HAKIJA	Karkkilan kaupunki , Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
RAKENNUSPAIKKA Kiinteistön nimi Tontin pinta-ala	VATTOLA, 224-409-0002-0177 LAPINNIEMI 31150 m²
TOIMENPIDE	Puiden kaataminen: Ranta-alueen raivaus nuoren puuston osalta.
Toimenpiteen lisätiedot	Ranta-alueen raivaus nuoren puuston osalta. Käsittelyn ulkopuolelle jäävät kaavassa säilytettäväksi määritelty hopeapaju rivistö, sekä terveet suuremmat (puun halkaisija metrin korkeudella yli 10cm) puut. Niemen kärki jätetään käsittelyn ulkopuolelle.
Kuuleminen	Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti ja naapurin huomautuksia saapui 2 kappaletta.
LIITTEET	Naapurien kuuleminen 7 kpl Jäljennös myönnetyistä lainhuudoista 1 kpl Ote asemakaavasta 2 kpl Valokuva 1 kpl Asemapiirros 1 kpl
PÄÄTÖS	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että maisematyölupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin. Toimenpide on ominaisuuksiltaan ja vaikutuksiltaan sellainen, että viranomainen päättää myöntää maisematyöluvan hakemuksen mukaisesti.
PERUSTELUT	MRL 140 §:ssä todetaan, että alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Hakkuu ei vaikeuta alueen käyttämistä voimassaolevassa asemakaavassa varattuun tarkoitukseen (VP) Puisto. Hakkuualueella ei ole tiedossa olevia erityisiä luontoarvoja. Karkkila 31.10.2024 Vastaava rakennustarkastaja
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki § 140.

EHDOT

Hakkuu töiden suorituksessa vältettävä tarpeetonta maanpinnan rikkomista. Puiden kaatamisen aiheuttamat muutokset Pyhäjärven veden laatuun tulee pitää mahdollisimman pieninä tai kokonaan estää.

Metsän käsittelyssä on huomioitava puiston ulkoilukäyttö siten, että alueelle ei tule jättää suurempia määriä hakkuutähteitä.

Lintujen tahallinen häiritseminen pesimäaikana on luonnonsuojelulaissa kielletty ja se on huomioitava puita kaadettaessa.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon 01.11.2024 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 18.11.2024.

MAISEMATYÖN ALOITTAMINEN

Maisematyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

LUVAN VOIMASSAOLO

Lupa raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.

VALITUSOSOITUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi kirjallisella vaatimuksella, joka tyytymättömän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä taikka postitse toimitettava rakennusvalvonnan toimistoon (osoite PL 50, 03601 KARKKILA, käyntiosoite Valtatie 26 B tai kirjaamo@karkkila.fi) viimeistään ennen virka-ajan päättymistä 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta, saantipäivää lukuun ottamatta. Valitus on tehtävä viimeistään 18.11.2024 kello 15.00 mennessä.
Vaatimuskirjelmään on liitettävä oheinen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä mahdollinen muu selvitys muutoksenhaun tueksi.
Muutoksenhakuoikeus määräytyy MRL 192 §:n mukaan.