

Oikaisuvaatimus vastaavan rakennustarkastajan maisematyölupapäätökseen 24-0066-M

Ympäristölautakunta 5.10.2026 § 43
266/10.03.00.04/2026

Esittelijä: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Valmistelija: Vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari

Karkkilan kaupungin rakennustarkastaja on tehnyt maisematyölupapäätöksen 24-0066-M, jolla on myönnetty lupa hakemuksen mukaiseen ranta-alueen raivaamiselle nuoren puuston osalta asemakaava-alueella sijaitsevalle kiinteistölle 224-409-0002-0177. Tästä maisematyölupapäätöksestä on Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry jättänyt oikaisuvaatimuksen 14.11.2024.

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimuksen käsittelyn toimivalta kuuluu Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle, joka on kunnan rakennusvalvontaviranomainen (Karkkilan kaupungin hallintosääntö 9 §). Oikaisuvaatimukset on jätetty säädetyssä ajassa ja sen jättäjät ovat kunnan jäseninä lain tarkoittamia asianosaisia. Oikaisuvaatimuksessa Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry. vaatii maisematyölupapäätöksen kumoamista.

Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry:n vaatimuksen perustelut:

Pyhjärven ranta-alueen raivauksessa tulisi ottaa huomioon muitakin seikkoja kuin järvinäkymän avaaminen uuden asuinalueen asukkaille. Uuden asuinalueen asemakaavan kaavamääräykset, kaavaselostus ja luontoselvitykset (mm. liito-oravakartoitus) olisi ollut syytä ottaa huomioon maisematyölupaa ja Pyhjärven ranta-alueen raivausten suunnittelua käynnistettäessä. Kaiken lisäksi rannan raivaukset käynnistettiin ennen maisematyöluvan voimaantuloa.

Alueen liito-oravakartoituksesta käy selkeästi ilmi, että yksi liito-oravan kulkureiteistä on Pyhjärven rannan pieni metsäkaistale hopeapajuineen (LIITE 4 Vattola II Kaavaselostus liito-oravat kartta). Luonnonsuojelulain mukaan liito-orava on EU direktiivin mukainen tiukkaa suojelua edellyttävä eliölaji, jonka lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa hävittää eikä heikentää.

Pyhjärven ranta-alueen jatkoraijaus edellyttää Uudenmaan Ely-keskuksen arviota jatkoraijausten vaikutuksista liito-oravien suojeluun ja lupapäätöksen uudelleen käsittelyä ympäristölautakunnassa Ely-keskuksen lausunnon perusteella.

Päätöksen perustelut:

Maisematyölupa koskee Karkkilan kaupungin omistamaa Lapinniemenpuistoa, joka sijaitsee Pyhjärven rannalla. Asemakaavamääräyksissä ranta-alueen puiden kaatamista ohjaa määräys S-2, säilytettävä ja ylläpidettävä puurivi. Maisematyölupapäätöksessä ja vastineena rakennusvalvonnalle toimitetussa puistoalueen hoidon periaatesuunnitelmassa on huomioitu puurivin säilyminen.

Lapinniemen rantapuiston raivauksen vaikutusta liito-oravalle on selvitetty 10.4.2026 tehdyssä kartoituksessa. Selvityksen johtopäätöksenä metsäalueen pienen puuston raivaaminen ei merkittävästi heikennä kulkuyhteyden laatua, kuhan siihen ei tehdä avoimia yli 20 m leveitä aukkoja ja aukkojen reunoille säästetään järeää puustoa. Näin toimien selvitysalueen pienen puuston raivauksesta ei aiheudu liito-oravan lisääntymis- tai levähdysalueiden heikentymistä. Liito-oravaselvityksen perusteella alueella tunnistettuihin liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin on laadullisesti parempia kulkuyhteyksiä, jotka soveltuvat liito-oravan liikkumiseen elinalueiden välillä. Kun otetaan huomioon alueen sijainti suhteessa liito-oravalle soveltuviin metsiin ja aiemmin tunnistettuihin lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin sekä se, että raivaus kohdistuu ainoastaan alle 10 cm:n paksuiseen puustoon ja rantavyöhykkeelle jää edelleen korkeaa puustoa, Lupa- ja valvontavirasto katsoo, ettei maisematyöluvan mukainen pienpuuston raivaus katkaise mahdollista liito-oravan käyttämää kulkuyhteyttä.

MRL:n 140 §:n mukaisesti maisematyö lupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Maisematyö lupa on oikeudelliselta luonteeltaan hallintolupa, jolla ratkaistaan, ovatko maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n mukaiset edellytykset luvan myöntämiseen olemassa. Hakemuksen mukainen rantapuiston raivaus ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa.

Ehdotus: Va. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta on tutkinut oikaisuvaatimuksen ja toteaa päätöksensä, että rantapuiston raivaamisessa on noudatettava luvanhakijan toimittamaa puistoalueen hoidon periaatesuunnitelmaa. Periaatesuunnitelman laatimisessa on huomioitu Lupa- ja valvontaviraston lausunto.

Käsittely: Asian käsittelyn aikana esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen.

Muutettu päätösehdotus:

Ympäristölautakunta

- 1) päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.
- 2) toteaa, että rantapuiston raivaamisessa on noudatettava luvanhakijan toimittamaa puistoalueen hoidon periaatesuunnitelmaa. Periaatesuunnitelman laatimisessa on huomioitu Lupa- ja valvontaviraston lausunto.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän tekemän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry