioidaan olevan noin 0,3 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Taseen edellisten tilikausien yli-/alijäämä pysyy edelleen alijäämäisenä. Laaditulla talousarvio 2027 ja -suunnitelmavuosien 2028-2031 esityksellä talous saadaan tasapainoon ja alijäämä tulee katetuksi viimeistään vuoden 2030 lopussa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus

Kaupunginhallitus käsittelee talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028-2031 esityksen ja antaa ohjeet sen jatkovalmistelulle.

Päätös

Täytäntöönpano: Kaupunginjohtaja, toimialajohtajat

Liitteet

Liite 11 Talousarvio 2027 ja TS 2028-2031
Liite 12 TA 2027 ja TS 2028-2031 laadintaohje, KH 17.8.2026
Liite 13 Eriävä mielipide

333
Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa

Kaupunginhallitus 30.11.2026
7/10.00.01/2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani, toimistosihteeri Huhta Laura

Kaupungilla on etuostolain mukainen etuosto-oikeus alueellaan tehdyissä kiinteistökaupoissa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista, sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Hallintosäännön luvun 5, §:n 22 mukaan etuosto-oikeuden käyttämisestä päättää kaupunginhallitus.

Esityslistan liite:

Lista kiinteistökaupoista julkaistaan kokoukseen osallistuvien luettavaksi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) merkitä tehdyt kiinteistökaupat tiedokseen, ja

2) että kaupunki ei käytä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta liitteessä listattuihin kiinteistökauppoihin.

Päätös

Oheismateriaali

Kiinteistönluovutusaineistot_28.10.2026_18.11.2026_EI VERKKOJULK

334
Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Kaupunginhallitus 30.11.2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset

Karkkilan kaupungin edustajien nimeäminen vuoden 2026 HYTE-neuvotteluihin, 4.11.2026 (yleispäätös), 8/2026

Karkkilan kaupungin joulunajan aukioloajat 2026, 19.11.2026 (yleispäätös), 9/2026

Talous- ja hallintojohtajan viranhaltijapäätökset

Sähköisen koulutusjärjestelmän hankinta kaupungin henkilöstön käyttöön, 30.10.2026 (hankintapäätös), 7/2026

Epävarmojen saatavien poistaminen kirjanpidosta, 20.11.2026 (yleispäätös), 12/2026

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 34 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

335
Saapuneet pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 30.11.2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Pöytäkirjat:

Sivistyslautakunta 2.11.2026
Sivistyslautakunta 17.11.2026
Elinvoimalautakunta 11.11.2026
Ympäristölautakunta 12.11.2026
Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2026

Karkkila.fi -kotisivut, pöytäkirjat:
Pöytäkirjat

CloudMeeting:
Karkkilan sähköinen kokousjärjestelmä:

Karkkilan sähköinen kokousjärjestelmä:

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 34 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

336
Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Kaupunginhallitus 30.11.2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Esityslistat:

23.11.2026 Uudenmaan liitto maakuntahallitus, esityslista
Dynasty tietopalvelu : Uudenmaan liitto
24.11.2026 Luksia yhtymäkokous, esityslista
Dynasty tietopalvelu : Luksia

Pöytäkirjat:

26.10.2026 Uudenmaan liitto maakuntahallitus, pöytäkirja
Dynasty tietopalvelu : Uudenmaan liitto
29.10.2026 Luksia hallitus, pöytäkirja
Dynasty tietopalvelu : Luksia
19.11.2026 Luksia hallitus, pöytäkirja
Dynasty tietopalvelu : Luksia

Muut:

19.11.2026 Numera jatkaa liiketoimintajärjestelyjä, tiedote

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää merkitä kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin sekä hyväksyy niiden kohdalle merkityt täytäntöönpanotoimenpiteet.

Päätös:

Oheismateriaali
19.11.2026 Numera jatkaa liiketoimintajärjestelyjä, tiedote