

Asianumero
57/14.05.00.00/2025

Päätöspäivämäärä
16.10.2025

Pykälänumero
§ 3/2025

Järvenpäänkylän vesiosuuskunnan toiminta ja sen liittäminen vesihuoltolaitokseen / selvityksen hankinta

Asiaselostus

Järvenpäänkylän vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkosto on valmistunut 2010. Kaupungin vesihuoltolaitos toimittaa talousveden vesiosuuskunnan vesijohtoverkkoon ja vastaavasti vesiosuuskunnan jätevedet johdetaan kaupungin viemärin kautta kaupungin jätevedenpuhdistamolle. Vesiosuuskunnan verkostojen rakentamisen yhteydessä on kaupungin kanssa suullisesti sovittu, että osuuskunnan verkostot siirtyisivät osaksi kaupungin vesihuoltolaitosta sitten, kun vesiosuuskunta on velaton. Vesiosuuskunta teki asiasta aloitteen ja siitä neuvoteltiin vuonna 2015. Asiasta on käyty myös useampi neuvottelu tämän jälkeen vuosina 2019-2024, mutta minkäänlaiseen konkreettiseen lopputulokseen asiassa ei ole päästy.

Osuuskunnalla ei ole omaa henkilöstöä ja toiminnoissaan se on tukeutunut kaupungin vesihuoltolaitokselta saatavaan palveluun. Jotta kaupungin vesihuoltolaitos voisi ratkaista, voiko se ottaa vesiosuuskunnan verkoston osaksi omaa toimintaansa, on osuuskunnan taloudesta ja toiminnasta saatava luotettavat tiedot sekä asiantuntijan arvio liittäminen aiheuttamista vaikutuksista kaupungin vesihuoltolaitokseen. Lisäksi liittämissopimuksen laatiminen edellyttää asiantuntijan apua.

Etelä-Savon ELY-keskus on 13.2.2025 myöntänyt Karkkilan kaupungin vesihuoltolaitokselle vesihuollon rakennemuutoksen edistämis- ja alueellisen yhteistyön kehittämishankkeiden avustusta 50 % Järvenpäänkylän vesiosuuskunnan liittämistä koskevaan hankkeeseen (kokonaiskustannus 36 000 euroa). Hanke tulee toteuttaa vuosien 2025-2026 aikana.

Järvenpäänkylän vesiosuuskunnan nykytilaa koskevan selvityksen laatiminen kilpailutettiin Cloudia-järjestelmällä. Selvitystä koskevan tarjouksen lisäksi pyydettiin myös optiota liittäissopimuksen valmistelusta. Tarjouksille annetussa määräajassa (6.10.2025 klo 12.00) saatiin kolme tarjouspyynnön kriteerit täyttävää tarjousta. Tarjoukset avattiin 6.10.2025 klo 12.41. Valintaperusteena on halvin hinta, mikäli tarjous täyttää tarjouspyynnössä asetetut kriteerit.

Asianumero
57/14.05.00.00/2025

Päätöspäivämäärä
16.10.2025

Pykälänumero
§ 3/2025

Kaikki saadut tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön vaatimukset ja sisälsivät option. Määräaikaan mennessä saatiin selvitystyön laatimisesta seuraavat tarjoukset:

<u>Tarjoaja</u>	<u>Hinta</u>
AFRY Finland Oy	9550,00 € (ALV 0%)
BDO Oy	7500,00 € (ALV 0%)
Ramboll Finland Oy	11500,00 € (ALV 0%)

Ratkaisuvalta

Karkkilan kaupungin hallintosäntö kv 26.5.2025/ 44 §
Vesihuollon palvelualueen palvelupäällikkö, kohta 1

**Päätös ja päätöksen
perustelut**

Järvenpäänkylän vesiosuuskunnan toimintaa koskevan selvityksen tekijäksi valitaan BDO Oy. Tarjous sisältää kaikki tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset ja on hinnaltaan edullisin.

**Pöytäkirjan
nähtävänä pito**

Tämä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Allekirjoitus

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu

Kuusinen Markku
Vesihuoltopäällikkö

Tiedoksianto

Kenelle	Tiedoksiantotapa
Tarjoajat	sähköposti
Kaupunkikehitys Itk	sähköposti