

Asianumero
423/11.01.04/2022

Päätöspäivämäärä
11.12.2025

Pykälänumero
§ 2/2025

Jussinpolku 7, kt 224-0401-0028-0031 / Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, öljysäiliön maahan jättäminen

Asiaselostus

Hakemus ja sen vireilletulo

Haetaan poikkeamista Karkkilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 11.4 §:n vaatimuksesta poistaa maasta käytöstä poistetut maanalaiset öljy-, polttoaine- ja kemikaalisäiliöt sekä niiden putkistot. Hakemus tullut vireille 22.9.2025.

Kohde ja sen sijainti

Asuinrakennuksen lämmitysöljysäiliö
Osoite: Jussinpolku 7, Karkkila.
Kiinteistö: 224-401-28-31

Kohteen tiedot

Asuinrakennuksen lämmitysjärjestelmäksi on tarkoitus asentaa ilmavesilämpöpumppu. Kiinteistön lämmityksessä on alun perin voinut käyttää joko öljyä tai puuta, mutta öljysäiliö on otettu pois käytöstä noin 15 vuotta sitten ja rakennusta lämmitetty sen jälkeen vain puulla. Säiliö on aikoinaan tyhjennetty ja maanpäälliset putket katkaistu sekä täyttöputki tulpattu. Öljysäiliölle on tehty tarkastus ja puhdistus 15.10.2025 (Säiliötarkastus P. Lepistö). Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueella. Säiliö sijaitsee muutaman metrin päässä asuinrakennuksen sokkelista. Lähempänä säiliön reunaa on kuitenkin kevytrakenteinen seinä, joka on tehty rakennuksen seinustalle talon rakentamisen jälkeen.

Ympäristöpäällikkö kävi paikalla 25.9.2025. Käynnillä tehtyjen silmämääräisten havaintojen sekä säiliön tarkastuksesta ja puhdistuksesta saatujen tietojen (15.10.2025) perusteella maaperän pilaantumista ei ole syytä epäillä. Säiliön tarkastuksessa havaitut pistemäiset syöpymät ovat todennäköisesti syntyneet vasta käytöstä poiston jälkeen, sillä säiliö on ollut tyhjänä pitkään.

Perusteluina säiliön maahan jättämiselle hakija ilmoittaa, että säiliön poistaminen voisi heikentää talon perustuksia, koska säiliön reuna on noin metrin päässä perustuksista. Lisäksi säiliö sijaitsee vaikeakulkuisessa paikassa ja poistaminen vaatisi pihastutusten uusimista.

Päätös ja päätöksen perustelut

Kiinteistön nykyinen omistaja voi poiketa Karkkilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten maanalaisen öljysäiliön poistamista koskevasta määräyksestä. Käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö voidaan jättää maahan. Piha-alueen turvallisuus on syytä varmistaa mahdollisen säiliön hajoamisen varalta. Tämä poikkeamispäätös koskee vain rakennuksen nykyistä omistajaa nykyisissä olosuhteissa. Mikäli rakennus

Asianumero
423/11.01.04/2022

Päätöspäivämäärä
11.12.2025

Pykälänumero
§ 2/2025

korjataan siten, että siihen tarvitaan rakentamislupa, kiinteistölle rakennetaan uusi asuinrakennus tai kiinteistö vaihtaa omistajaa, on säiliö poistettava.

Perustelut: Maaperään pilaantumista tai ympäristön pilaantumisen riskiä ei ole syytä epäillä. Säiliö on tyhjennetty, tarkastettu ja puhdistettu sekä maanpäälliset putkistot poistettu ja täyttöputki tukittu. Säiliö sijaitsee kuitenkin rakennukseen nähden siten, että se on suhteellisen helppo poistaa etenkin rakennuksen korjauksen tai rakentamisen yhteydessä. Vaikka on todennäköistä, ettei pihan maaperä ole pilaantunut, on maaperän puhtaus syytä pitkän aikavälin puitteissa varmistaa poistamalla säiliö maasta etenkin, kun kiinteistö sijaitsee pohjavesialueella.

Maksu: Karkkila kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan ympäristönsuojelumääräyksiä koskevan poikkeamishakemuksen käsittelymaksu on 250 euroa (taksan liitetaulukko kohta Ympäristönsuojelulaki G:i). Tämän hakemuksen käsittelymaksuun sovelletaan taksan 5 §:ää (vähäinen työmäärä), joten **poikkeamispäätöksestä perittävä maksu on 125 euroa**. Lasku maksusta toimitetaan erikseen. Maksusta voi valittaa veroulosottolain (VeroUL 706/2007) mukaisena perustevalituksena.

Ratkaisuvalta

Karkkilan kaupungin hallintosääntö § 27 kohta 14 ja § 32 / Ympäristölautakunta 15.06.2022 § 46 (20.10.2022 § 62),
Päätösvallan delegointi viranhaltijalle

Sovelletut säännökset

- Karkkilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kv 3.3.2014), luku 3 § 11.4
- Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 190 ja 202
- Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (ymla 17.12.2020) § 3 ja 5

**Pöytäkirjan
nähtävänä pito**

Tämä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Allekirjoitus

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu

Siik Pirjo
Ympäristöpäällikkö

Tiedoksianto

Kenelle	Tiedoksiantotapa
Hakija	sähköpostilla
Rakennusvalvonta	sähköpostilla
Ympäristölautakunta	sähköpostilla