

Vuokrasopimuksen uudistaminen Keskuspuiston grilli**Asiaselostus**

Keskuspuistossa kiinteistöllä 224-405-3-84 on vuokrattu grillitoimintaan 2.1.2025 asti n. 100 m2 määräala. Grillirakennuksen nykyinen omistaja on Hosni Hadi Hussein Al-Janabi (Y-3360825-8), joka haluaa uudistaa vuokrasopimuksen niin, että se jatkuu katkeamattomana 3.1.2025 eteenpäin. Uusi vuokrasopimus on voimassa 3.1.2025-2.1-2030 välisen ajan. Määräalan perusvuokra määräytyy vuoden 2024 maksetun vuokratason mukaan, joka on 904,87€ vuodessa. Vuokran muutos sidotaan elinkustannusindeksiin.

Ratkaisuvalta

Karkkilan kaupungin hallintosäntö 38§

Päätös ja päätöksen perustelut

Päätän uudistaa kiinteistöllä 224-405-3-84 sijaitsevan Keskuspuiston grillin n. 100m2 määräalan alueen maanvuokrasopimuksen Hosni Hadi Hussein Al-Janabi (Y-3360825-8) nimiin 3.1.2025 alkaen ja sopimus on pituudeltaan 5 vuotta. Vuosivuokra on 904,87€ ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Muut vuokran ehdot on kirjattu tarkemmin vuokrasopimukseen.

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Tämä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Allekirjoitus

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu

Hallenberg Jani
Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Tiedoksianto

| Kenelle | Tiedoksiantotapa |
|------------------------|------------------|
| Vuokralainen | sähköposti |
| tekninen lautakunta | sähköposti |
| kaupunkikehitysjohtaja | sähköposti |