Karkkilan kaupunki **Viranhaltijapäätös**
Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö, Vuokrauspäätös

Asianumero	**Päätöspäivämäärä**	**Pykälänumero**
304/10.00.02/2026	3.11.2026	§ 3/2026

Tontin 224-3-34-18 vuokrasopimuksen jatkaminen

Asiaselostus

Tontin 224-3-34-18 voimassa oleva vuokrasopimus päättyy 1.1.2027, mikä on kirjattu Asunto Oy Karkkilan Karhunkorpi 6 (y-1628565-3) nimiin. Vuokrasopimus uudistetaan voimassa olevien tontinvuokraehtojen mukaisesti alkavaksi 2.1.2027. Vuokrasopimuksen mukainen tontin vuosivuokra määräytyy Karkkilan kv 5.9.2011 §56 kohdan 5 päätöksen mukaisesti luovutettavan asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden mukaan. Luovutettavan rakennusoikeuden yksikköhinta on 110 €/k-m2. Tontilla on rakennusoikeutta 756,7 k-m2, joten tontin myyntihinta on 83 237 euroa. Tästä 5% vuosivuokran suuruudeksi muodostuu 4161,85 euroa. Vuokran muutokset sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokrasopimus hyväksytään 50 vuoden määräaikaisena sopimuksena

Ratkaisuvalta

Karkkilan kaupungin hallintosääntö 44 §

Päätös ja päätöksen perustelut

Hyväksyn tontin 224-3-34-18 uuden vuokrasopimuksen Asunto Oy Karkkilan Karhunkorpi 6:lle ja sen mukaisen vuokrasopimuksen jatkumisen yhtiön nimissä keskeytymättömänä 2.1.2027 lukien asiaselostuksessa esitetyn mukaisena, sekä vuokrasopimuksessa tarkemmin kirjatuin ehdoin.

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Tämä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Allekirjoitus

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu

Hallenberg Jani
Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Tiedoksianto

Kenelle	**Tiedoksiantotapa**
Asunto Oy Karkkilan Karhunkorpi 6	sähköposti
kaupunkikehityslautakunta	sähköposti