

Asianumero
423/11.01.04/2022

Päätöspäivämäärä
20.05.2026

Pykälännumero
§ 1/2026

Helsingintie 32-34, kt 224-002-0005-0015 / Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, öljysäiliöiden maahan jättäminen

Asiaselustus

Hakemus ja sen vireilletulo

Haetaan poikkeamista Karkkilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 11.4 §:n vaatimuksesta poistaa maasta käytöstä poistetut maanalaiset öljy-, polttoaine- ja kemikaalisäiliöt sekä niiden putkistot. Hakemus tullut vireille katselmuksella 14.4.2026.

Kohde ja sen sijainti

Entisen jakeluaseman maanalaiset säiliöt 5 kpl.
Kiinteistö Oy Karkkilan Helsingintie 32-34 (Y: 2913046-6)
Osoite: Helsingintie 32-34, Karkkila
Kiinteistö: 224-2-5-15

Kohteen tiedot

Osoitteessa Helsingintie 32-34 on sijainnut polttonesteen jakeluasema vuosina 1989-2017. Toimintaa on harjoittanut Osuuskauppa Seutu (Y: 0128373-5), myöhemmin vuodesta 2003 Suur-Seudun Osuuskauppa SSO (Y: 1834868-9).

Jakeluasematoiminnan loputtua rakennuksen julkisivujen muutokseen sekä piha-alueen uudelleen järjestelyyn on myönnetty rakennuslupa (19-0066-R, 6.6.2019 § 66), jonka lopputarkastus on käsittelyssä. Piha-alueiden muutosten loppuun saattamiseksi kiinteistön omistaja hakee poikkeamista entisen jakeluaseman säiliöiden maasta poistamiseen.

Jakeluaseman perustamislupa on myönnetty 21.9.1988. KTM:n päätöksen (415/98) mukaiset muutostyöt on tehty syksyllä 2002. Niiden yhteydessä tehtiin maaperän pilaantuneisuustutkimukset (PTI-Soil Oy, raportti 16.9.2002). Rekkojen tankkauspiste poistettiin 2009, jolloin poistettiin käytöstä kaksi säiliötä. Viimeinen palotarkastus on tehty toukokuussa 2017, ja toiminta on lopetettu syksyllä 2017. Viimeiset kolme säiliötä tyhjennettiin, puhdistettiin sekä poistettiin käytöstä tammikuussa 2018.

Jakeluasemien ympäristölupavelvollisuus tuli voimaan vuonna 2000. Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaantulosta annetun lain nojalla Karkkilan kaupungin ympäristö- ja lupalautakunta päätti 20.3.2002 § 41, ettei Helsingintien Esso-jakeluasemalle, myöhemmin ABC-jakeluasema, tarvinnut hakea uutta ympäristölupaa. Tällöin aiemmin myönnetty lupa vastaa ympäristölupaa. Vuonna 2010 voimaan tullut asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvuorokausista (JANO-asetus) ei siirtymäsäännön perusteella koskenut vuonna 2017 suljettua jakeluasemaa.

Asianumero
423/11.01.04/2022

Päätöspäivämäärä
20.05.2026

Pykälänumero
§ 1/2026

Karkkilan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä (2014 § 11.4) määrätään, että käytöstä poistetut maanalaiset polttoainesäiliöt ja niiden putkistot on poistettava maasta. Tästä voidaan hakea poikkeamista.

Maaperän pilaantuneisuuden selvittäminen

Maaperä on tutkittu maanäytteiden avulla vuonna 2002, tällöin tutkimuksissa ei havaittu ohjearvoja ylittäviä pitoisuuksia. Raportissa kuitenkin todetaan, että näytteitteitä ei pystytty ottamaan säiliöitten eikä mittareitten alta. Vuonna 2002 on parannettu jakeluasema-alueen hulevesien viemärointiä sekä asennettu tiivis muovikalvo, jonka yläpuolinen kerros on salaojitettu ja vesi ohjattu öljynerotuskaivoon. Näiden toimenpiteiden yhteydessä ympäristönsuojelusihteeri on tehnyt tarkastuksen 20.2.2002 ja 2.9.2002.

Rekkojen tankkauspisteen käytöstäpoiston yhteydessä kesällä 2009 on poistettu käytöstä kaksi säiliötä (polttoöljysäiliö 8 000 l, 95E 30 000 l, PTI tarkastuspöytäkirjat 8.6.2009). Säiliöt on tyhjennetty, puhdistettu ja tarkastettu sekä myöhemmin täytetty hiekalla. Samaan aikaan on tarkastettu myös kolme muuta säiliötä (PTI tarkastuspöytäkirjat 9.6.2009 ja 2.7.2009). Toiminnan loppumisen jälkeen nämä kolme säiliötä (diesel 15 000 l, 98E 15 000 l, 95E 30 000 l) on tyhjennetty, puhdistettu ja tarkastettu (Finnsäiliö Oy tarkastuspöytäkirjat 4.1.2018). Säiliöitten tarkastuspöytäkirjojen mukaan säiliöissä ei ole ollut syöpymiä. Esille ei ole tullut tietoja polttoainevahingoista.

Hakija on toimittanut konsultin tekemän riskinarvion maaperän pilaantuneisuudesta (Oy Labcon Ab 6.5.2026). Riskinarviossaan konsultti katsoo, ettei nykyisellään piha-alueesta todennäköisesti aiheudu merkittävää ekologista tai ympäristö- ja terveysriskiä. Piha-alue toimii nykyisin autojen pysäköintialueena ja on asfaltoitu. Sen alla on vanha salaojitus, josta vesi menee öljynerotuskaivoon.

Pelastusviranomaisen on 6.3.2020 ilmoittanut, että säiliöitten käytöstä poisto on heidän näkemyksensä mukaan asianmukainen, mikäli rekisteröitynyt alan yritys on suorittanut säiliöitten tyhjennyksen, puhdistuksen, tarkastuksen ja käytöstä poiston sekä toimenpiteet on dokumentoitu asianmukaisesti.

Päätös ja päätöksen perustelut

Vanhan jakeluaseman polttoainesäiliöt voidaan jättää maahan. Säiliöt tulee täyttää hiekalla tai muulla vastaavalla materiaalilla sortumisvaaran estämiseksi. Ympäristönsuojelumääräysten poistamisvelvollisuus koskee vuonna 2018 käytöstä poistettuja säiliöitä.

Asianumero
423/11.01.04/2022

Päätöspäivämäärä
20.05.2026

Pykälänumero
§ 1/2026

Jakeluasemalle 1988 myönnetty perustamislupa on vastannut ympäristönsuojelulain (YSL 86/2000, päätös 20.3..2002 § 41) mukaista ympäristölupaa. Tämä lupa rauetetaan tällä päätöksellä.

Perustelut: Arvio piha-alueen maaperän pilaantuneisuudesta perustuu vanhaan dokumentointiin. Näiden tietojen perusteella ei ole todennäköistä, että maassa olisi merkittäviä määriä öljyhiilivety-yhdisteitä. Säiliöt on tarkastuksissa todettu tiiviiksi, ne on tyhjennetty, puhdistettu ja poistettu käytöstä. Piha toimii nykyisin autojen parkkipaikkana, ja pihan asfalttipinnan alla olevasta maaperästä vesi on ohjattu öljynerotuskaivoon. Alue ei ole pohjavesialuetta eikä ympäristössä sijaitse talousvesikäytössä olevia kaivoja. Merkittävää maaperän pilaantumista tai riskiä ympäristön pilaantumiselle ei ole syytä epäillä, joten säiliöiden poistaminen voidaan katsoa kohtuuttomaksi.

Maksu: Karkkila kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 3 ja 6 § / ympäristönsuojelumääräyksiä koskevan poikkeamishakemuksen käsittely sekä luvan rauettaminen (taksan liitetaulukko kohta Ympäristönsuojelulaki E/3 h ja G/ 250€ sekä 10% korotus normaalia suuremmasta työmäärästä).

Käsittelymaksu on yhteensä 437 euroa (162+250+25 €). Lasku maksusta toimitetaan erikseen. Maksusta voi valittaa veroulosottolain (VeroUL 706/2007) mukaisena perustevalituksena.

Ratkaisuvalta

Karkkilan kaupungin hallintosäätö § 27 kohta 14 ja § 32 /
Ympäristölautakunta 15.06.2022 § 46 (20.10.2022 § 62),
Päätösvallan delegointi viranhaltijalle

Sovelletut säännökset

- Karkkilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kv 3.3.2014), luku 3 § 11.4
- Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 190 ja 202
- Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (ymla 17.12.2020) § 3 ja 5

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Tämä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Allekirjoitus

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu

Siik Pirjo
Ympäristöpäällikkö

Tiedoksianto

Kenelle	Tiedoksiantotapa
Hakija	sähköpostilla
Rakennusvalvonta	sähköpostilla
Ympäristölautakunta	sähköpostilla