

Asianumero
96/10.03.00.06/2025

Päätöspäivämäärä
28.04.2025

Pykälänumero
§ 1/2025

Rakennusrasitteen perustaminen kiinteistöille 224-10-5-1 sekä 224-10-5-2

Asiaselostus Kiinteistön omistajat hakevat rasitteen (seinärasite) perustamista kiinteistöjen välille, joiden alueella sijaitsee paritalorakennus.

Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten voidaan perustaa maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n mukainen rakennusrasite.

Ratkaisuvalta Karkkilan kaupungin hallintosääntö 38 §

Päätös ja päätöksen perustelut

RAKENNUSRASITTEEN PERUSTAMINEN (224-10-5-1) JA (224-10-5-2)

Maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §: nojalla perustetaan hakemuksesta seuraava rakennusrasite:

Kiinteistöjen 224-10-5-1 ja 224-10-5-2 välille muodostetaan pysyvä rakennusrasite 13.03.2025 laaditun rasitesopimuksen mukaisesti.

SEINÄRASITE

oikeutettu 224-10-5-1 ja 224-10-5-2

rasitettu 224-10-5-1 ja 224-10-5-2

Rasiteoikeuden sisältö:

Kiinteistöillä on keskinäinen pysyvä oikeus pitää, käyttää ja ylläpitää yhteistä seinärakennetta, joka sijaitsee tonttien rajalla tai ulottuu toiselle kiinteistölle.

Lisäksi osapuolilla on oikeus:

- suorittaa huolto- ja kunnossapitotoimia seinärakenteessa
- päästä rasitetulle kiinteistölle näiden toimien toteuttamiseksi
- korvata tai uudistaa seinärakenne tarvittaessa yhteisesti sovitulla tavalla

Rasitealue:

Paritalon yhteinen seinärakenne tonttien rajalla, ks. liitteenä oleva rasitekartta.

Voimassaolo:

Toistaiseksi voimassa oleva.

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Tämä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Allekirjoitus

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu

livari Petri

Karkkilan kaupunki

Vastaava rakennustarkastaja, Yleispäätös

Viranhaltijapäätös**Asianumero**

96/10.03.00.06/2025

Päätöspäivämäärä

28.04.2025

Pykälänumero

§ 1/2025

Vastaava rakennustarkastaja**Tiedoksianto**

Kenelle	Tiedoksiantotapa
Kiinteistönomistajat	sähköposti
Toimitusinsinööri	sähköposti