

Asianumero
423/11.01.04/2022

Päätöspäivämäärä
12.12.2025

Pykälänumero
§ 3/2025

Lehtolankatu 7, kt 224-002-0020-0003 / Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, öljysäiliön maahan jättäminen

Asiaselostus

Hakemus ja sen vireilletulo

Haetaan poikkeamista Karkkilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 11.4 §:n vaatimuksesta poistaa maasta käytöstä poistetut maanalaiset öljy-, polttoaine- ja kemikaalisäiliöt sekä niiden putkistot. Hakemus tullut vireille 22.8.2025.

Kohde ja sen sijainti

Asuinrakennuksen lämmitysöljysäiliö
Osoite: Lehtolankatu 7, Karkkila.
Kiinteistö: 224-2-20-3

Kohteen tiedot

Asuinrakennuksen lämmitys muutetaan öljylämmityksestä ilmavesilämpöpumppuun, jolloin öljysäiliö jää tarpeettomaksi. Hakija hakee lupaa jättää säiliö maahan, koska se sijaitsee ahtaassa paikassa lähellä vanhan talon sokkelia ja vesiliittymää. Hakemuksessa on esitetty, että säiliö puhdistetaan ja tulpataan sekä täytetään hiekalla.

Ympäristöpäällikkö kävi katsomassa öljysäiliön sijainnin 25.8.2025. Käynnillä tehtyjen silmämääräisten havaintojen perusteella maaperän pilaantumista ei ole syytä epäillä. Todettiin myös, että säiliön poistaminen ilman erityistoimia aiheuttaisi riskin rakennuksen perustuksille sekä mahdollisesti muitakin vahinkoja.

Öljysäiliölle on tehty puhdistus ja tarkastus sekä säiliön käyttö estetty 15.9.2025 (Suomalainen Putkimies Oy). Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on tiivis eikä merkkejä ylitäytöstä tai vuodoista havaittu. Säiliö sijaitsee poikkeuksellisen syvällä kahden kaivonrenkaan alla, ja säiliön seinämä on noin 1m päässä rakennuksen perustuksista.

Päätös ja päätöksen perustelut

Käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö ja siihen liittyvät maanalaiset putkistot voidaan jättää maahan. Säiliöön liittyvät maanpäälliset putket/laitteet tulee poistaa tai muuttaa siten, ettei virheellinen täytön yritys ole mahdollista. Rakennuksen perustuksen tukemiseksi ja muutoin turvallisuussyistä säiliö on täytettävä hiekalla tai muulla vastaavalla materiaalilla. Hakemuksen käsittelystä peritään taksan mukainen maksu.

Perustelut: Maaperän pilaantumista tai riskiä ympäristön pilaantumiselle ei ole syytä epäillä. Säiliö on todettu tiiviiksi, tyhjennetty, puhdistettu ja sen käyttö on estetty. Säiliö sijaitsee lähellä rakennuksen perustuksia sekä vesi- ja viemäriliittymää.

Asianumero
423/11.01.04/2022

Päätöspäivämäärä
12.12.2025

Pykälänumero
§ 3/2025

Säiliö myös syvällä. Säiliön poistaminen ilman erityistoimenpiteitä aiheuttaisi riskin rakennuksen perustusten sekä vesi- ja viemärijohtojen vaurioitumiseen.

Maksu: Karkkila kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan ympäristönsuojelumääräyksiä koskevan poikkeamishakemuksen käsittelymaksu on 250 euroa (taksan liitetaulukko kohta Ympäristönsuojelulaki G:i).
Tämän hakemuksen käsittelymaksuun sovelletaan taksan 5 §:ää (vähäinen työmäärä), joten **poikkeamispäätöksestä perittävä maksu on 125 euroa**. Lasku maksusta toimitetaan erikseen. Maksusta voi valittaa veroulosottolain (VeroUL 706/2007) mukaisena perustevalituksena.

Ratkaisuvalta

Karkkilan kaupungin hallintosääntö § 27 kohta 14 ja § 32 /
Ympäristölautakunta 15.06.2022 § 46 (20.10.2022 § 62),
Päätösvallan delegointi viranhaltijalle

Sovelletut säännökset

- Karkkilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kv 3.3.2014), luku 3 § 11.4
- Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 190 ja 202
- Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (ymla 17.12.2020) § 3 ja 5

**Pöytäkirjan
nähtävänä pito**

Tämä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Allekirjoitus

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu

Siik Pirjo
Ympäristöpäällikkö

Tiedoksianto

Kenelle	Tiedoksiantotapa
Hakija ja omistajan edustaja	sähköpostilla
Rakennusvalvonta	sähköpostilla
Ympäristölautakunta	sähköpostilla