

Siivouspalveluiden hankinta

Asiaselostus

Karkkilan sivistystoimessa on ollut siistijän tehtävissä kaksi osa-aikaista ja määräaikaista tukityöllistettyä henkilöä. Vuoden 2025 alusta työllistämistuki poistui kaupungilta ja siivouskustannukset nousivat siten palkkojen osalta. Siistijät ovat siivonneet muun muassa työväenopiston ja kutomon, nuorten työpajan, Kansankulman, museon ja Karkkilasalin tiloja. Hallinnollisesti näistä kohteista Kansankulman hallinta siirtyi elinvoiman toimialalle 1.6.2025 organisaatiomuutoksessa.

Kaupungin omat tilat kuuluvat kaupunkikehityksen alaiselle puhtaus- ja ruokapalveluiden järjestämisvastuulle, joten puhtaus- ja ruokapalvelut hoitavat kaupungin omien tilojen siivouksen hankinnat. Muut kaupungin tilat ja niiden siistiminen kuuluu toimialan järjestämisvastuulle. Näin ollen sivistystoimen tuli toteuttaa hintatiedustelua nuorten työpajan tilojen osalta. Samalla pyydettiin siivoustarjoukset työväenopiston toimistotilojen sekä koulupsykologin ulkoisen vuokratilan siivoukseen sekä elinvoimajohtajan kanssa yhteistyössä Kansankulman siivoukseen.

Karkkilan kaupungin voimassa olevan hankintaohjeen mukaan pienhankinnoissa ei ole säädeltyä hankintamenettelyä, mutta hankinnat tulee tehdä hankintaohjeen ja hyvä hallinnon periaatteiden mukaisesti. Pienhankinnassa voidaan käyttää rajoitettua menettelyä, jolloin tarjouksia pyydetään etukäteen määrätyltä joukolta toimittajia, jotka arvioidaan luotettaviksi ja toimituskykyisiksi suorittamaan aiottu hankinta. Hankinnan arvosta, soveliaiden tarjoajien määrästä ja valintaperusteestakin riippuen suositeltavana määränä voidaan pitää vähintään kolmea toimittajaa. Kyseisessä tapauksessa tarjouspyyntö lähetettiin puhtaus- ja ruokapalveluiden suosittelevasta kahdelle eri toimijalle, Palmialle sekä EK-Palveluille. Palmia teki tarjouksen kaikkien pyydettyjen kohteiden osalta. EK-palvelut vastasivat vain nuorten työpajan osalta, mutta muihin kohteisiin tarjousta ei saapunut ajoissa. Alla koonti saaduista tarjouksista ylläpitosiivousten osalta:

Kohde	EK-Palvelut/tarjous alv. 0 (€/kk)	Palmia/tarjous alv. 0 (€/kk)
Nuorten työpaja, Bremerintie 6	654,00	572,00
Toimistot/työväenopisto, Valtatie 26	ei saapunutta tarjousta	54,10
Toimisto, koulupsykologi, Huhdintie 5	ei saapunutta tarjousta	108,00
Kansankulma, Helsingintie 54	ei saapunutta tarjousta	108,00

Ylläpitosiivousten lisäksi Palmia määrittä hinnat myös yksittäisille laajemmille perussiivouksille, joita tehdään kohteesta riippuen noin

Asianumero
185/02.08.00/2025

Päätöspäivämäärä
16.09.2025

Pykälänumero
§ 3/2025

kerran tai kaksi vuodessa. Perussiivousten hinnat olivat seuraavat: Nuorten työpaja 1 240,00 €/kerta, työväenopiston toimistot 182,00 €/kerta, koulupsykologin toimisto 221,00 €/kerta ja Kansankulma 312,00 €/kerta.

Sivistysjohtaja vahvisti sähköpostitse hyväksyvänsä tarjoukset 29.8.2025. Kansankulman osuuden ollessa pieni, sovittiin elinvoimajohtajan kanssa, että sivistysjohtaja voi laatia päätöksen.

Ratkaisuvalta

Karkkilan kaupungin hallintosääntö 38 §, toimialajohtajan päätösvalta, kohta 4.

Päätös ja päätöksen perustelut

Päätän valita siivouspalveluiden järjestäjäksi Palmia Oy:n seuraaviin kohteisiin asiaselostuskohdassa mainituin hinnoin: nuorten työpaja (Bremerintie 6), työväenopiston toimistot (Valtatie 26), koulupsykologin toimisto (Huhdintie 5) sekä Kansankulma.

Valintakriteerinä oli saapuneet tarjoukset ja niistä kokonaisuudessaan edullisin tarjous.

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Tämä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Allekirjoitus

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu

Lilja Sini
Sivistysjohtaja

Tiedoksianto

Kenelle	Tiedoksiantotapa
Palmia	sähköposti
EK-palvelut	sähköposti
Liikunta- ja nuorisopäällikkö Anna Koivu	sähköposti
Vastaava työpajaohjaaja Heidi Örnmark	sähköposti
Elinvoimajohtaja Satu Nikkilä	sähköposti
Kulttuurisihteeri Mari Rautiainen	sähköposti
Työväenopiston rehtori Jari Valtari	sähköposti
Kiinteistöpäällikkö (LUVN) Hanna-Leena Jokinen	sähköposti
Sivistyslautakunta	sähköposti
Elinvoimalautakunta	sähköposti