

Asianumero
202/01.01.01/2024

Päätöspäivämäärä
05.07.2024

Pykälänumero
§ 4/2024

Kiinteistönhoitajan paikan täyttäminen

Asiaselostus

Tilapalvelut varasi tämän vuoden talousarvioon määrärahat uuden kiinteistöhoitajan palkkaamiseksi, koska nykyiseen työmäärän nähden kiinteistöhoidossa on henkilöstövajausta. Resurssiongelma on ilmennyt huoltokirjaan tulevien pyyntöjen ja muiden työtilausten hoidon viivästymisenä. Tästä syystä tilapalvelut on joutunut käyttämään jo pidempään määräaikaista työntekijää.

Tilapalveluilla on ollut määräaikaisena työntekijänä [REDACTED]. Hän on käynyt oppisopimuskoulutusta Karkkilan kaupungilla ja on ollut jo usean vuoden kaupungin palveluksessa tilapalveluiden kiinteistöhoitajan tehtävissä. Hän on toiminut määräaikaisena työntekijänä kiinteistönhoitajan tehtävissä niin kauan, että hänet voidaan katsoa olevan toistaiseksi voimassa olevassa työsuhteessa Karkkilan kaupungille. Hän täyttää talousarviossa varatun kiinteistönhoitajan paikan. Toistaiseksi voimassa oleva uusi työsopimus alkaa 1.8.2024 eteenpäin.

Kiinteistönhoitajan palkkaus määräytyy tehdyn työnvaativuudenarvioinnin (TVA) perusteella. Arvioinnissa saatuja pisteitä verrattiin teknisen kiinteistönhoitajan aikaisempaan pisteytykseen. Kiinteistönhoitajan pisteet on 18 pistettä ja teknisen kiinteistönhoitajan 21 pistettä. Kiinteistöhoitajan peruspalkkaa määriteltäessä lasketaan ensin pisteen arvo jakamalla teknisen kiinteistönhoitajan tämän hetkinen peruspalkka TVA pisteillä 21. Tämän jälkeen saatu pisteen arvo kerrotaan kiinteistönhoitajan TVA pisteillä 18, josta muodostuu kiinteistöhoitajan peruspalkka.

Taloudelliset vaikutukset: henkilöstömenoihin varauduttu talousarviossa

Ratkaisuvalta

Karkkilan kaupungin hallintosääntö 45 §

Päätös ja päätöksen perustelut

Päätän, että [REDACTED] työsuhde muutetaan toistaiseksi voimassa olevaksi 1.8.2024 eteenpäin ja hän tulee täyttämään talousarviossa varatun kiinteistönhoitajan paikan.

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Tämä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Allekirjoitus

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu

Hallenberg Jani
Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Asianumero
202/01.01.01/2024

Päätöspäivämäärä
05.07.2024

Pykälänumero
§ 4/2024

Tiedoksianto

Kenelle	Tiedoksiantotapa
Asianosainen	sähköposti
kaupunkikehitysjohtaja	sähköposti
henkilöstöpäällikkö	sähköposti
tekninen lautakunta	sähköposti