

Asianumero
200/10.00.02/2024

Päätöspäivämäärä
03.07.2024

Pykälänumero
§ 3/2024

Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä Takko I 224-405-2-49

Asiaselostus

Kardo Oy:n (2296856-5) nimissä oleva n. 50 m2 määräalaa koskeva vuokrasopimus tilan Takko I 224-405-2-49 on päättynyt 31.5.2024. Määräala on vuokrattu matkapuhelinten tukiasemaa ja sen vaatiivien mastorakenteiden ja tiedosiirtoverkon tarpeisiin. Vuokrattu alue on edellisen vuokrasopimuksen aikana raekentunut edellä mainittuun käyttöön. Vuokrasopimus uusitaan takautuvasti alkavaksi 1.6.2024 eteenpäin ja sen pituus on 10 vuotta. Vuokrasopimus antaa yhtiölle hallintaoikeuden määräalalle ja käyttöoikeuden sille johtavalle kulkuyhteydelle. Määräalan perusvuokra on 1215 euroa, mikä on sidottu vuosittain tarkastettavaan elinkustannusindeksiin. Vuokra perustuu Karkkilan kaupungin vastaavissa tapauksissa käyttämään keskimääräiseen AO-tontin 1350 m2:n myyntihinnasta 18€/m2 määritettyyn 5% vuosivuokraan

Ratkaisuvalta

Karkkilan kaupungin hallintosääntö 38 §

Päätös ja päätöksen perustelut

Hyväksyn Kardo Oy:n (2296856-5) nimiin tehtävän n.50 m2:n määräalan vuokrasopimuksen Takko I (224-405-2-49) kiinteistön alueelle liitekartan osoittamalla sijainnilla. Vuokrasopimus tehdään 10 vuodeksi sen sisältöisenä mitä edellä mainitussa asiaselostuksessa on kirjattu ja mitä maanvuokrasopimuksessa tarkempina ehtoina sovitaan.

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Tämä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Allekirjoitus

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu

Hallenberg Jani
Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Tiedoksianto

Kenelle	Tiedoksiantotapa
Krado Oy	sähköposti
kaupunkikehitysjohtaja	sähköposti
tekninen lautakunta	sähköposti