

Asianumero
671/02.05.04/2022

Päätöspäivämäärä
13.05.2026

Pykälänumero
§ 4/2026

Täytäntöönpanopäätös lainan nostamisesta

Asiaselostus

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.3.2026 § 92,
1) että kuntatodistuksista muutetaan 5.000.000 euroa pitkäaikaiseksi, 10 vuoden kiinteäkorkoiseksi lainaksi ja 5.000.000 euroa pitkäaikaiseksi, 15 vuoden lainaksi vaihtuvalla korolla,
2) talous- ja hallintojohtaja valtuutetaan kilpailuttamaan laina,
3) että tarjousten perusteella kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä valitaan lainaehdoiltaan edullisin vaihtoehto, ja
4) kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan lainavelkakirja.

Lainatarjoukset saatiin neljältä rahalaitokselta: Kuntarahoitus Oyj, Uudenmaan Osuuspankki, Nordea ja Danske Bank A/S, Suomen sivuliike.

Tarjoukset pyydettiin kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti 10 vuoden kiinteäkorkoisesta 5.000.000 euron lainasta ja 15 vuoden vaihtuvakorkoisesta lainasta sekä kuuden (6) kuukauden että 12 kuukauden Euribor -sidonnaisuudella. Takaisinmaksun osalta tarjouspyynnössä määriteltiin kaksi (2) ensimmäistä vuotta lyhennysvapaaksi, jonka jälkeen laina maksetaan takaisin tasalyhenteisenä puolivuositain.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi vaihtoehdoksi arvioitiin 10 vuoden kiinteäkorkoisesta lainasta Kuntarahoituksen tarjous, jossa kiinteä korko annettiin todellisena kiinteänä korkona, jonka suuruus tiedetään heti päätöksentekohetkestä lähtien. Muut tarjoajat eivät tarjonneet 10 vuoden kiinteää korkoa niin, että kiinteäkorko on varma jo päätöstä tehtäessä.

15 vuoden vaihtuvakorkoiseksi 5.000.000 euron lainaksi valikoitui myös Kuntarahoitus, jonka marginaali 12 kuukauden Euriborsidonnaiselle lainalle viiden (5) vuoden katkaisurajalla oli alhaisin. Saatujen tarjousten marginaali 12 kuukauden Euriborsidonnaiselle lainalle, jossa marginaali on voimassa viisi (5) vuotta olivat tarjouksissa välillä 0,230 – 0,64 %.

Ratkaisuvalta

Karkkilan kaupungin hallintosäätö 26 §, kaupunginhallituksen päätös 30.3.2026 § 92.

Päätös ja päätöksen perustelut

Päätän

1) hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen 5.000.000 euron, 10 vuoden lainasta, jonka korko on kiinteä kokonaiskorko 3,210 ja kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaat;
2) hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen 5.000.000 euron, 15 vuoden lainasta, jonka korko on sidottu 12 kuukauden

Asianumero
671/02.05.04/2022

Päätöspäivämäärä
13.05.2026

Pykälänumero
§ 4/2026

Euriborkorkoon ja lainamarginaali on viiden vuoden katkaisurajalla 0,23 % ja kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaat, ja
3) että lainoilla maksetaan 10.000.000 euron suuruiset kuntatodistukset.

**Pöytäkirjan
nähtävänä pito**

Tämä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Allekirjoitus

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu

Jokitalo Juha
Kaupunginjohtaja

Tiedoksianto

Kenelle	Tiedoksiantotapa
Kaupunginhallitus	sähköposti 13.5.2026
Kaupunginhallitus	kokous 25.5.2026
tarjoajat	sähköposti 13.5.2026